

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Ørpetveitsvegen 366

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	99	0	0

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Ørpetveitvegen 366, 5542 Karmsund

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Vesentlig terrenginngrep

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Anleggstype:** Forstøtningsmur

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Forstøttningsmur

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Aina Hansen

**Telefon:** 46645693

**E-postadresse:** afh@sagasubsea.no

**Adresse:** Ørpetveitsvegen 366, 5542 KARMSUND

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** IVERK AS

**Telefon:** 48050035

**E-postadresse:** glenn@iverket.no

**Adresse:** Haraldsgata 90, 5528 HAUGESUND

**Organisasjonsnummer:** 928719863

## Kontaktperson

**Navn:** Glenn Kolberg  
**Telefon:** 48050035  
48050035  
**E-postadresse:** glenn@iverket.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om støttemur langs veg og nabo på vestsida

### REDEGJØRELSE:

Det søkes tillatelse til oppføring av støttemur som er oppført tidligere i forbindelse med planlegging av ombygging av bolig.

Murene er vist på vedlagte bilder og plassering er vist på situasjonskart. Det er tidligere foretatt fastsettelse av grenser og tilgrensende naboer har samtykket i tiltaket. Det er ikke merknader til nabovarsel.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** 670  
**Reguleringsformål:** Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)

### PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei  
**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

---

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

**Flom (TEK § 7-2)** Nei  
**Skred (TEK § 7-3)** Nei  
**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for** Nei

eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

---

GLENN-OLE KOLBERG på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.09.2023 09:29:01 AR568540246

11.09.2023 09:29:01 AR568540246

Filvedlegg:

149-99 Naboerklæringer oversikt.pdf  
149-99 Situasjonsskart 1-500.pdf  
20221124\_090711.JPG.pdf  
20221124\_090809.JPG.pdf  
20221124\_091015.JPG.pdf  
Bygningssnitt - A302 B-B.pdf  
Følgere søknad om tiltak.pdf  
149-14 Avstands erklæring signert.pdf  
149-98 Avstands erklæring.pdf  
149-25 Vegrett Erklæring signert.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230814-2129.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_IVERK AS.pdf  
Nabovarsel-1-20230814-2129.pdf