

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Jens Koch

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
60	172	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Håtongvegen 30, 4250 KOPERVIK

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Jens Koch

Telefon: 93411163
93411163

E-postadresse: jenskoch2011@gmail.com

Adresse: Håtongvegen 30 , 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Signatur Bygg & Eiendom AS

Telefon: 97646089

E-postadresse: post@signatur-bygg.no

Adresse: Frakkagjerdvegen 124, 5563 FØRRESFJORDEN

Organisasjonsnummer: 996888266

Kontaktperson

Navn: Bjørn Tollef Hovda

Telefon: 97646089

97646089

E-postadresse: post@signatur-bygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Lite tilbygg på 3 x 8,0 meter

Taket på tilbygget blir laga som et takopplett.

Endring av fasaden.

Oppføring av natursteinsmur

REDEGJØRELSE:

River eksisterende balkong / terrasse, og en av karnappene.

Ønsker å bygge på / om, for å få en bedre romutnyttelse og litt mer plass. Lager en liten terrasse i 2. etg på utsiden av tilbygget

Samtidig når en bygger på ønsker vi å foreta en fasadeendring på huset, slik at det får et litt mer moderne uttrykk.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Plan nr 346 - Reguleringsplan for Sørstokke, del av g.nr. 60

Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 928 m²

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0 m²

= Beregnet tomteareal 928 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	185,6 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	136 m ²
- Areal som skal rives	7,3 m ²
+ Areal ny bebyggelse	24 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	152,7 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	16,45 %
------------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN TOLLEF HOVDA på vegne av SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.09.2023 08:53:25 AR568285220

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasade med høyder, ny.pdf

Plantegning, ny.pdf

Snittegning natursteinsmur.pdf

Fasadetegning, eksisterende.pdf

Situasjonsplan, natursteinsmur.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230823-1206.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SUNDFØR NATURSTEIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF-UTF_SIGNATUR BYGG _ EIENDOM AS.pdf

Nabovarsel-1-20230823-1206.pdf

Ledningskart_A4S_30.06.2023_13.48.pdf

Plantegning eksisterende.pdf