

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Lillesund Martin - garasje

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
119	84	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Spannavegen 786, 5546 Røyksund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Riving av bygning under 70 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Martin Lillesund

Telefon: 97582116

97582116

E-postadresse: martin-1992@live.com

Adresse: Spannavegen 786 , 5546 RØYKSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: HEREID HUS AS

Telefon: 52824065

E-postadresse: odd.stale@hereid.com

Adresse: Bøvågen 21, 4299 AVALDSNES

Organisasjonsnummer: 980386791

Kontaktperson

Navn: Rafal Stawicki
Telefon: 52824065
40418915
E-postadresse: rafal@hereid.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om nybygg - garasje med bod,

REDEGJØRELSE:

Det søkes om garasje med 2 parkeringsplasser inne og bod for oppbevaring. Den skal tilhøre til eksisterende enebolig som ligger på samme tomt. Det er det tenkt flatt tak og takterrasse over hele garasje,

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Eiendom ligger i et LNF-område regulert i gjeldende Kommuneplan 2014-2023 og innenfor 100-meters belte, det søkes derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse:

Omsøkt garasje har BYA=91,5kvm, det er tenkt med 2 parkeringsplasser inne og bod for oppbevaring. Den skal tilhøre til eksisterende enebolig som ligger på samme tomt. Det er det tenkt flatt tak og takterrasse over hele garasje, dette for å dempe noe i høyde og tilpasse arkitektonisk stil til eksisterende bolig. Garasje ligger mye lavere enn nabotomter og skal ikke ta sol eller sikt fra naboer. Den er noe større og noe plasser høyere pga. terrengforhold, det foreligger avstandserklæring fra berørte naboer.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål:	LNF
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	913 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	913 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	365,2 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	228,4 m ²
- Areal som skal rives	47 m ²
+ Areal ny bebyggelse	91,5 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	272,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 29,89 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RAFAL STANISLAW STAWICKI på vegne av HEREID HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN 1-500 A4.pdf

KOMMUNEPLAN 1-500 A4.pdf

001.jpg

002.jpg

003.jpg

004.jpg

005.jpg

2.2 FASADER 1-100 A3.pdf

2.1 FASADER 1-100 A3.pdf

1.1 PLAN 1-100 A3.pdf

3.1 SNITT 1-100 A3.pdf

Tiltakshavers_samtykke_12343395-900e-427f-92db-a48c007bdd82.pdf

Q1 Avstandserklæring 2.pdf

Q1 Avstandserklæring 1.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230822-0836.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HEREID HUS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SK BETONG AS.pdf

Ansvarsrett Martin Lillesund.pdf

Nabovarsel-1-20230822-0836.pdf