

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Karmøy Kommune	Kart og Oppmåling, Rådhuset, 4250 Kopervik	Håvard Stordal

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
DeReSe Konsulent Sverre Grindheim	984739362	derese@derese.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Gamle Kirkevei 6	4580	Lyngdal	90916507

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1149	Karmøy	58	64	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
991444718	Helgesen Ka Invest AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	177	B	13	N	13		25				37				49			
2	B	185	B	14	N	11		26				38				50			
3	B	185	B	15	N	13		27				39				51			
4	B	185	B	16	N	11		28				40				52			
5	B	185	B	17	N	12		29				41				53			
6	B	177	B	18	N	72	B	30				42				54			
7	B	360	B	19				31				43				55			
8	N	10		20				32				44				56			
9	N	11		21				33				45				57			
10	N	13		22				34				46				58			
11	N	10		23				35				47				59			
12	N	11		24				36				48				60			
Sum tellere:		1641				Nevner =				1754									

Dato	Innsenderens underskrift
28/4-23	

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

28/4-24

Innsenderens underskrift



8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato Kopervik	28/4-23	Hjemmelshavers underskrift <i>Alf Helgesen</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver Alf Magne Helgesen for orgnr. 991444718
Sted og dato		Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato		Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato		Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato		Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato		Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato		Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1149	KARMSØY		64	
Dato	Underskrift			
23.04.23	Slavard Storegjorde			

Dato	Innsenderens underskrift
28/4-23	<i>S. Lunde</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						Nevner =													

Dato 28/4-23	Innsenderens underskrift 
-----------------	---

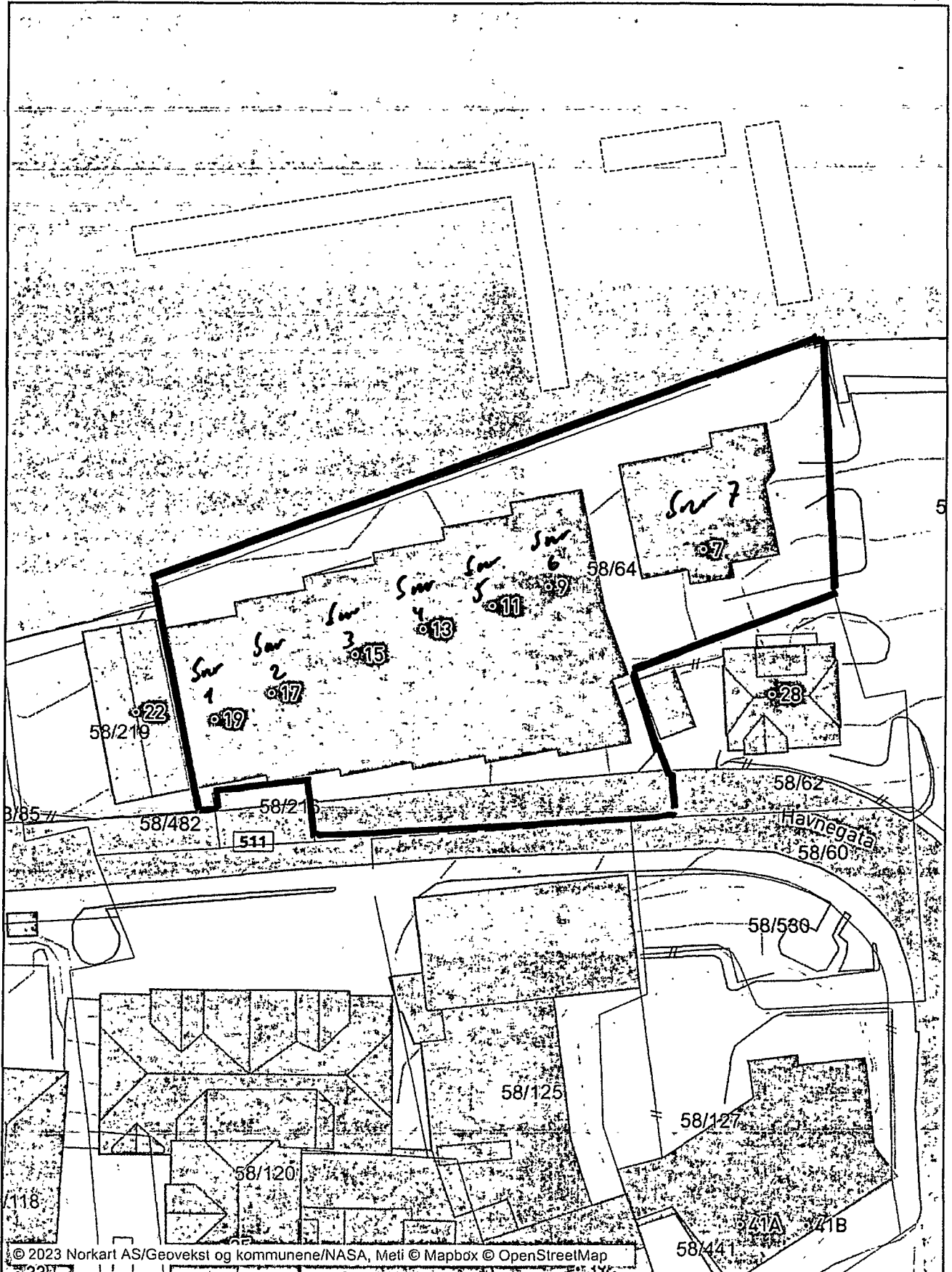


58/64

Dato: 05.05.2023

Målestokk: 1:500

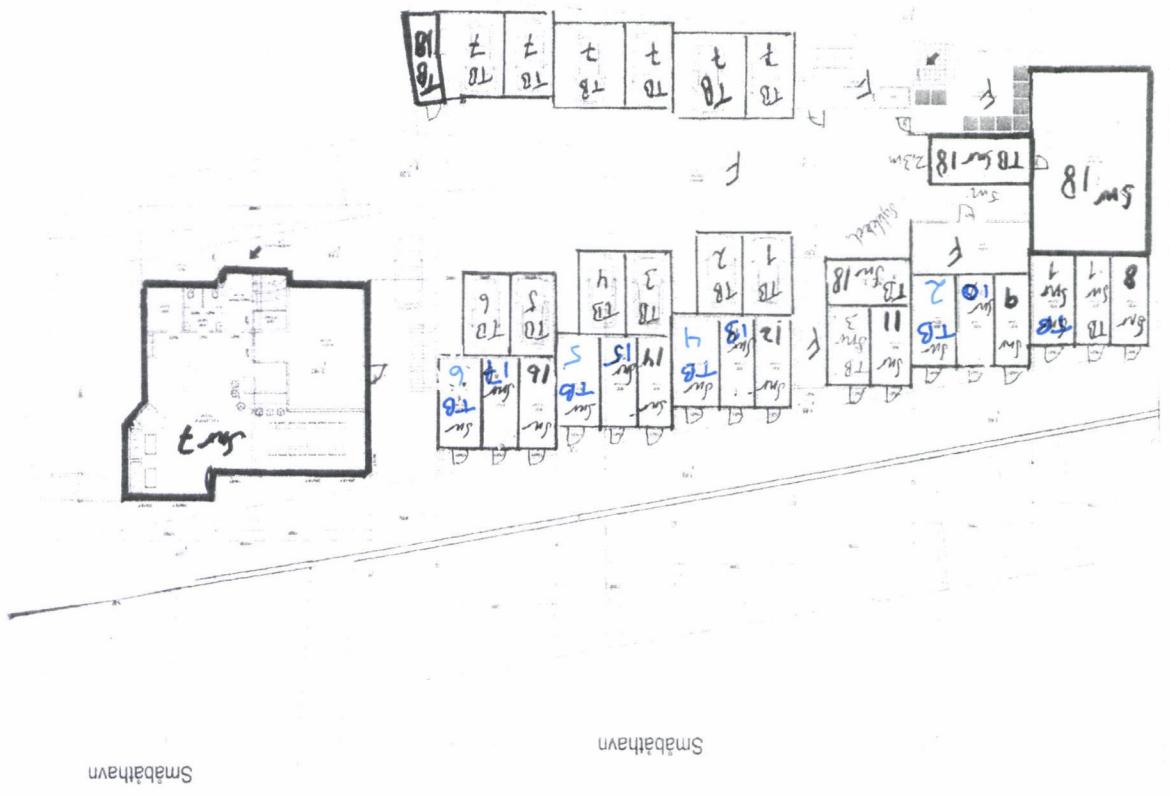
Koordinatsystem: UTM 32N



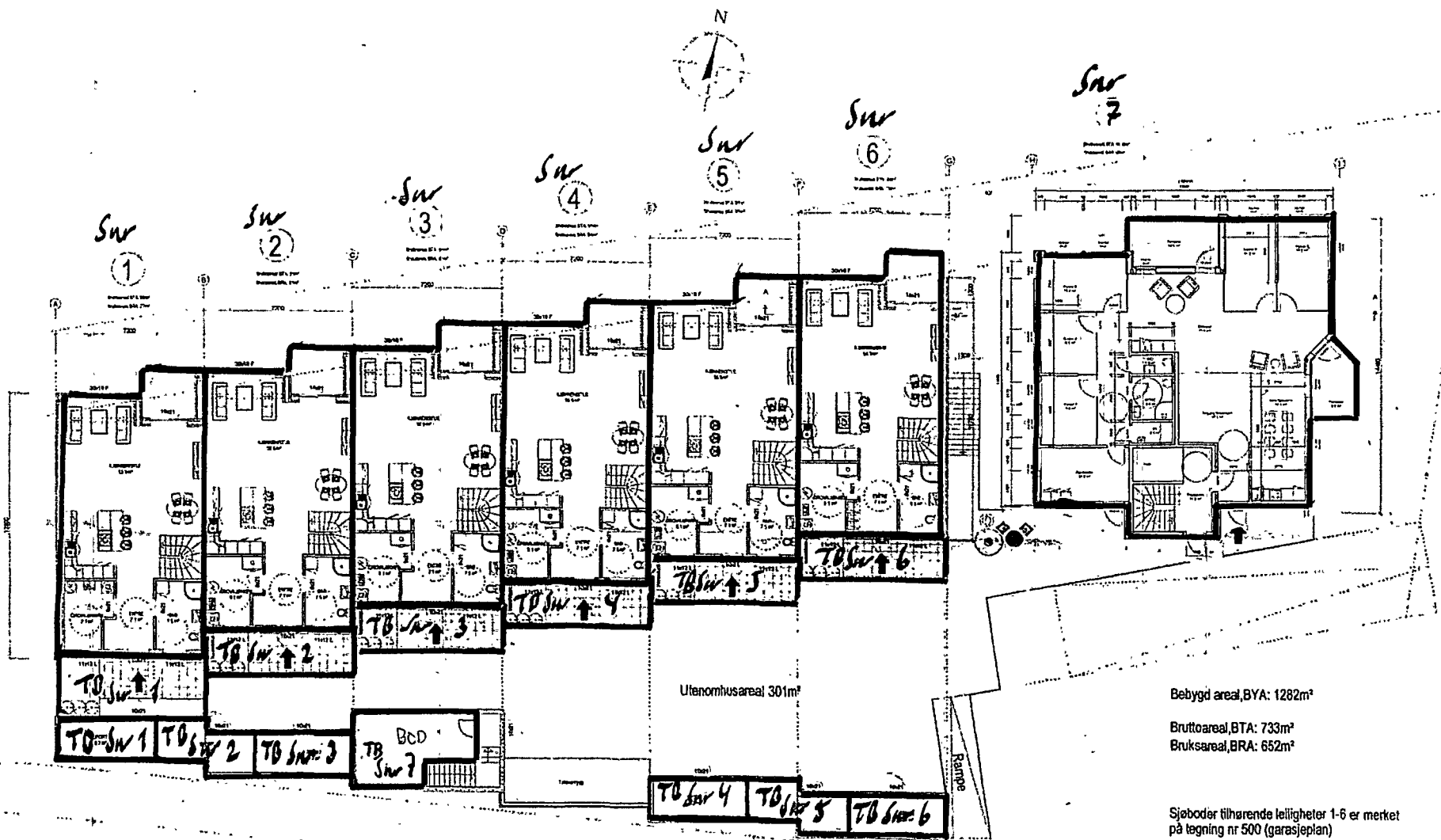
15 JUNI 2023

Garasjeplan 1:100

Buromål garage STA 040m²
 Buromål bolig STA 187m² (9)
 Buromål bolig STA 155m² (8)
 Buromål STA 147m²
 23 oppm plan



4/5



Plan 1.etg

Bygd areal, BYA: 1282m²
 Bruttoareal, BTA: 733m²
 Bruksareal, BRA: 652m²

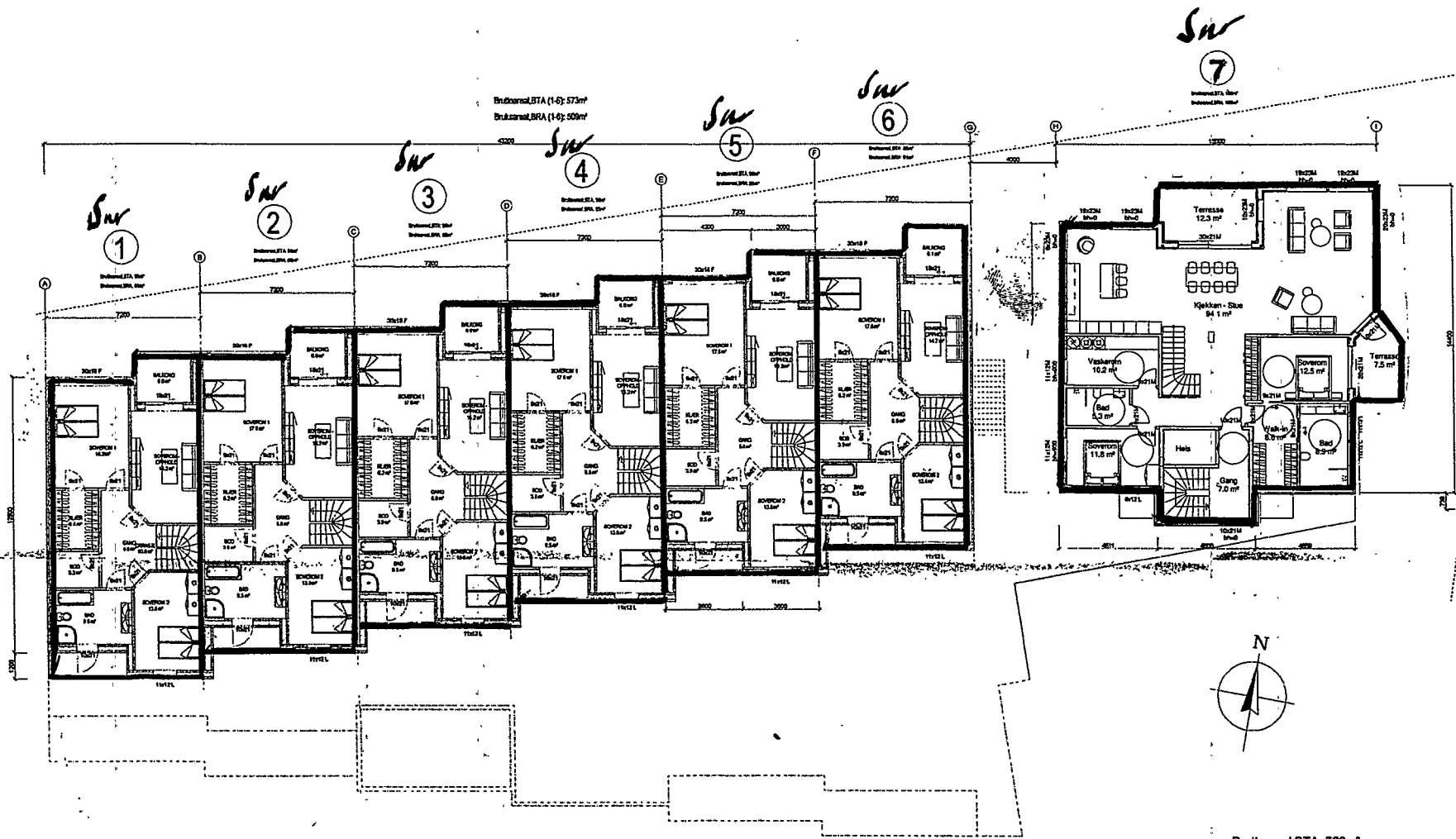
Sjøboder tilhørende leiligheter 1-6 er merket på tegning nr 500 (garasjeplan)

MOTTATT
29 DES. 2018

BAUSEPÅLEGG				
BYGGKONTRAKT				
ANVENDTE GÅRDE	01: For byggemåling			Jans 12/2018
ÅRSBEREDELING				
Antall i rekke	Byggherren: Høyengen PA Invest AS	Antall 58	Stor. 217,218,44	
Plan 1 etg	Byggherren: Høyengen PA Invest AS			
				955480

omega areal

4/5



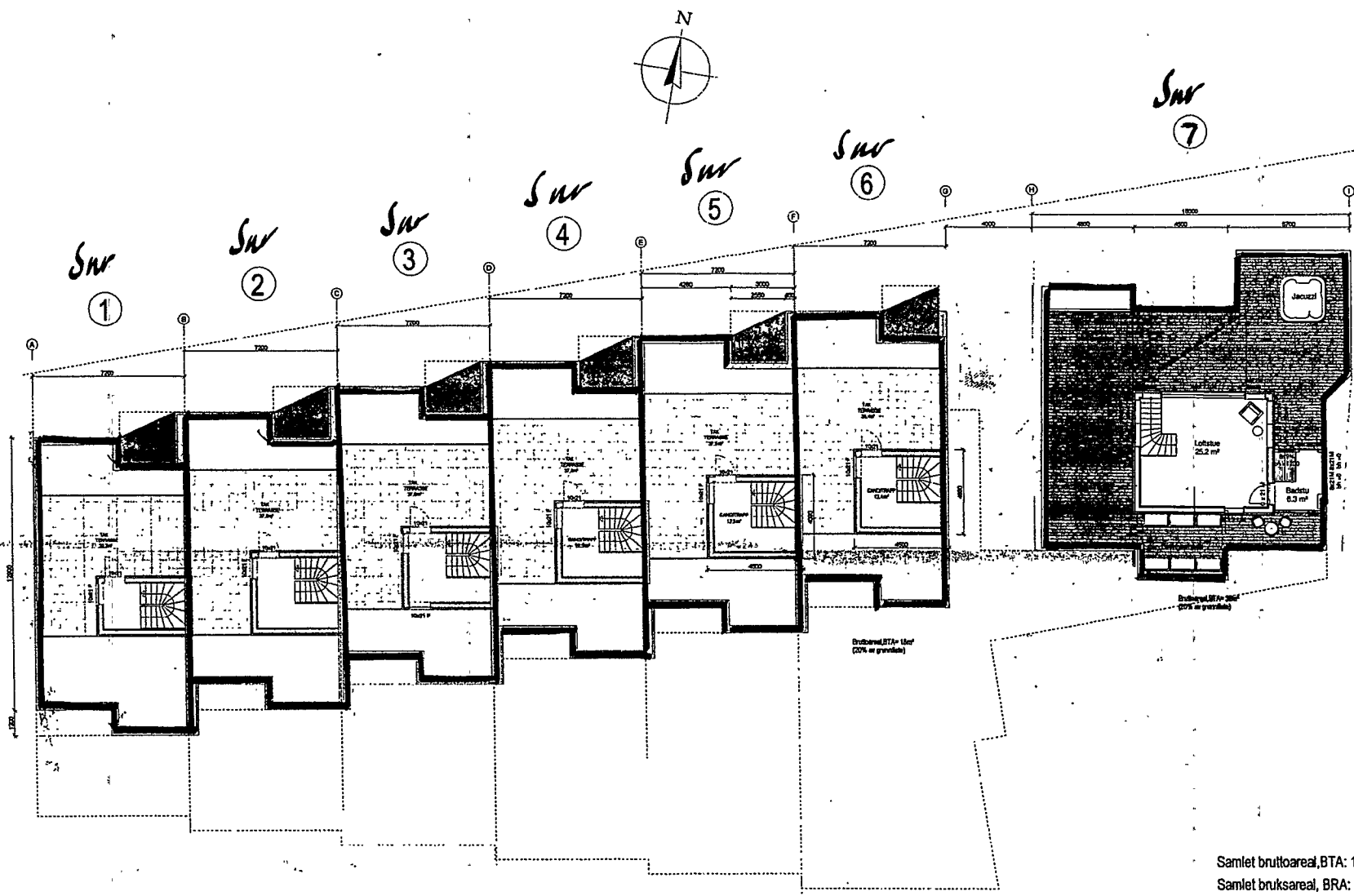
Plan 2.etg

Bruttoareal, BTA: 762m²
 Bruksareal, BRA: 674m²

MOTTATT
 29 DES. 2016

<input type="checkbox"/> BRUKEPROSJEKT			
<input checked="" type="checkbox"/> BYGGMELDING			
<input type="checkbox"/> ANBUDETEKNING	01 For byggemelding	Jan S	12/29/2016
<input type="checkbox"/> ANBUDETEKNING	rev. REVISJONSBESLUT	SEN	DATE
Boliger i rekke		Byggher: Holgesen KA Invest as	d. ark. 58 s. ark. 217.218.64
Plan 2.etg		Byggher: Havregata, Kopervik	ROMAUNE Karmøy
		TECH	JAN S
		PROG	JAN S
		PROG	JAN S
		PROG	JAN S
MAL		1 : 100	TECH. NR
DATO		12/27/2016	602

5/5



Plan 3.etg

MOTTATT
29 DES. 2016

Samlet bruttoareal, BTA: 146m²
Samlet bruksareal, BRA: 105m²

<input type="checkbox"/> BOKSEPROSJEKT			
<input checked="" type="checkbox"/> BYGGTEKNIKK			
<input type="checkbox"/> ANKUMMETEKNING	011 For byggesøknad		Jens 12/29/2016
<input type="checkbox"/> ANKUMMETEKNING	REV. REVIDERT/REVISJON		BON. DATO
Boliger i rekke		Byggher: Helgesen KA Invest as	G.MR. 58 B.MR. 217.218,64
Plan 3.etg		Byggher: Havnegata Kopervik	KOMMUNE Karmøy
		TEGNER	PROSJEKT
		JanS	JAN
		B55489	
		MÅL	1:100
DATO		12/27/2016	