

# Søknad om seksjonering

<b>Tinglysingsrekvirenten (kommunen)</b>		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Karmøy Kommune	Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik	MARTIN HØVING

<b>1. Opplysninger om innsenderen</b>			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
Odd Hansen Prosjekt AS	999 568 807	kjetil@oddhansen.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Longhammarvegen 7	5536	Haugesund	906 69 872

<b>2. Opplysninger om eiendommen</b>				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1149	Karmøy Kommune	148	1087	

<b>3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))</b>		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgitt som brøk)
989 983 474	Norheim Handelspark AS	1/1

<b>4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)</b>																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
<b>Seksjonsnummer</b>	<b>Seksjonens formål</b> B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				<b>Sameiebrøk (teller)</b> Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				<b>Tilleggsareal</b> Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	126	B	13				25				37				49			
2	B	125	B	14				26				38				50			
3	B	126	B	15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 377				Nevner = 377															

Dato	Innsenderens underskrift
20/12/17	[Underskrift]

## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

25/8-23

Innsenderens underskrift

x

Ugebl A L

## 8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

## 9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


## 10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Haugesund 25/8-23 * <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Kjetil Alvheim iht. generalfullmakt

## 11. Kommunens saksbehandling

- a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

## 12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1149	Karmøy Kommune	148	1087	
Dato	Underskrift	Stempel		
11.09.2023	<i>Marthun Floving</i>			
Dato	Innsenderens underskrift			
25/8-23 *	<i>Kjetil AL</i>			

#### 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

S.nr	Formål	Seksjonens formål		Sameiebrøk (teller)		Tilleggsareal		S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
		Brøk (teller)	Tilleggsareal	Brøk (teller)	Tilleggsareal	Brøk (teller)	Tilleggsareal												
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						Nevner =													

Dato 23/8-23      Innsenderens underskrift 





23/7839-Seksjonerings  
Situasjonskart  
Gnr. 148 bnr. 1087 - Snr.1, Snr.2 og Snr.3  
Målestokk 1:250  
Kart- og oppmålingskontoret - Karmøy kommune



BRA R1-3	
Benevnelse:	Areal:
BRA R1-3	126,1 m <sup>2</sup>

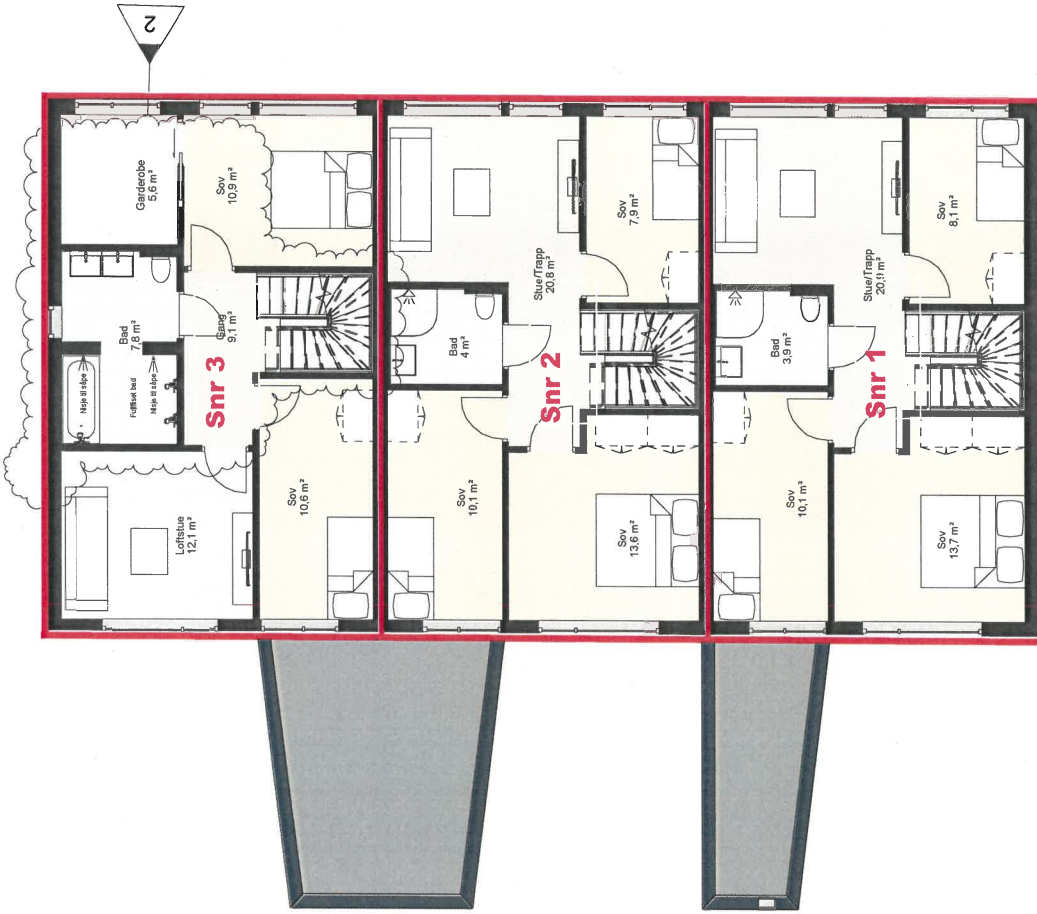
BRA R1-2	
Benevnelse:	Areal:
BRA R1-2	125,3 m <sup>2</sup>

BRA R1-1	
Benevnelse:	Areal:
BRA R1-1	126,2 m <sup>2</sup>

01 BRA (SALG)	
Benevnelse:	Areal:
BRA R1-1	126,2 m <sup>2</sup>
BRA R1-2	125,3 m <sup>2</sup>
BRA R1-3	126,1 m <sup>2</sup>
Grand total:	377,5 m <sup>2</sup>

Seksjoneringstegninger  
 Norheimsmarka  
 Gnr 148 / Bnr 1087  
 Plan 1 etg.

Kunde:	Udd Hansen Prosjekt	Tilfak:	Oppfølging av rekkehus	Gnr/Bnr:	Revisjoner:	2	1	Onntegning iht. Kontrakt	31.01.2022	RT	RT	SU	Kontroll:
	Norheimsmarka, Karmssund												
Arktekt:	Prosjekt:	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Rev							
RT		1 : 100	A3	50020	-A70-R1-01	2							



BRA R1-3	
Benevnelse:	Areal:
BRA R1-3	126,1 m²

BRA R1-2	
Benevnelse:	Areal:
BRA R1-2	125,3 m²

BRA R1-1	
Benevnelse:	Areal:
BRA R1-1	126,2 m²

01 BRA (SALG)	
Benevnelse:	Areal:
BRA R1-1	126,2 m²
BRA R1-2	125,3 m²
BRA R1-3	126,1 m²
Grand total:	377,5 m²

**Seksjoneringstegninger**  
**Norheimsmarka**  
**Gnr 148 / Bnr 1087**  
**Plan 2 etg.**

Omtegning iht. Kontrakt  
Salgstegning

2

1

Nr.:

Revisjoner:

Tiltak:

Kunde:

Tiltaks adresse:

Oppføring av rekkehus

Gnr/Bnr:

Dokumentnavn:

Et-2 plan 1-100 - Salgstegning

Målestokk:

1 : 100

Størrelse:

A3

Prosjektnr.:

50020

Tegningsnr.:

-A70-R1-02

Rev

2

Utført av:

Kontroll:

RT

SU

RT

Date:

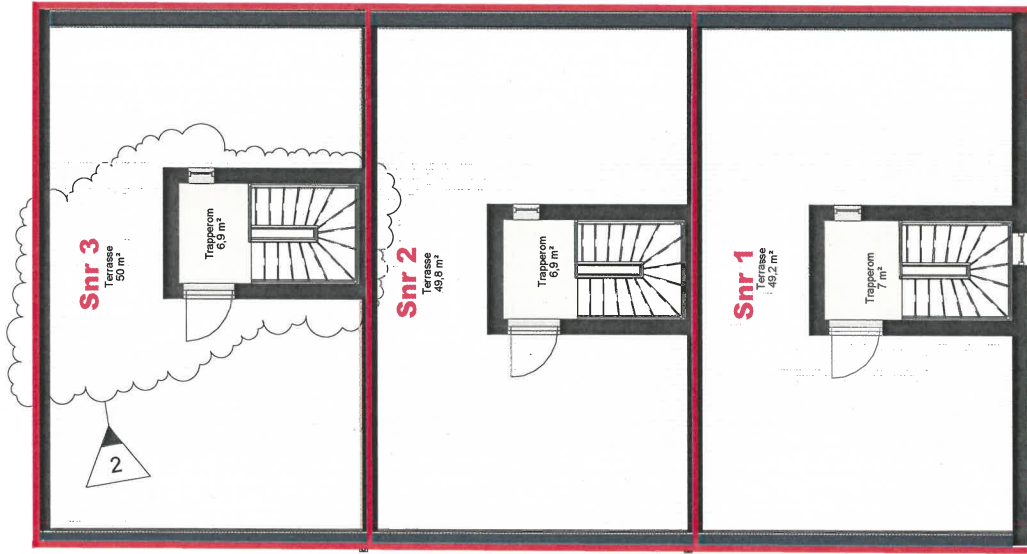
31.01.2022

22.01.2021

Odd Hanssen Prosjekt

Norheimsmarka R4

Norheimsmarka, Kamsund



Seksjoneringstegninger  
 Norheimsmarka  
 Gnr 148 / Bnr 1087  
 Plan 3 etg.

01 BRA (SALG)		
Level	Benevnelse:	Areal:
Et. 1	R1-1 BRA	59,6 m²
Et. 1	R1-2 BRA	59,2 m²
Et. 1	R1-3 BRA	59,6 m²
3		178,4 m²
Et. 2	R1-1 BRA	59,6 m²
Et. 2	R1-2 BRA	59,2 m²
Et. 2	R1-3 BRA	59,6 m²
3		178,4 m²
Et. 3	R1-1 BRA	7 m²
Et. 3	R1-2 BRA	6,9 m²
Et. 3	R1-3 BRA	7 m²
3		20,8 m²
		377,6 m²

01 BRA R1-3		
Benevnelse:	Areal:	
R1-1 BRA	126,2 m²	

01 BRA R1-2		
Benevnelse:	Areal:	
R1-3 BRA	126,2 m²	

01 BRA R1-1		
Benevnelse:	Areal:	
R1-1 BRA	126,2 m²	

Omtegning iht. Kontrakt  
 Salgstegning

RT RT SU

Dato: 31.01.2022  
 22.01.2021

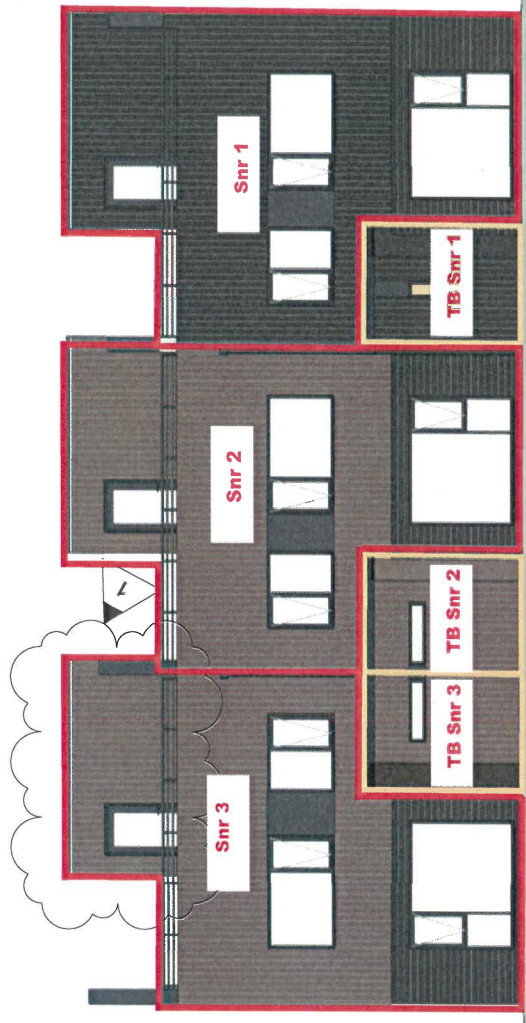
Utørt av: Kontroll:

<b>ODD HANSEN</b> Arkitekt Prosjekt RT	Kunde: Norheimsmarka R4	Tiltaksansvarlig: Odd Hansen Prosjekt Norheimsmarka, Kamsund	Oppføring av rekttehus Gnr/Bnr:	Revisjoner: 2 1	Dokumentnavn: Et-3 plan 1-100 - Salgstegning	Målestokk: 1 : 100	Størrelse: A3	Prosjektnr.: 50020	Tegningsnr.: -A70-R1-03	Rev 2
	Kunde: 377,6 m²	Tiltaksansvarlig: Odd Hansen Prosjekt Norheimsmarka, Kamsund	Oppføring av rekttehus Gnr/Bnr:	Revisjoner: 2 1	Dokumentnavn: Et-3 plan 1-100 - Salgstegning	Målestokk: 1 : 100	Størrelse: A3	Prosjektnr.: 50020	Tegningsnr.: -A70-R1-03	Rev 2



VEDLEGG 5 AV 8

A40-R1-04

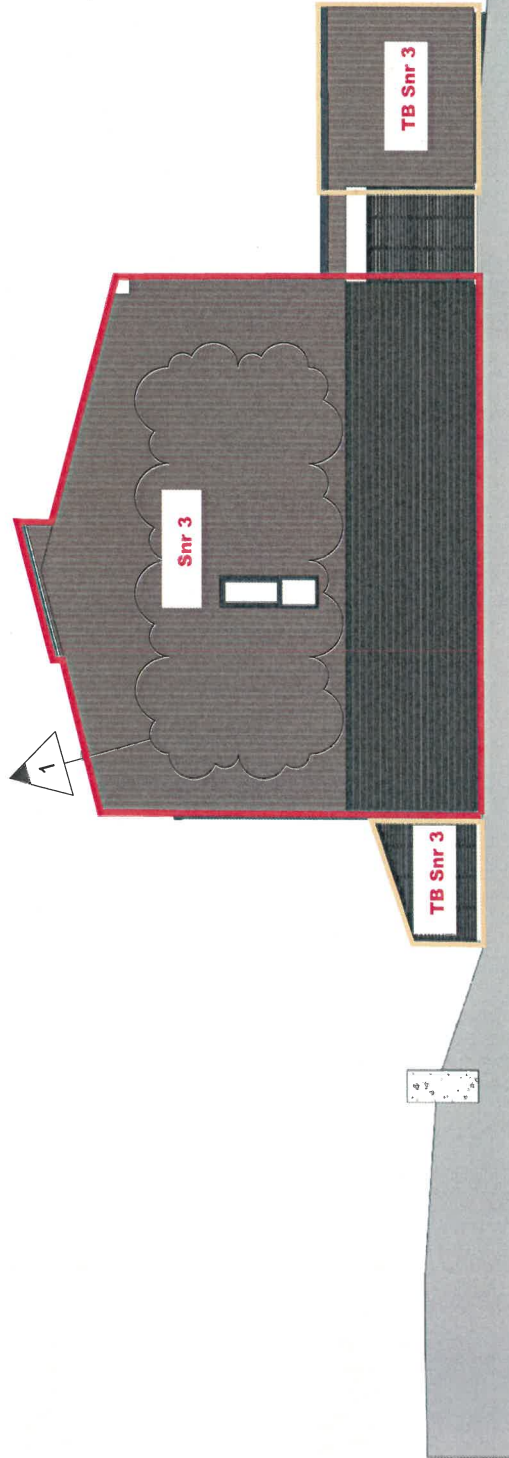


Seksjoneringstegninger  
 Norheimsmarka  
 Gnr 148 / Bnr 1087  
 Fasade Vest

<b>ODD HANSEN</b> Arkitekt / Prosjekt RT	Kunde:	Oddt Hansen Prosjekt	Tittel:	Nr.:	Revisjoner:	Orntegning iht. Kontrakt	31.01.2022	RT	SJ	Kontroll: Utført av: Tegningsnr.: Prosjektnr.: Størrelse: Målestokk: 1 : 100 A3 50020 -A40-R1-04 Rev 1
	Tillets adresse:	Norheimsmarka R4	Oppføring av rekkehus Gnr/Bnr:	1						
		Norheimsmarka, Kamsund				Dokumentnavn: <b>Fasade vest</b>				

VEDLEGG 6 AV 8

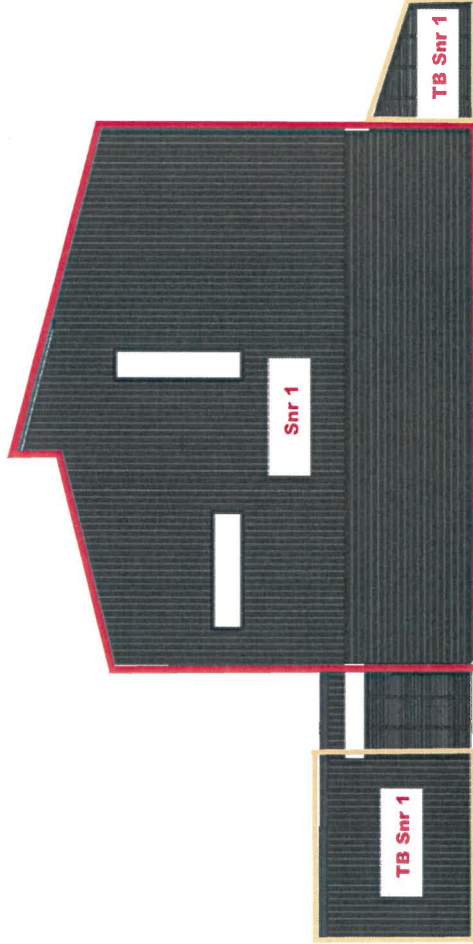
A40-R1-01



Seksjoneringstegninger  
 Norheimsmarka  
 Gnr 148 / Bnr 1087  
 Fasade Nord

<b>ODD HANSEN</b>		Kunde:		1		Omtegning iht. Kontrakt		31.01.2022		RT		SU	
Aktekt: RT	Prosjekt: Norheimsmarka E-4	Tilfaks adresse: Norheimsmarka, Karmisund	Tilfaks: Odd Hansen Prosjekt	Oppføring av rekkehus Gnr/Bnr:	Nr.:	Revisjoner:	Dato:	Utført av:	Prosjekt nr.:	Tegningsnr.:	Kontroll:	Rev	1
						<b>Fasade nord</b>			50020	-A40-R1-01			
									Størrelse: A3	Målestokk: 1 : 100			





Seksjoneringstegninger  
 Norheimsmarka  
 Gnr 148 / Bnr 1087  
 Fasade Sør



Arkitekt: Prosjekt:

RT

Norheimsmarka R4

Kunde:

Tilakts adresse:  
 Odd Hansen Prosjekt  
 Norheimsmarka, Kammsund

Tilak: Oppføring av rekkehus  
 Gnr/Bnr:

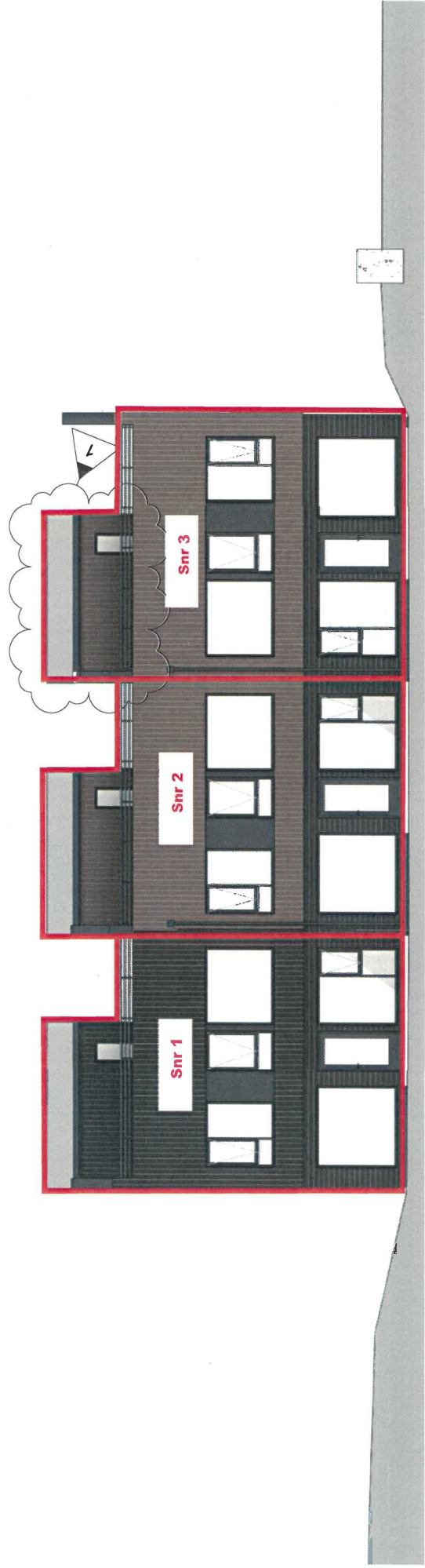
Nr.: Revisjoner:  
 Dokumentnavn:  
**Fasade sør**

Målestokk: 1 : 100  
 Størrelse: A3  
 Prosjektnr.: 50020  
 Tegningsnr.: -A40-R1-02

Dato: Utført av: Kontroll:  
 Rev

VEDLEGG 8 AV 8

A40-R1-03



Seksjoneringstegninger  
 Norheimsmarka  
 Gnr 148 / Bnr 1087  
 Fasade Øst

<b>ODD HANSEN</b> Arkitekt / Prosjekt: RT	Kunde: Odd Hansen Prosjekt	Tiltak: Oppføring av rekkehus	Nr.: 1	Revisjoner: 1	Omtegning iht. Kontrakt	Date: 31.01.2022	Utført av: RT	SJ Kontroll:
	Tiltaks adresse: Norheimsmarka, Karmisund	Gnr/Bnr: Norheimsmarka, Karmisund	Dokumentnavn: <b>Fasade øst</b>	Målestokk: 1 : 100	Størrelse: A3	Prosjektnr.: 50020	Tegningsnr.: -A40-R1-03	Rev 1