

Karmøy Kommune
Byggesaksavdelingen

Dispensasjonssøknad

Gnr/ Bnr: 149/506
Adresse: Stemmemyr 63
Dato: 02.01.2023
Plan: PLANR 546-13

Vi vil på vegne av tiltakshaver søke om dispensasjon fra reguleringsplan:

§ 8. Forstøtningmurer må ikke være høyere enn 0,8m. Ved utbygging innenfor delområde 5 og 6 tillates ikke takvann ført inn på overvannsnettet.

Oppføring av ny støttemur er nødvendig da terrengnivået avviker fra det som er vist på kart til det som er eksisterende. Muren vil skråne opp fra 1m til 2m på det høyeste punktet. Ettersom denne følger terrenget vil den være nesten usynlig for naboene på den siden så vil ikke påvirke utsikt eller sol/dagslys for dem.

Oppføring av forstøtningmurer utenfor byggegrensen.

Det søkes dispensasjon for å oppføre forstøtningmurer utenfor byggegrensen. Dette er for å redusere skråning på tomten og dermed skape et sikrere og mer brukbart område. Eksisterende terrengnivå på tomten er høyere enn det vist på kart og ikke bare ville dette legge til ekstra lastpressing mot betongvegg til carport + sportsboden, men det vil resultere i en veldig bratt skråning i terreng for dette området. Den nye forstøtningmuren vil følge eksisterende terreng og gir en flatere mer brukbar overflate for den andre påkrevde parkeringen på terreng plass.

Vi mener fordelene med å gi dispensasjon i disse tilfellene klart overstiger eventuelle ulemper.

Vennligst ta kontakt med undertegnede dersom det skulle være noen spørsmål.

Xavier Kioukiolis
Arkitekt
Urbanhus Kjededrift AS
mobil: 40 59 61 29