



Vierdal Advokatfirma As

Dato: 11.09.2023

Sølvberggata 22

Dokumentnummer: 20/4042-10

4006 Stavanger

Deres referanse: Kåre Vierdal

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Svar - Gnr. 115 bnr. 31 - spørsmål om erklæringer og status på byggeprosjekt

Viser til din henvendelse datert 21.07.2023, der det etterspørres status i byggeprosjekt osv. Kommunen beklager sent svar på din henvendelse.

Når det gjelder erklæring om siktlinje, er det i saken innregistrert underskrevet erklæring fra eier av gnr./bnr. 115/204. Kopi av erklæring vedlegges dette brev.

En gjennomgang av saken viser at mur på 115/204 ble godkjent i endringsvedtak datert 29.01.2020. I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-9 bortfaller tillatelse etter tre år. Da tiltaket ikke er igangsatt er dermed tillatelsen til mur bortfalt. Dersom muren skal oppføres, må det søkes om ny byggetillatelse.

For boligsøknadene på gnr./bnr. 115/31 ble det gitt rammetillatelse for disse 30.03.2020. Rammetillatelsen ble påklaget, og Statsforvalteren i Rogaland stadfestet kommunens vedtak i brev datert 26.11.2020. Når vedtak etter plan- og bygningsloven blir påklaget, er det en allmenn forståelse at dato for bortfall av tillatelse regnes tre år fra klageavgjørelsen forelå. Rammetillatelsen bortfaller dermed 26.11.2023. Se for øvrig vedlagt klageavgjørelse. Undertegnede har diskutert saken med kommunens tilsynsavdeling, som vil vurdere evt. pålegg om tilbakeføring av området, dersom tiltaket ikke blir igangsatt før fristens utløp.

Med hilsen
Gry Trovåg Hansen
fagansvarlig byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Gnr. 115 bnr. 31 - Klageavgjørelse i byggesak - feltmodning (L)(88934)

Erklæring 115.204