



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttale- dispensasjon - Karmøy 82/54 - Fjedlavegen - deling grunneiendom

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 25.08.2023.

Bakgrunn for saken

Tiltaket gjelder fradeling av en boligparsell på ca. 1,2 da. Omsøkte tiltak ligger i et område som er avsatt til nåværende boligområde i gjeldende kommuneplan. Eiendommen er større enn 3 da. og er dermed omfattet av kommuneplanens bestemmelser pkt. 1.2.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Tiltaket er ikke i vesentlig konflikt med de nasjonale sektorinteressene vi ivaretar, og vi har ingen merknader.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger