



Alf Kenneth Bråthen
Guletjødnvegen 20
4250 KOPERVIK

Dato: 11.09.2023
Dokumentnummer: 22/6781-2
Deres referanse:
Saksbehandler: Evy Johannessen

Forhåndsvarsel med tvangsmulkt - basseng og platting - gnr. 64, bnr. 213 - Guletjødnvegen

Vi har registrert et ulovlig forhold på eiendommen din - Varsel om pålegg og tvangsmulkt

Kommunens byggetilsyn har blitt oppmerksom på et søknadspliktig tiltak (platting og basseng) på eiendommen din som er utført uten tillatelse.

Dette er et varsel om at vi vurderer å pålegge deg å rette opp det ulovlige forholdet. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp.

Beskrivelse av det ulovlige forholdet

Kommunens byggetilsyn har registrert det er utført tiltak på eiendommen din der det er bygd en platting rundt et basseng med tak.



Sommervikarer var i 2022 i området for å kartlegge ulovligheter, de tok bilde av plattingen med bassenget, men siden kommunen ikke hadde flere detaljer om tiltaket, kun bilde, ble det sendt en anmodning om redegjørelse for å få klarlagt de faktiske forhold. Anmodningen ble sendt den 19.07.22 med frist for tilbakemelding den 22.08.22.

Kommunen har ikke fått en skriftlig tilbakemelding på den anmodningen, men den 25.05.23 ble det gjennomført et møte med byggesaksbehandler der tiltakshaver ønsket veiledning i forbindelse med søknad.

Karmøy kommune har per dags dato ikke mottatt søknad på tiltaket.

Du kan uttale deg innen 02.10.23

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du sende oss en redegjørelse der du forklarer saken. Legg gjerne ved dokumentasjon som kan underbygge forklaringen, for eksempel en beskrivelse, foto og/eller tegninger. Du må sende oss dokumentasjonen innen 02.10.23.

Hvordan kan du unngå pålegg og tvangsmulkt?

Retter du opp det ulovlige forholdet, unngår du pålegg og tvangsmulkt. Dette kan skje på to måter:

1. Du kan rette opp det ulovlige forholdet ved å fjerne plattingen og bassenget.
2. Du eller en ansvarlig søker (en fagperson) kan sende oss en søknad om å få forholdet godkjent i ettertid. Forutsetningen er at søknaden blir godkjent. (Se veilederen på vår nettside)

Frist for retting, sende inn søknad eller fjerne: **13.11.23**

Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, kan vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom. I tillegg kan vi politianmelde forholdet.

Hvordan søke om tillatelse?

En ansvarlig søker (fagperson) kan sende oss søknad. Dersom du har kompetanse, kan du også selv sende inn søknad. På nettsidene til Karmøy kommune finner du informasjon og nødvendige skjema.

Dersom du sender inn en komplett søknad, vil vi vurdere å vente med å følge opp det ulovlige forholdet til søknaden er behandlet. Dersom du får avslag på søknaden, vil vi følge opp saken umiddelbart.

Anvendt regelverk

- Plikten til å søke om tiltaket fremgår av plan- og bygningsloven § 20-1 - 20-3.
- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget eller på e-post post@karmoy.kommune.no dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

Evj Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

