

Karmøy kommune

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

23/3521

Dato: **08.09.2023**

Saksnr.: **2023/46999**

Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Ingvar Kristiansen

Karmøy kommune - gnr 11 bnr 135 - dispensasjon - naust bod og tilbygg i hensynssone bevaring kulturmiljø - uttalelse

Vi viser til overnevnte sak som er sendt til Rogaland fylkeskommune for uttalelse.

Bolighuset er fra 1786 og eiendommen er vist med hensynssone bevaring i kommuneplanen. Fylkesdirektøren har vurdert saken som sektormyndighet innenfor kulturmiljøvern.

Omsøkte tiltak gjelder dokumentert gjenoppbygging av uthus, riving av eksisterende naust og gjenoppbygging av et større naust med mer tradisjonell utførelse og materialbruk, samt etablering av godt tilpasset bislag på bolighuset. Nytt uthus, naust og bislag er godt tilpasset kulturmiljøet.

På denne eiendommen i Manneshavn fantes det tidligere båtbyggeri, smie, gjestgiveri, bakeri og butikk. Fylkesdirektøren synse det er positivt at omsøkte tiltak vil føre til en ytterligere komplettering av kulturmiljøet, og at dette både vil bidra til å styrke bevaring av kulturmiljøet, og legge til rette for å gjenetablere noe av den historiske aktiviteten til stedet. Eier er selv aktiv båtbygger av yrke.

Fra et kulturvernperspektiv er fylkesdirektøren positiv til omsøkte tiltak. Fylkesdirektøren anbefaler at Karmøy kommune stiller vilkår om at detaljering og materialbruk skal avklares i samråd med kommuneantikvaren før bygging.

Hilsen
Lars Riese
fagleder

Ingvar Kristiansen
spesialrådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.