

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 145  
Bruksnummer: 45

Utskriftsdato/klokkeslett: 11.09.2023 kl. 10:57

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune


**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 13.06.1959  
Skyld: 0,02  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 145 / 45	1 193,2 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		090293	BYRKJENES BÅRD LANGVA		Gunnarshaugvegen 38 4260 TORVASTAD	1 / 2
Hjemmelshaver		190193	GLOPPEN ELI		Gunnarshaugvegen 38 4260 TORVASTAD	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6587988	288439		1 193,2 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			
	Annen referanse			
Sammen slåing av matrikkelenheter	11.09.2023	Tinglyst	11.09.2023	1149sth 11.09.2023
Sammen slåing	23/8207 - Sammen slåing			
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>
		Avgiver	1149 - 145/66	-469,6
		Mottaker	1149 - 145/45	469,5

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring  
Signatur Dato

Skylddeling	13.06.1959								
Skylddeling									

## Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Gunnarshaugvegen	1067	38		Grunnkrets: 0909 Bø Stemmekrets: 6 Torvastad Kirkesokn: 06100301 Torvastad Postnr.område: 4260 TORVASTAD Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6587987	288459		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 13 238 715	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	120	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6587987 Øst: 288459	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
<b>Bygningsendningskode:</b>	Bruksareal totalt:	120	Avløp:		Tatt i bruk: 01.01.1960
<b>Bygningstype:</b> Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
<b>Næringsgruppe:</b> Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
<b>Bygningsstatus:</b> Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
<b>Energikilder:</b>	Alternativt areal:	0			
<b>Oppvarming:</b>	Alternativt areal 2:	0			

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	78	0	78	0	0	0	0	0
K01	0	42	0	42	0	0	0	0	0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1067 Gunnarshaugvegen 38	H0101	Bolig	120	4	Kjøkken	1	1	145/45

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		GLOPPEN LAURIZTS		4260 TORVASTAD

<b>Bygningsnr:</b> 22 527 711	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	11	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6587981 Øst: 288442	Bruksareal totalt:	11	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

## Etasjer

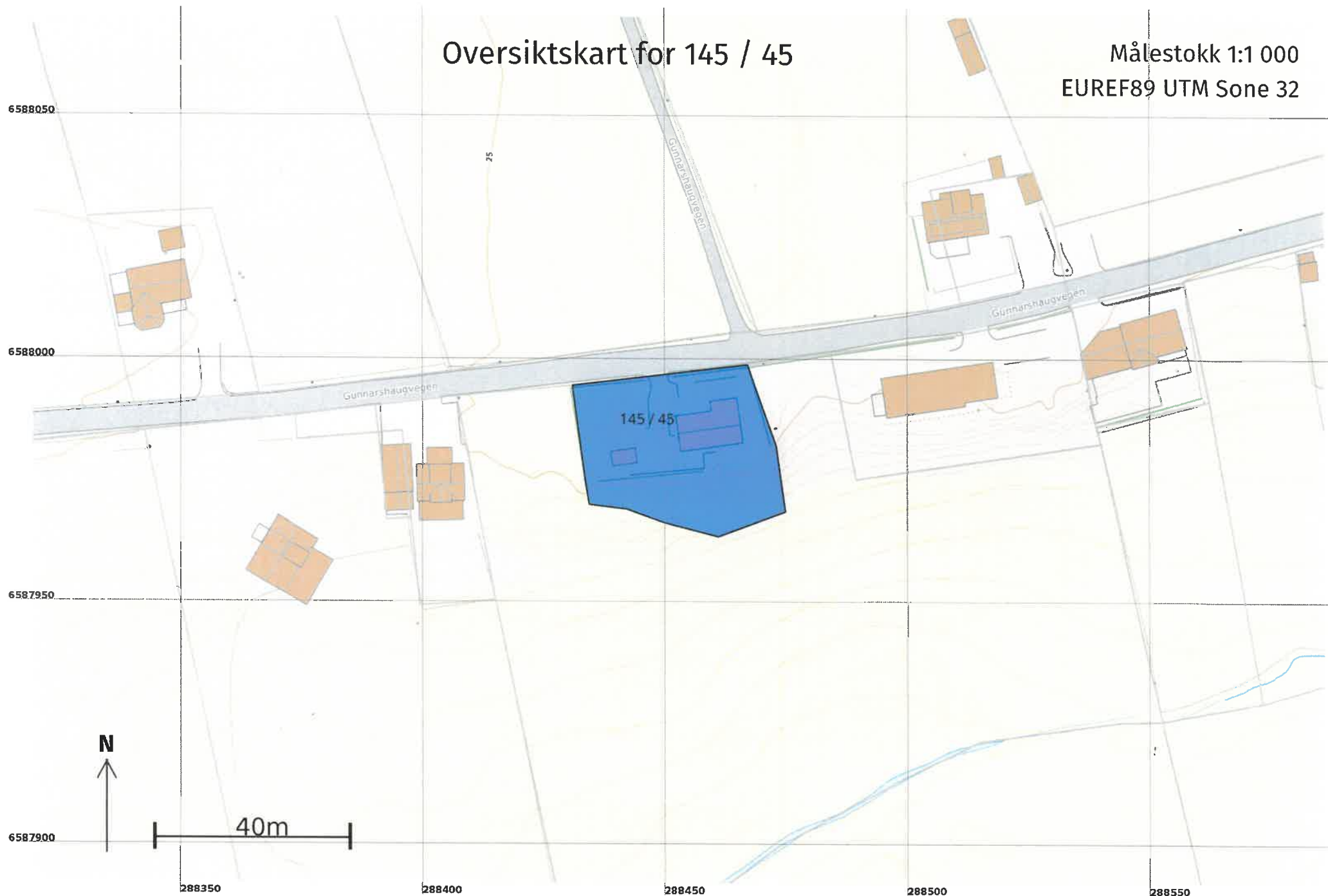
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	11	11	0	0	0	0	0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	145/45

# Oversiktskart for 145 / 45

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

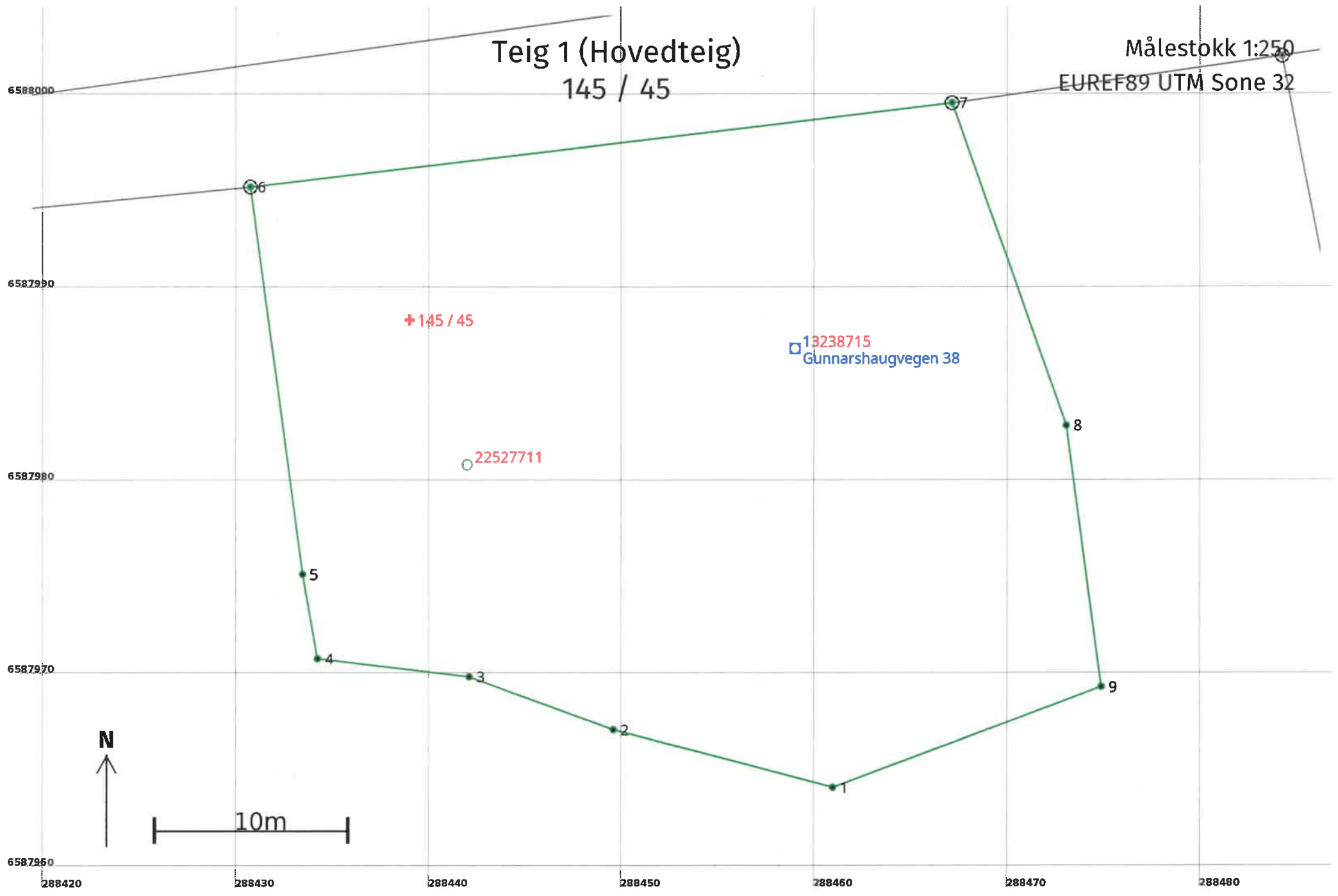


# Teig 1 (Hovedteig)

145 / 45

Målestokk 1:250

EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 1 193,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6587988 Øst: 288439

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6587964,26	288460,97	11,77	Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6587967,25	288449,59	7,98	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6587969,99	288442,09	7,90	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6587970,93	288434,25	4,44	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6587975,30	288433,48	20,25	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6587995,37	288430,77	36,60	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
7	6587999,71	288467,11	17,72	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
8	6587983,00	288473,02	13,66	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6587969,47	288474,87	14,84	Umerket	10 Terrengmålt	10	

