

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

22.08.2023 08:36:09 AR565469787

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Spannavegen 786, 5546 Røyksund		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
119	84	0	0
<b>Eier:</b>	Lillesund Martin		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Riving av bygning under 70 m <sup>2</sup> Nytt bygg - Over 70 m <sup>2</sup> -Ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Garasje

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarsel gjelder riving av eksisterende bod/anneks og oppføring av nybygg - garasje med bod.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Eiendom ligger i et LNF-område regulert i gjeldende Kommuneplan 2014-2023 og innenfor 100-meters belte, det søkes derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

#### Begrunnelse:

Omsøkt garasje har BYA=91,5kvm, det er tenkt med 2 parkeringsplasser inne og bod for oppbevaring. Den skal tilhøre til eksisterende enebolig som ligger på samme tomt. Det er det tenkt flatt tak og takterrasse over hele garasje, dette for å dempe noe i høyde og tilpasse arkitektonisk stil til eksisterende bolig. Garasje ligger mye lavere enn nabotomter og skal ikke ta sol eller sikt fra naboer. Den er noe større og noe plasser høyere pga. terrengforhold, det foreligger avstandserklæring fra berørte naboer.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplan 2014-2023

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** HEREID HUS AS, Rafal Stawicki  
**E-post:** rafal@hereid.com  
**Telefon:** 52824065 / 40418915

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** HEREID HUS AS  
**Organisasjonsnummer:** 980386791  
**Telefon:** 52824065 / 40418915  
**E-post:** rafal@hereid.com  
**Postadresse:** Bøvågen 21, 4299 AVALDSNES

## Nabovarselet er signert av

RAFAL STANISLAW STAWICKI på vegne av HEREID HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

KOMMUNEPLAN 1-500 A4.pdf  
SITUASJONSPLAN 1-500 A4.pdf  
004.jpg  
002.jpg  
001.jpg  
005.jpg  
003.jpg  
5.jpg  
4.jpg  
2.jpg  
3.jpg  
1.jpg  
2.2 FASADER 1-100 A3.pdf  
2.1 FASADER 1-100 A3.pdf  
1.1 PLAN 1-100 A3.pdf  
3.1 SNITT 1-100 A3.pdf