



Minikonkurransse, omsorgsboliger/utleieboliger





Innholdsfortegnelse

- 1 Intro
- 2 Oppdragsbeskrivelse
- 3 Tildelingskriterier og evaluering av tilbud
- 4 Administrativt
 - 4.1 Anskaffelsesprosedyre
 - 4.2 Kontraktsbestemmelser
 - 4.3 Spørsmål til minikonkurransen
 - 4.4 Viktige datoer - tidsplan for minikonkurransen



1 Intro

Karmøy kommune inviterer til minikonkurranse på prosjektet omsorgsboliger/utleieboliger. Det skal totalt bygges fire omsorgsboliger/utleieboliger hvor brukergruppen er vanskeligstilte innen rus og psykiatri. Tre av boligene skal føres opp i Kopervik (Østremtunet, 66/489), mens den siste er plassert på egen tomt på Kolnes (Skrestien 20, 112/144). Hver bolig skal ligge på ett plan og ha et areal på ca. 55 m² hvor alle boligfunksjonene skal være inkludert.

Budsjett arkitekttenester: 400 000 NOK ekskl. mva.
Dette er et estimat og på ingen måte bindende for oppdragsgiver.

2 Oppdragsbeskrivelse

Boligene i Kopervik (Østremtunet) skal utformes slik at de passer inn med eksisterende bygningsmasse (som er bygget for samme formål). Boligene skal være enkle å vedlikeholde, rengjøre, og er for private mennesker som ønsker privatliv og skal følgelig ikke ha vinduer mot vei etc.

Boligen på Kolnes skal bygges som en hardfør bolig og er en gjenoppbygging etter brann. Boligen skal utføres i robuste og brannhemmende materialer. Det stilles også krav til gode branntekniske løsninger i tillegg til at den skal være enkel å rengjøre og vedlikeholde.

Alle typiske arkitekttenester er en del av oppgaven. Dette inkluderer blant annet å gjøre nødvendig prosjektering iht. gjeldene forskrifter, oppfylle krav fra Husbanken, samt ansvarlig SØK.

Arkitekt skal være ansvarlig søker t.o.m rammesøknad, og utarbeide funksjonsbeskrivelse til totalentreprise til hver av prosjektene med innspill fra nødvendige rådgivende fag. Husbankens krav må ivaretas i prosjekteringen og det er ønskelig at ansvarlig arkitekt har erfaring med dette fra tidligere, men ingen krav. Det er ønskelig at ansvarlig arkitekt har erfaring med prosjektering av omsorgsboliger/utleieboliger til vanskeligstilte, men ingen krav.

Estimerte budsjett/kostnader for prosjektet :

Budsjett arkitekttenester: 400 000 NOK ekskl. mva.
Entreprisekostnad for 3 boliger i Kopervik: 7 000 000 NOK ekskl. mva.
Entreprisekostnad for 1 bolig i Kolnes: 2 500 000 NOK ekskl. mva.
Overnevnte estimater er på ingen måte bindende for oppdragsgiver

3 Tildelingskriterier og evaluering av tilbud

Evaluering og tildeling skjer på basis av hvilket tilbud som har best pris.

Pris:

Tildelingskriteriet pris vektet 100% herunder:

- Timepris for tilbudt personell. Dette er gjeldende timerate for alt tilbudt personell.
- Møtekostnad *

*** Møtekostnad**

Tilbyder skal oppgi pris pr. møte. Prisen skal inkludere tid til reise til/fra Haugalandet, samt reise/diettgodtgjørelser. Møtetid kompenseres etter medgått tid og skal ikke inngå i møtekostnad.

Overnatting/diett:



Overnatting skal kun skje etter avtale med kunde og der dette vurderes som nødvendig for det konkrete oppdrag. Ved avtalt overnatting dekker kunden kostnad for dette iht. faktisk kostnad for overnatting, spesifisert på fakturaen og dokumentert med bilag. Det forutsettes at rimeligste alternativ innenfor rimelig avstand fra oppdragsstedet benyttes. Diett dekkes kun i forbindelse med oppdrag hvor det er avtalt overnatting. Maksimal diett som dekkes er den til en hver tid gjeldende sats for "døgn diett ved overnatting på hotell" i statens reiseregulativ, og dekkes pr. natt (sats * antall netter overnatting).

Prisene skal oppgis eksklusive mva., men skal inkludere leverandørens alle øvrige kostnader. Alle avgifter og gebyrer skal være tatt hensyn til og innkalkulert i tilbudsprisen.

Dokumentasjonskrav; Tilbudt timepris (eks mva) og møtekostnad (eks mva), fylles ut i fanebladet "**produkter**" i Mercell portalen
Vekting ; 100%

4 Administrativt

4.1 Anskaffelsesprosedyre

Denne minikonkurransen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I.

Konkurransen gjennomføres som begrenset anbudskonkurranse. Ved denne prosedyreformen kan alle forhåndskvalifiserte leverandører levere tilbud.
Forhandlinger er ikke tillatt.

4.2 Kontraktsbestemmelser

Avtaleforholdet vil bli regulert av vedlagte kontrakt etter NS 8402.

Partene har gjensidig oppsigelsesadgang fra og med avtalens andre løpeår. Det vil si at avtalen ikke kan sies opp det første året. Oppsigelsesfristen er 4 måneder fra den annen part mottar skriftlig melding om oppsigelsen. Avtalen kan gjensidig sies opp uten nærmere begrunnelse.

4.3 Spørsmål til minikonkurransen

Minikonkurranser som tilhører denne dynamiske innkjøpsordningen administreres i Mercell-portalen.

Leverandørene vil gjennom portalen få tilgang til å hente dokumenter og korrespondanse vedrørende anskaffelsen.

Eventuelle spørsmål til denne dynamiske innkjøpsordningen skal kun rettes til Oppdragsgiver via mercell.no.

Innkommne spørsmål vil bli gjennomgått og besvart på en generell og anonymisert måte og vil bli fortløpende distribuert via mercell.no, hvorfra e-postvarsel til kontaktperson hos alle tilbydere vil bli generert.

Svar vil bli distribuert samtidig til oppgitte kontaktpersoner.

For spørsmål om bruken av Mercell-portalen henvises til Mercell Support på telefon +47 21 01 8860, eller e-post support@mercell.com.

4.4 Viktige datoer - tidsplan for minikonkurransen

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:



Aktivitet	Tidspunkt
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	20.09.2023, kl 12.00
Frist for å levere tilbud	22.09.2023, kl 12.00
Evaluering	uke 38/39
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	uke 38/39
Oppstart forprosjekt ARK	uke 39/40