

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 14/5

Refnr.

DEDE0113

Saksnr.

2022/10840

Dato

Kopervik, 06.09.2023

## GNR/BNR 14/5 – Utbedring av kloakkledning

### Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

---

**Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.**

**Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 06.02.2024, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av ÅRVOLLVEGEN 38 å utbedre stikkledningen.**

---

Det vises til forhåndsvarsel sendt 15.12.2022.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 14/5 – ÅRVOLLVEGEN 38. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 06.02.2024, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge huseier å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

#### Rørinspeksjon av Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende ÅRVOLLVEGEN 38. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

#### Rørinspeksjon på strekket Innløp 1

Røret er laget av betong som er i dårlig stand. Betong tilfredsstillende ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres/skiftes.

#### Rørinspeksjon på strekket innløp 2

Røret er laget av plast som er i god stand og kan beholdes.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

*Septiktanken skal kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.*

*Huseier eller rørlegger kan ta kontakt med Ragn-Sells for å avtale sluttømming av septiktanken.*

*Tømmingen bekostes av kommunen, men arbeidet for øvrig bekostes av huseier.*

*Kontaktinfo Ragn-Sells: tlf 22 800 800, avdeling Frakkagjerd.*

#### Rørinspeksjon av Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann går over bakke nivå.

Det tillates ikke at overvann (takvann, dreisvann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

#### Konklusjon

Røret på strekket septiktank og innløp 1 er laget av betong som er i dårlig stand. Betong tilfredsstillende ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres/skiftes. Videre skal septiktank kobles ut.



## Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og Ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

DEDE0113

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).

Med hilsen

Karmøy kommune

Fuensanta Garcia Esteban  
Prosjektleder  
Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler  
Sektor vann, avløp og renovasjon

Vedlegg

- \* Rapport\_innløp\_1\_14-5\_Årvollvegen\_38.pdf
- \* Rapport\_innløp\_2\_14-5\_Årvollvegen\_38.pdf
- \* Kart\_innløp\_2\_14-5\_Årvollvegen\_38.pdf
- \* Sjekkliste\_14-5\_Årvollvegen\_38.pdf
- \* Retningslinjer.pdf
- \* Lovhjemmel\_1.pdf
- \* Lovhjemmel\_2.pdf

**Adressliste:**

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
14/5	BAUGE TROND	ÅRVOLLVEGEN 38	4270	ÅKREHAMN