



Torodd Østebøvik

Dato: 11.09.2023

Eidetoppen 6

Dokumentnummer: 23/14-318

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Gnr. 72, bnr. 187 - Svar på spørsmål angående tomt

Vi viser til din henvendelse om muligheter for å bygge på ovennevnte eiendom.

Eiendommen er avsatt til bolig i kommuneplanen, men det er byggeforbud langs sjø 50 m fra strandlinjen.

Søknad om oppføring av bolig vil kreve dispensasjon fra dette byggeforbudet i kommuneplanen § 8.1.

Dere må også søke Rogaland fylkeskommune om tillatelse til ny/utvidet avkjørsel, samt om dispensasjon fra byggegrense på 50 m langs fylkesveg. Ny/delt avkjørsel vil være mest naturlig i nordvest, der terreng og sikt er best.

Kommuneplanens bestemmelser om utnyttelse og byggehøyder gjelder. Det tillates 40% utnyttelse og maks byggehøyde 8 m fra gjennomsnittlig planert terreng. Bolig skal ha parkering og manøverplass på egen eiendom.

Det er kommunale VA-ledninger i området og forskriftsmessig avstand til brannkummer.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.