



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Aurora Skimmeland, 51568708

Uttalelse - dispensasjon - Karmøy 104/6 - Leirvågveien 76 Røyksund - fradeling tilleggsareal til eksisterende fritidseiendom

Vi viser til kommunens oversendelse av 10.08.2023

Saken gjelder

Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen og fra plan- og bygningsloven § 1-8 for fradeling av tilleggsareal til eksisterende fritidseiendom. Parsellen som søkes fradelt består i hovedsak av eksisterende bygning og tun. Omsøkt parsell er på 300m².

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi ikke merknader til det omsøkte tiltaket.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Anne Stensland (e.f.)
rådgiver

Aurora Skimmeland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger