

Avstandserklæring / Nabosamtykke

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningslovens § 29-4.

Undertegnede eier/fester av gnr 119 bnr 12 fnr _____ snr _____

har ingen innvendinger til at tiltakshaver MARTIN LILLESUND
navn

på eiendommen gnr 119 bnr 84 fnr _____ snr _____

oppfører et/en GARASJE M/BOD

i en minsteavstand av 1.0 meter fra vår felles grense i samsvar med

byggesøknad, datert _____

Vilkår for avtalen

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. senere ønske om utnyttelse av egen eiendom, eller

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

Annet: _____

Dato: 16/8-23 Sted: RØYKSUND

Amt Olav Lillesund
Signatur (av alle hjemmelshavere på aktuell eiendom)

Avstanden begrenses fra byggverkets **fasadeliv**. Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense/byggegrense med mindre dette er avklart særskilt. Når det gjelder beregning av utstikkende bygningsdeler i forhold til 4-metersregelen vises det til måleregler i byggeteknisk forskrift, **TEK17 § 6-3**.

Opplysninger om målereglene finnes på www.dibk.no.

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester av naboeiendommen i grunnboka.