

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 47
Bruksnummer: 355

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.09.2023 kl. 14:42

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

Martha Løvring

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 20.08.1975
Skyld: 99,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 47 / 355	1 638,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		071253	SNØRTELAND HARALD MATHIAS		NYLUNDSBAKKEN 22 4280 SKUDENESHAVN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6563006	286071		1 638,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter			08.09.2023				Tinglyst		08.09.2023	brekelin		08.09.2023
Sammenslåing				23/7582 - Oppmålingssak			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
							Avgiver	1149 - 47/358				-407,6
							Mottaker	1149 - 47/355				407,6

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	20.08.1975				
Skylddeling			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 47/49	-1 226
			Mottaker	1149 - 47/355	1 226

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	23.08.2019				xiaoxia 23.08.2019
Feilretting	19/5287-retting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Feilføring			Berørt	1149 - 47/233	0
			Berørt	1149 - 47/238	0
			Berørt	1149 - 47/254	0
			Berørt	1149 - 47/355	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Nylundsbakken	1341	22		Grunnkrets: 0509 Vik Stemmekrets: 1 Skudeneshavn Kirkesokn: 06100501 Falnes Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN Tettsted: 4705 Skudeneshavn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6563015	286066		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 832 016	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	29	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6563013 Øst: 286081	Bruksareal totalt:	29	Avløp:		Tatt i bruk: 11.11.1978
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	29	29	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	47/355

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SNØRTELAND HARALD		4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr: 11 832 024	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	221	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off.	Igangsettingstillatelse:
Nord: 6563015 Øst: 286066	Bruksareal totalt:	221	Avløp:	vannverk	Tatt i bruk: 15.11.1976
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:			Nei	Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	56	0	56	0	0	0	0	0
H01	1	86	0	86	0	0	0	0	0
U01	0	79	0	79	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1341 Nylundsbakken 22	H0101	Bolig	221	4	Kjøkken	1	2	47/355

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SNØRTELAND HARALD		4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr:	11 832 024	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	56	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	09.02.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	09.08.1988
	Nord: 6563018 Øst: 286058	Bruksareal totalt:	56	Avløp:		Tatt i bruk:	30.08.1988
Bygningsendringskode:	Påbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	56	0	56	0	0	0	0	0

Bruksenheter

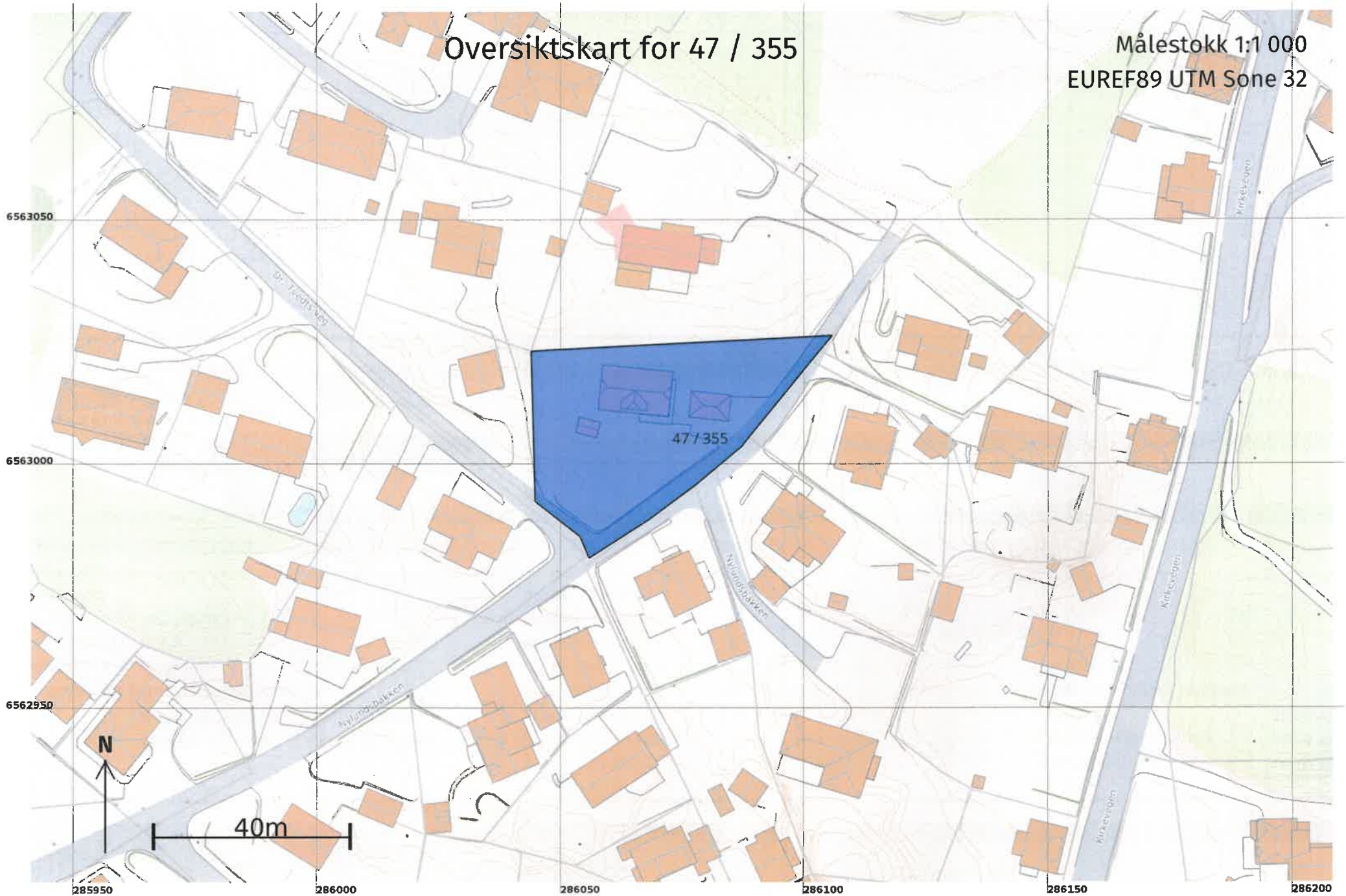
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1341 Nylundsbakken 22		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	47/355

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SNØRTELAND HARALD		4280 SKUDENESHAVN

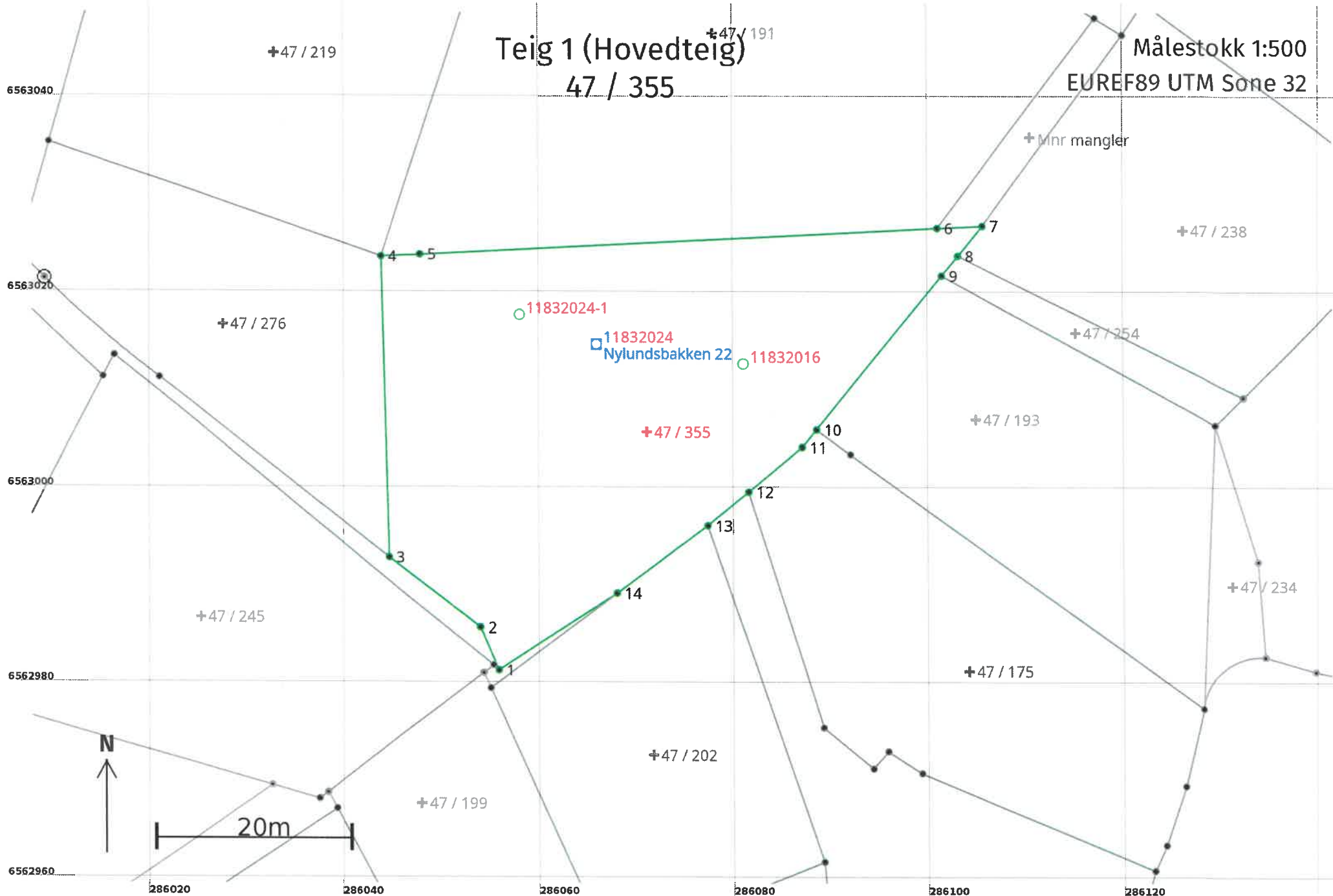
Oversiktskart for 47 / 355

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 47 / 355

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 638,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6563006 **Øst:** 286071

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562981,62	286055,78		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			4,77				
2	6562986,01	286053,91		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			11,66				
3	6562993,17	286044,71		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			30,79				
4	6563023,95	286043,91		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			3,98				
5	6563024,15	286047,88		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			53,16				
6	6563026,87	286100,97		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			4,64				
7	6563027,10	286105,60		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			3,96				
8	6563024,04	286103,08		Geometrisk hjelpepunkt	69 Beregnet	10	
			2,63				
9	6563022,01	286101,41		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			20,38				
10	6563006,26	286088,47		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			2,32				
11	6563004,47	286086,99		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			7,14				
12	6562999,88	286081,52		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			5,40				
13	6562996,43	286077,36		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			11,62				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6562989,50	286068,03		Umerket	10 Terrengmått	10	
			14,57				

