

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2004 3568

**Prosjektnavn:** Tilbygg Autostore Showroom

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
86	179	0	0
<b>Bygningsnr</b>	<b>Bolignr</b>		
264			
<b>Kommune</b>	KARMØY		
<b>Adresse</b>	Husøyvegen 264, 4262 AVALDSNES		

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Fasade
<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - Annet
<b>Tiltakstype:</b>	Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg

### ANSVARLIG SØKER

<b>Navn:</b>	Petter J. Rasmussen AS
<b>Kontaktperson:</b>	Maren Rasmussen
<b>Telefon:</b>	91569438
<b>Mobiltelefon:</b>	

08.09.2023 22:49:41 AR568432407

**E-postadresse:** maren@petter-rasmussen.no  
**Adresse:** Dikterveien 8, 5538 Haugesund  
**Organisasjonsnummer:** 971000724

## TILTAKSHAVER

**Navn:** SUNDFØR & BERSAAS INVEST AS  
**Kontaktperson:** Paul Edvin Bersaas  
**Telefon:** 90932225  
**Mobiltelefon:** 90932225  
**E-postadresse:** pauledvin@hvs.as  
**Adresse:** Husøyvegen 264, 4262 AVALDSNES  
**Organisasjonsnummer:** 886331762

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

## PLANSTATUS

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	1149-488
<b>Reguleringsformål</b>	Industri
<b>Andre relevante krav</b>	
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Annet i prosent (%annet)
<b>Grad av utnyttning iht. gjeldende plan</b>	50 %

## Arealdisponering

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	7 555	m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	7 555	m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3 776	m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	2 867	m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0	m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	2	m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0	m <sup>2</sup>
= Sum areal	2 869	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	38	%
----------------------------	----	---

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## KRAV TIL BYGGGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

## SIGNERT AV

MAREN RASMUSSEN på vegne av PETTER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

20022 - D1 - Situasjonsplan 1-1000 - 07092023.pdf

20022 - E1 - Plan, Snitt, Fasader Byggetrinn 3 - 08.09.2023.pdf

F1 Redegjørelse.pdf