

**For matrikkelenhet:**


Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 38  
Bruksnummer: 278

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.09.2023 kl. 10:50

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

*Mathan Løvring*

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 04.10.1993  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

Er under sammenslåing med: 1149 - 38/288

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 38 / 278	70 848,9 m2	Ukjent grenseforløp

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		110978	HAGA-SEVLAND INGFRID		HAGAGARDEN 5 4272 SANDVE	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6563351	282884		47 494 m2	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vegkant
2	Teig	Nei	6563467	282973		13 131,8 m2	Hjelpelinje vegkant
3	Teig	Nei	6563784	282941		10 223,1 m2	Hjelpelinje vegkant

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			
	Annen referanse			
Sammenslåing av matrikkelenheter	08.09.2023	Skal tinglyses	08.09.2023	brekelin 08.09.2023
Sammenslåing	23/7492 - Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1149 - 38/288	120 000
		Mottaker	1149 - 38/278	747 000

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	04.10.1993				
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Avgiver	1149 - 38/15		-60 000
		Mottaker	1149 - 38/278		60 000
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	04.10.1993				
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Avgiver	1149 - 38/13		-14 700
		Mottaker	1149 - 38/278		14 700

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Feilretting Feilføring	26.02.2009				1149hma 26.02.2009
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Berørt	1149 - 38/13		0
		Berørt	1149 - 38/278		0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Feilretting Feilføring	26.02.2009				1149hma 26.02.2009
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Berørt	1149 - 38/13		0
		Berørt	1149 - 38/278		0
		Berørt	1149 - 38/287		0

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 301 013 693	Bebygd areal:	24	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	22	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 11.02.2022
Nord: 6563277 Øst: 282764	Bruksareal totalt:	22	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:	24			Ferdigattest: 15.02.2022
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	24			
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	22	22	0	24	24	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	38/278

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	110978	HAGA-SEVLAND INGFRID		HAGAGARDEN 5 4272 SANDVE

## Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 11 819 907	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	34	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6563442 Øst: 282886	Bruksareal totalt:	34	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent: 15.12.2021
Bygningsstatus: Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	34	34	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	38/278

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		RØYRIK MAGNE		4280 SKUDENESHAVN

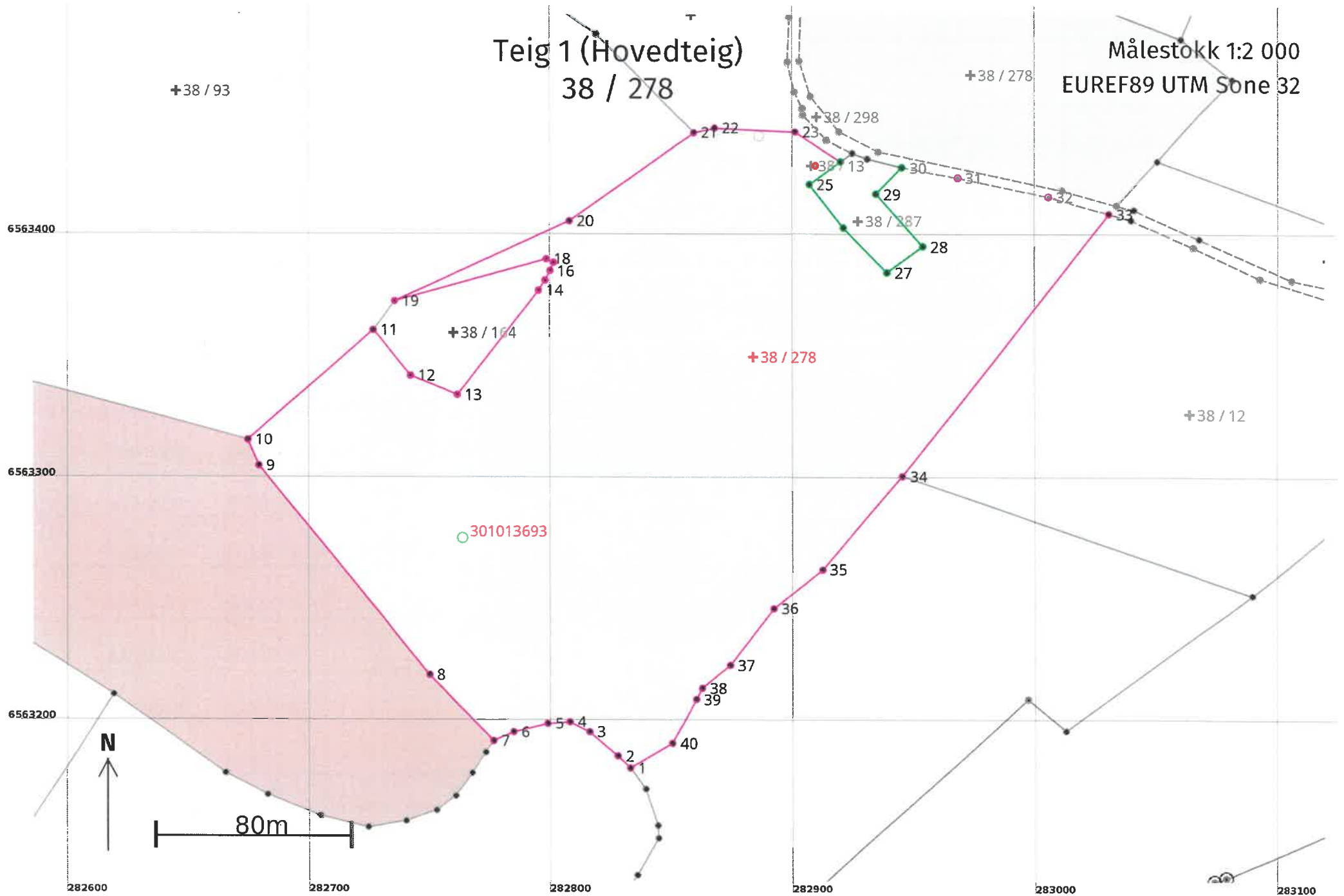
# Oversiktskart for 38 / 278

Målestokk 1:10 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 38 / 278

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 47 494

Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6563351 Øst: 282884

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6563182,07	282832,53	7,11	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6563187,09	282827,49	15,10	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
3	6563196,91	282816,02	8,99	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	6563201,01	282808,02	9,20	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
5	6563200,33	282798,85	14,51	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
6	6563196,89	282784,75	9,15	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
7	6563193,25	282776,35	38,00	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	6563220,44	282749,80	111,04	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
9	6563306,57	282679,72	11,39	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
10	6563317,06	282675,29	68,24	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
11	6563362,22	282726,45	24,36	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
12	6563343,54	282742,09	20,99	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
13	6563335,67	282761,55	54,57	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	

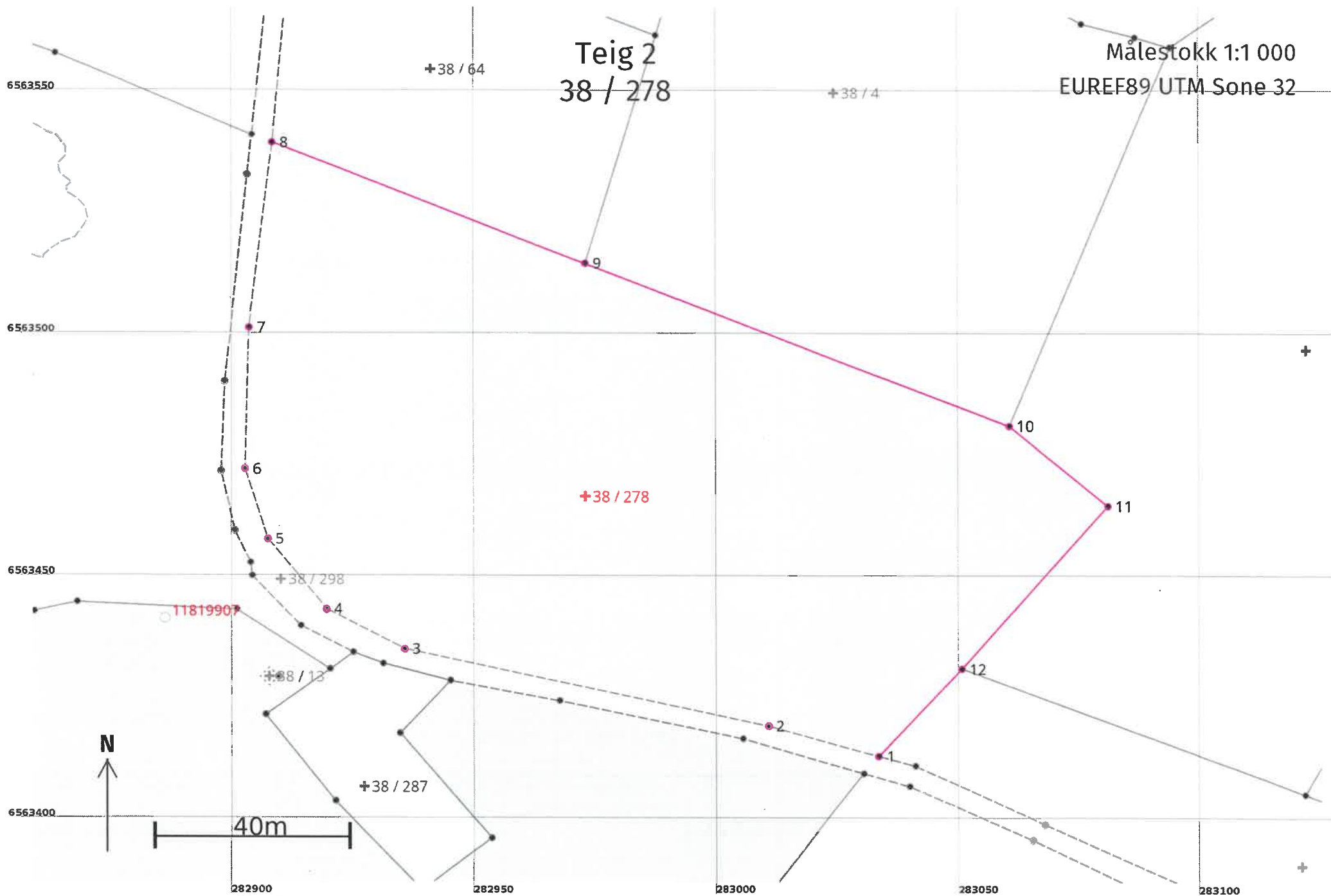


Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6563378,56	282795,29	5,01	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
15	6563382,75	282798,04	4,47	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
16	6563386,70	282800,14	3,66	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
17	6563390,05	282801,61	3,36	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
18	6563391,47	282798,56	65,45	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
19	6563374,14	282735,45	79,79	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
20	6563407,12	282808,11	62,41	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
21	6563443,42	282858,88	9,02	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
22	6563445,34	282867,69	33,46	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
23	6563443,80	282901,11	22,54	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
24	6563431,55	282920,03	16,09	Umerket	10 Terrengmålt	10	
25	6563422,14	282906,98	22,72	Umerket	10 Terrengmålt	10	
26	6563404,35	282921,12	25,74	Umerket	10 Terrengmålt	10	
27	6563385,93	282939,10	18,10	Umerket	10 Terrengmålt	10	
28	6563396,69	282953,65	28,81	Umerket	10 Terrengmålt	10	
29	6563418,30	282934,59	15,16	Umerket	10 Terrengmålt	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6563429,18	282945,15		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			23,02	Hjelpelinje vegkant		200	
31	6563425,03	282967,79		Umerket	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	
			38,58	Hjelpelinje vegkant		200	
32	6563417,21	283005,57		Umerket	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	
			26,02	Hjelpelinje vegkant		200	
33	6563410,07	283030,59		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			137,47				
34	6563302,35	282945,18		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			50,56				
35	6563263,87	282912,39		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			25,87				
36	6563247,81	282892,11		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			29,59				
37	6563224,43	282873,97		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			15,13				
38	6563214,94	282862,19		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			5,22				
39	6563210,34	282859,73		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			20,58				
40	6563192,25	282849,92		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			20,15				

**Representasjonspunkt**
**Indre avgrensing 1**

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
41	6563430	282908	<b>Fiktiv grense</b>		



## Areal og koordinater

Areal: 13 131,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

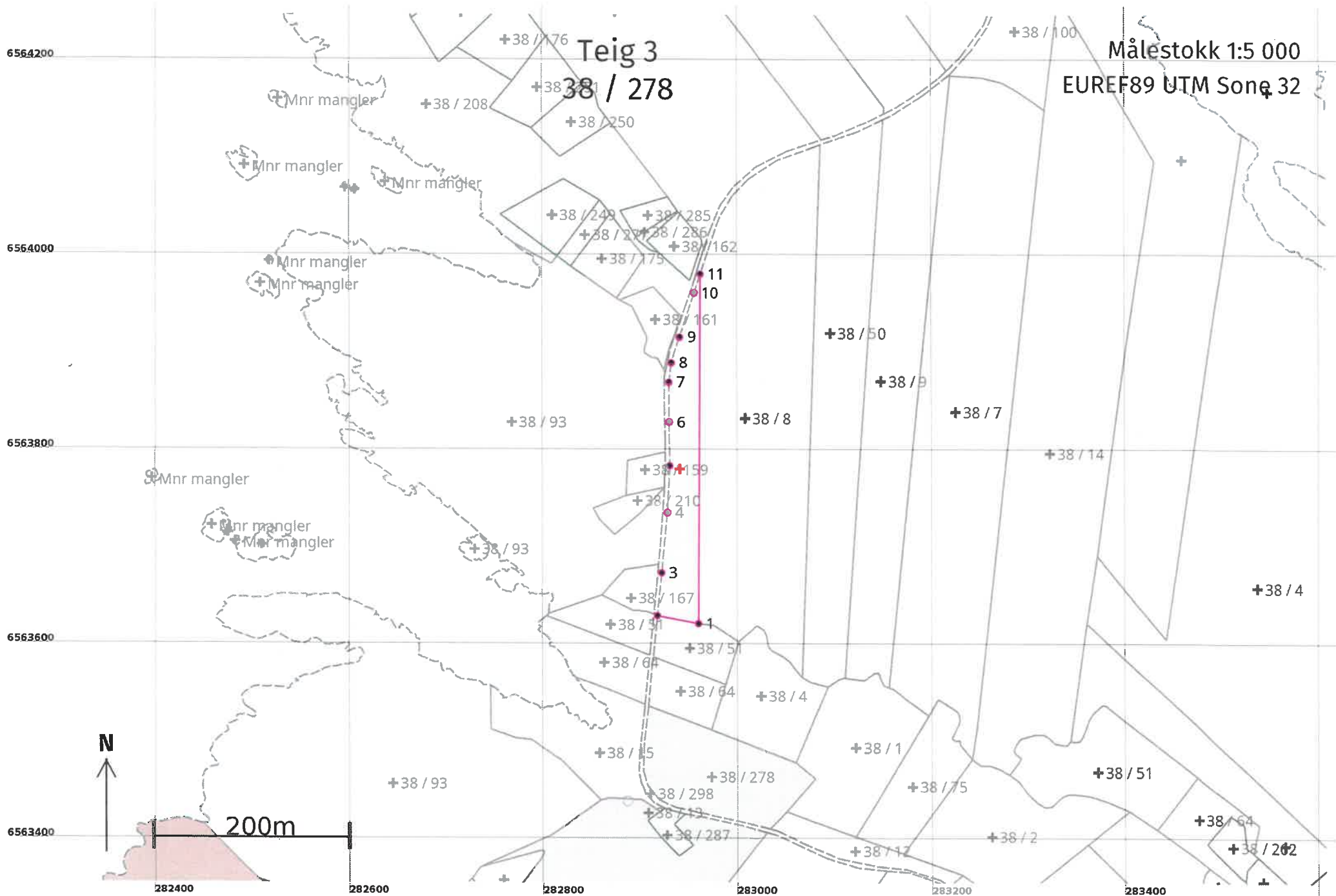
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6563467 Øst: 282973

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6563413,69	283033,61	23,53	Umerket Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	200
2	6563419,87	283010,91	76,96	Umerket Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	200
3	6563435,72	282935,60	18,17	Umerket Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	200
4	6563443,89	282919,37	18,80	Umerket Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	200
5	6563458,42	282907,44	15,14	Umerket Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	200
6	6563472,85	282902,85	29,10	Umerket Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	200
7	6563501,94	282903,68	38,29	Umerket Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	200
8	6563539,94	282908,35	69,31	Umerket	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	200
9	6563515,21	282973,10	93,69	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
10	6563481,79	283060,63	26,33	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
11	6563465,27	283081,13	45,35	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
12	6563431,67	283050,67	24,79	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200



## Areal og koordinater

Areal: 10 223,1

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6563784 Øst: 282941

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6563624,54	282959,69	42,91	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6563632,73	282917,57	44,30	Umerket Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
3	6563676,80	282922,05	62,38	Umerket Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
4	6563738,88	282928,11	48,17	Umerket Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
5	6563786,99	282930,44	45,06	Umerket Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
6	6563832,05	282929,96	40,70	Umerket Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
7	6563872,75	282929,71	20,26	Umerket Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
8	6563892,85	282932,23	27,48	Umerket Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
9	6563919,05	282940,52	48,03	Umerket Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
10	6563964,67	282955,53	20,02	Umerket Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
11	6563983,65	282961,91	359,12	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	