



Karm Industri Holding As

Dato: 11.09.2023

Postboks 160

Dokumentnummer: 23/8037-10

4291 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Bergitte H Flatebø

Varsel - 3037-1 - Bygneshalvøya sør - industri og kommunalt renseanlegg - endring av o_KV2

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av kommunal reguleringsendring. Du varsles fordi du er berørt part i følge vårt eiendomsregister.

Formålet med planen er å flytte deler av den interne adkomstvegen o_KV2 østover. o_KV2 er per i dag regulert på kommunal eiendom. I forbindelse med prosjektering av veggen er det funnet at fyllingsfot vil gå utover tilgrensende privat eiendom i vest. Veggen flyttes slik at den blir liggende på de kommunale eiendommene gnr/bnr 102/241 og 242. Arealet som blir liggende mellom tilgrensende eiendom i vest og tidligere plassering av o_KV2, areal for fyllingsfot, reguleres til annen veggrunn – grøntareal.

Frisikt reguleres i henhold til kommunal norm. Tilgrensende eiendommer i vest beholder regulert adkomstpål, med planbestemmelse om at de skal ha adkomst fra o_KV2 via område for annen veggrunn.

I gjeldende plan 3037, vedtatt 18.06.18, er området regulert som intern adkomstveg til industriområder og kommunalt renseanlegg.

Planområdet som endres er på ca. 2,5 daa, og ligger på sørsiden av Bygnesvegen, gnr/bnr 102/241 og 242.

Det foreligger godkjent rammesøknad for etablering av fyllestasjon for biogass på gnr/bnr 102/242. Det er i denne sammenheng o_KV2 er prosjektert og det er funnet at veggen må flyttes. På denne bakgrunn varsles det også endring av byggesøknaden med saksnr. 22/9314 iht. pbl. § 21-3 femte ledd.

Kommunalsjef teknisk har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hovedrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd. Det gjøres endringer i plankart og planbestemmelser. Se vedlegg.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til saksbehandler:

Bergitte Hatteland Flatebø på tlf. 52 85 72 77 eller e-post: bha02@karmoy.kommune.no

Eventuelle merknader sendes innen **25.09.23**:

- e-post: post@karmoy.kommune.no
- brevpost: Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik

Vi minner om at merknader blir lagt på offentlig postliste og/eller gjort offentlig tilgjengelig gjennom plansaksbehandlingen, og ber derfor om saklig innhold. Merknader blir vurdert og kommentert i saksframlegg som følger politisk/administrativ behandling. Merknader besvares derfor ikke enkeltvis.

Med hilsen

Hilde Beate Kvilhaug
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Nerbø As
sektor eiendom
VAR-avdelingen

Jonas Lies veg 3

4250

Kopervik

Vedlegg:

Planbestemmelser
Plankart
3037-1 Planbeskrivelse