

Diktervegen 8
5538 Haugesund
Tel.: 48 311 311
Direkte tel.:
Foretaksregisteret
NO 971 000 724 MVA

06.09.2023

Vdr. Gnr/Bnr 86/179, Husøy, Karmøy kommune

På vegne av Sundfør og Bersaas Invest AS har vi utarbeidet vedlagt søknad for endring av garderober/toalett og endringssøknad om oppføring av heistilbygg. Justeringer er beskrevet under og oppdaterte tegninger er vedlagt.

1. Generelt

Gnr/Bnr 86/179 er plassert i et industriområde på Husøy i Karmøy kommune. Tomten grenser mot industriområde mot nord, vest og sør. Mot øst grenser tomten mot felles kai.

Reguleringsinfo. Plan 488 TRAFIKKHAVN , VELDEØYANE , Reg.formål HAVNEOMRÅDE

Garderober og toaletter blir ombygd i eksisterende lokaler. Heistilbygget oppføres ved eksisterende trapperom mot nord og har en grunnflate på 10m².

Begrunnelse for endring er at det planlegges et større tilbygg nord for kontorlokalene i direkte tilknytning til trapperom. Plassering av heis er derfor tilpasset dette.

2. Estetisk og funksjonell utforming av prosjektet

Tomten ligger plassert i et område på Husøy som er regulert til industri. Omsøkt tilbygg underordner seg i størrelse, materialvalg og henvendelse områdets karakter, som er dominert av enkle, funksjonelle bygninger rettet mot industri.

- Garderober, 2 stk. på ca. 6m², og toalett bygges om i eksisterende lokaler for å bedre dekke de ansattes behov. HcWc bygges i henhold til krav om universell utforming.

Tilbygget med grunnflate 10m² skal fungere som heis. Det er lagt opp til et enkelt estetisk uttrykk som tilpasses eksisterende bygningsmasse.

3. Parkering

Tilbygg og ombygging vil ikke øke behovet for parkering, men tre parkeringsplasser med lader for elbil vil bli flyttet.

4. Nabovarsel

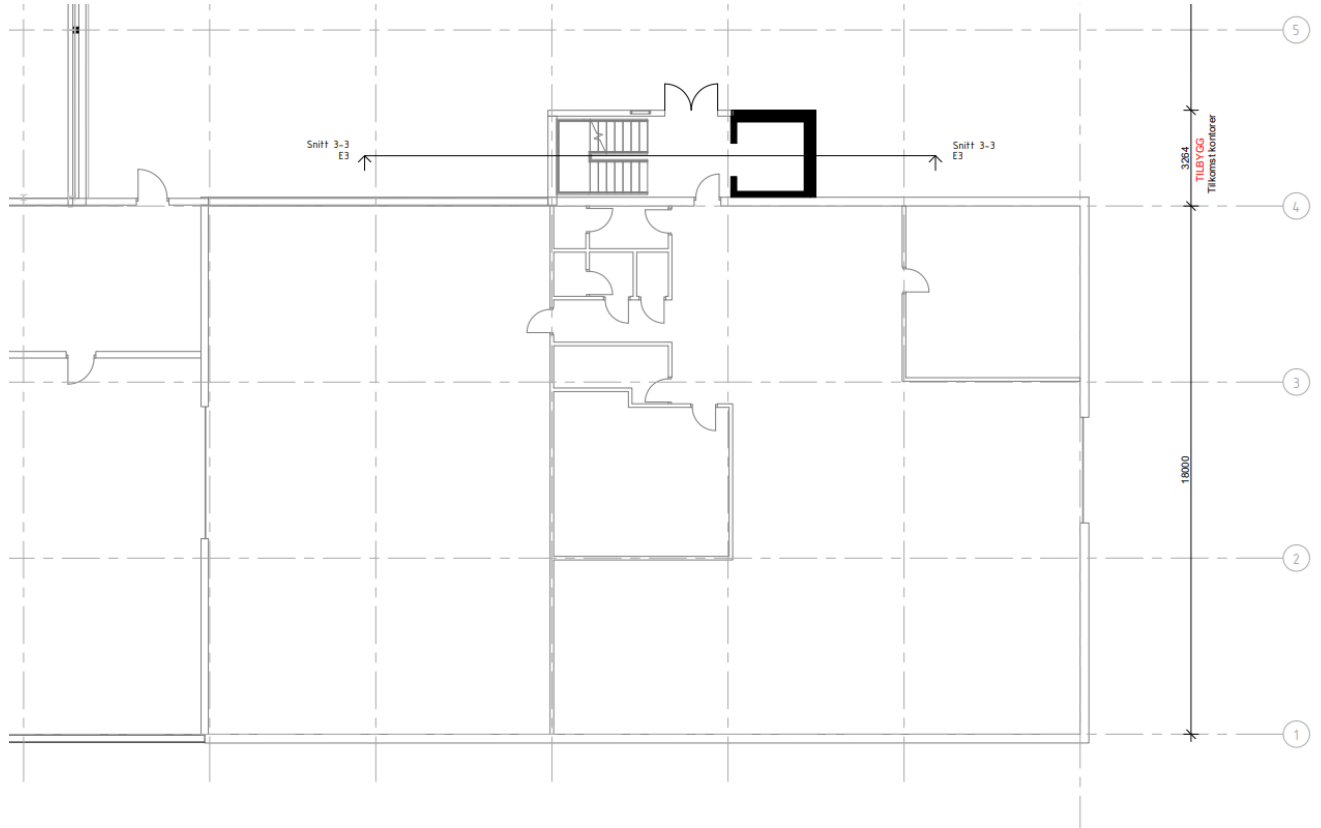
Vi tenker ikke å sende nabovarsel da vi anser dette som en mindre endring, og at naboer ikke vil bli berørt av endringen.

5. Arbeidstilsynet

Dette vil ikke meldes til arbeidstilsynet da alle funksjoner er ivaretatt tilsvarende det som allerede er varslet og godkjent av dem tidligere.

Vennlig hilsen,
for tiltakshaver,
Martin Løndal

Rammesøknad - Plan 01:



Endringssøknad - Plan 01:

