

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2023 691

**Prosjektnavn:** 1149 Bolig Hantho - 149/506

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	506	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Stemmemyr 63, 5542 KARMSUND

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører annen endring

### FØLGEBREV

Her søkes det om endring av plassering av avkjørsel i forhold til ny eiendomsgrense samt oppføring av ny støttemur som er nødvendig da terrengnivået avviker fra det som er vist på kart til det som er eksisterende.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** URBANHUS KJEDEDRIFT AS

**Kontaktperson:** Xavier Kioupkiolis

**Telefon:**

**Mobiltelefon:** 40596129

**E-postadresse:** xavier@urbanhus.no

**Adresse:** Longhammarvegen 28, 5536 HAUGESUND

08.09.2023 12:19:58 AR568346198

**Organisasjonsnummer:** 917791686

## TILTAKSHAVER

**Navn:** Erlend Hantho

**Telefon:**

**Mobiltelefon:** 96912869

**E-postadresse:** erlend.hantho@gmail.com

**Adresse:** Anna Nilssens Gate 14, 5533 HAUGESUND

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse**

§ 8. Forstøtningsmurer må ikke være høyere enn 0,8m.

**Begrunnelse**

Se vedlegg.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse**

Oppføring av forstøtningsmurer utenfor byggegrensen.

**Begrunnelse**

Se vedlegg.

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

## PLANSTATUS

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	PLANR 546-13
<b>Reguleringsformål</b>	Boligformål
<b>Andre relevante krav</b>	
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	25 %

08.09.2023 12:19:58 AR568346198

## SIGNERT AV

XAVIER PANAGIOTIS KIOUPKIOLIS på vegne av URBANHUS KJEDEDRIFT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

08.09.2023 12:19:58 AR568346198

Filvedlegg:

D01 Situasjonsplan 07.09.23.pdf

B02 Dispensasjonssøknad 08.09.23.pdf

Avstandserklæring Stemmemyr Gnr149 Bnr292.pdf

D02 Utomhusplan 07.09.23.pdf