

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 98
Bruksnummer: 114

Utskriftsdato/klokkeslett: 07.09.2023 kl. 14:24

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 23.12.1974
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 98 / 114	1 020,3 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		191247	ANDSNES SISSEL		LIARVEGEN 51 4265 HÅVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		250347	ANDSNES STEINAR		LIARVEGEN 51 4265 HÅVIK	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6580134	289317		1 020,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	
	Annen referanse		
Grensejustering	01.09.2023		kjarrune 07.09.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering	23/7104-grensejustering		
		Rolle	Matrikkelenhet
		Avgiver	1149 - 98/121
		Mottaker	1149 - 98/114
		Berørt	1149 - 98/76
			Arealendring
			-47,9
			47,9
			0

Landmålernummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	01.09.2023				kjarrune 07.09.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering	23/7104-grensejustering				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 98/114		0
		Avgiver	1149 - 98/121		0
		Berørt	1149 - 98/76		0

Landmålnummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

Landmålnummer	Navn	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	23.12.1974				
Skylddeling					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 98/86		-968,3
		Mottaker	1149 - 98/114		968,3

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	06.09.2011				1149brt 06.09.2011
Annen forretningstype					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - Mnr mangler		0
		Berørt	1149 - 98/49		0
		Berørt	1149 - 98/76		0
		Berørt	1149 - 98/114		0
		Berørt	1149 - 98/118		0
		Berørt	1149 - 98/121		0
		Berørt	1149 - 98/124		0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Liarvegen	1091	51		Grunnkrets: 0705 Vorå Stemmekrets: 5 Avaldsnes Kirkesokn: 06100101 Avaldsnes Postnr.område: 4265 HÅVIK Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6580142	289320		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 903 452	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	281	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6580137 Øst: 289318	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	281	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk: 15.07.1975
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal:	21			
Oppvarming: Elektrisk	Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	145	0	145	0	0	0	0	0
U01	0	136	0	136	0	0	0	21	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1091 Liarvegen 51	H0101	Bolig	281	5	Kjøkken	1	2	98/114

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ANDSNES SISSEL OG STEIN		4265 HÅVIK

Bygningsnr: 11 903 452
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6580139 Øst: 289317
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 43 Ant. etasjer: 2
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 43 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse: 28.05.1990
Igangsettingstillatelse: 29.05.1990
Tatt i bruk: 20.10.1992
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	22	0	22	0	0	0	0	0
K01	0	21	0	21	0	0	0	0	0

Bruksenheter

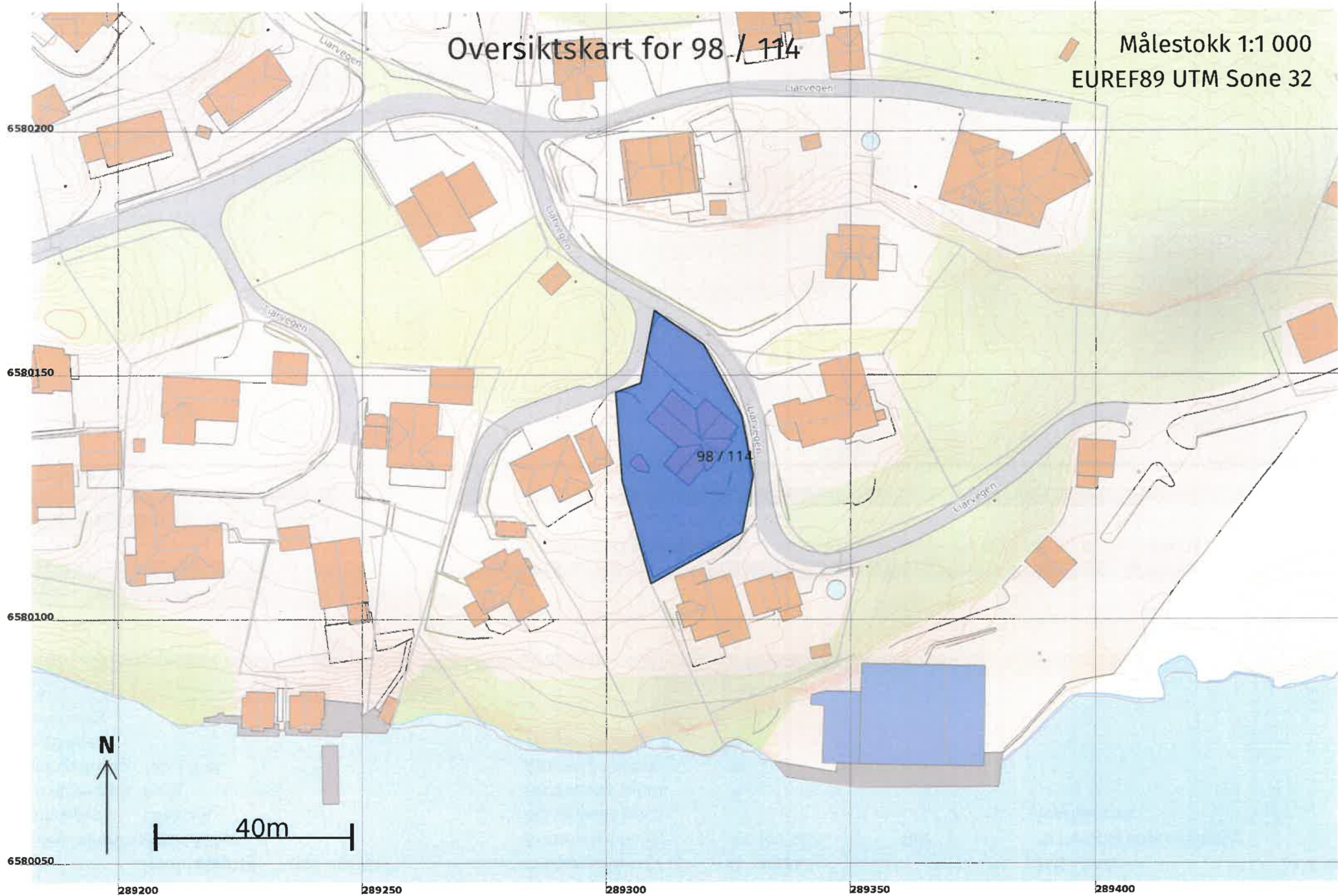
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	98/114

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ANDSNES STEINAR		

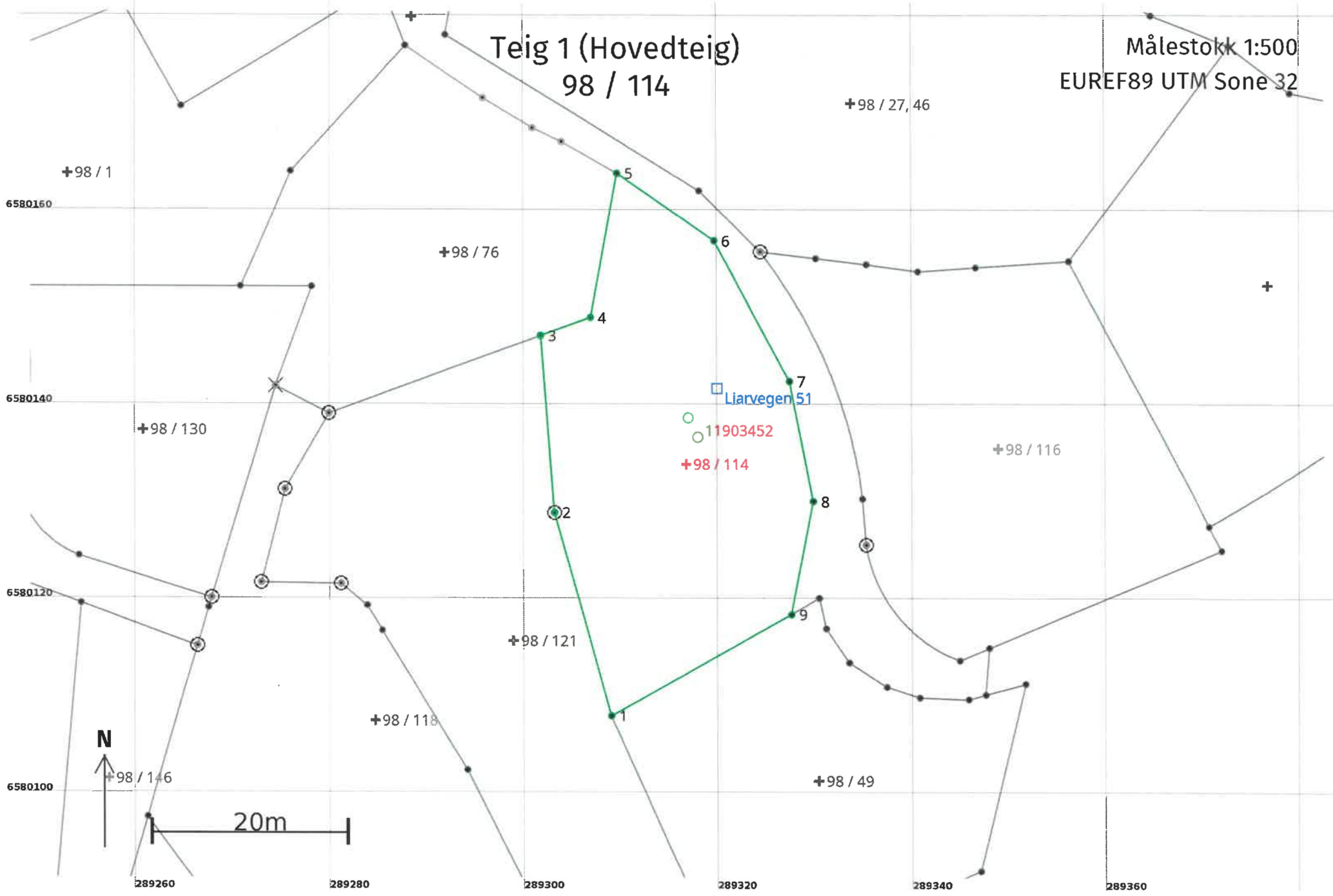
Oversiktskart for 98 / 114

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 98 / 114

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 020,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6580134 Øst: 289317

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensning

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6580108,29	289308,99		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			21,75				
2	6580129,24	289303,16		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			18,23				
3	6580147,42	289301,77		Annen terrengdetalj Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,46				
4	6580149,29	289306,90		Annen terrengdetalj Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			15,11				
5	6580164,14	289309,67		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			12,21				
6	6580157,20	289319,71		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			16,41				
7	6580142,75	289327,49		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			12,56				
8	6580130,42	289329,87		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			11,87				
9	6580118,76	289327,63		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			21,38				