

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



23.04.2020 13:26:41 AR370859499

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
3	448	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

**Kommune** Karmøy

**Adresse** , 4276 Veavågen

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Næringsgruppe:** A Jordbruk, skogbruk og fiske

**Bygningstype:** 245 Naust eller redskapshus for fiske

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Naust

### TILTAKSHAVER

**Navn** Ruth Heidi Smelvær

**Telefon** 957 46 646

**Mobiltelefon** 957 46 646

**E-postadresse** ruthheidismelvr@gmail.com

**Adresse** Sandhølvegen 15, 4274 STOL

### ANSVARLIG SØKER

**Navn** Eskild Kvala AS

**Kontaktperson** Olav Liknes

**Telefon**

**Mobiltelefon** 90584046

**E-postadresse** olav@eskildkvala.no

**Adresse** Hovedgaten 35, 4291 KOPERVIK

**Organisasjonsnummer** 990391874

23.04.2020 13:26:41 AR370859499

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 3

**Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:**

Se eget vedlegg

## FØLGEBREV

**KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:**

Oppføring av naust

**REDEGJØRELSE:**

Eiendommen er regulert til industri, men det er nylig gitt dispensasjon til oppføring av naust på naboeiendommen.

Naust er prosjektert i samsvar med kommuneplanens bestemmelser og er tilsvarende som på naboeiendom.

Adkomst til 3/27 går i dag over eiendommen og må legges om/ flyttes ifbm tiltaket. Siktsoner er ivaretatt.

Se vedlagte dispensasjonssøknad for nærmere redegjørelse

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse**

Plan- og bygningslovens §12-4 vedrørende virkning av reguleringsplan, herunder avsatt formål til industri/ lager.

**Begrunnelse**

Se eget vedlegg

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

**Beskrivelse**

Plan- og bygningslovens §1-8 vedrørende byggeforbud i 100- meters beltet langs sjø

**Begrunnelse**

Se eget vedlegg

## PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	2013 Vedavågen
Reguleringsformål	Industri/ lager
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	50 %

## TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	180 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	180 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	90 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	27 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	12,5 m <sup>2</sup>
= Sum areal	39,5 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	21,94 %
-----------------------------	---------

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei?

Ja

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

OLAV LIKNES på vegne av ESKILD KVALA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

23.04.2020 13:26:41 AR370859499

23.04.2020 13:26:41 AR370859499

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200323-1659.pdf  
C5-Tilsvar-til-nabomerknader.pdf  
C5-Vedlegg-1\_Grunnbokutskrift\_3-448.pdf  
C5-Vedlegg-5\_Mailkorrespondanse-nabo\_3-27\_vegrett.pdf  
C5-Vedlegg-4\_Pantebok-49A-1937\_Skjøte.pdf  
C5-Vedlegg-2\_Grunnbokblad\_3-448.pdf  
C5-Vedlegg-3\_Grunnbokblad\_3-18.pdf  
G1-Søknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger.pdf  
G1-Søknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger.pdf  
C4-Merknad-til-nabovarsel\_3-27.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
Vedlegg1.klage nabovarsel,sjøhus.docx  
C5-Mailkorrespondanse-nabo\_3-27\_vegrett.pdf  
D1-Situasjonsplan.pdf  
D2-Reguleringsplankart.pdf  
Redegjørelse-flomfare.pdf  
E1-Plan\_snitt\_fasader.pdf  
Nabovarsel-20200323-1659.pdf  
B1-Dispensasjonssøknad.pdf