



Jon Egil Frette

Skrevegen 378

5541 Kolnes

Dato: 11.09.2023

Dokumentnummer: 23/14-320

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

## Svar - Gnr. 117, bnr. 26 - Henvendelse vedr. innløsning av festetomt

Viser til din henvendelse datert 17.08.2023, vedrørende innløsning av festetomt.

For å løse inn festetomt, må det søkes om fradeling av eiendom etter plan- og bygningsloven. Du kan lese mer om fradeling og finne søknadsskjema osv. på følgende link:

<https://www.karmoy.kommune.no/innbygger/bygg-og-eiendom/jeg-vil-bygge-rive-eller-dele/jeg-vil-dele/>

Det er eier av gnr./bnr. 117/26 som må skrive under på søknadsskjema om fradeling.

I søknaden må det vises hvordan atkomst fremt til den nye parsellen er tenkt løst. Dersom parsellen (festetomten) etter fradeling vil ha atkomst over gnr./bnr. 117/26, så må 117/26 avgi erklæring om rettighet i fast eiendom til ny parsell. Jeg legger ved erklæring som kan brukes. Det må i erklæringen også fremkomme at parsellen har rettigheter til å ha liggende vann- og avløpsledninger over 117/26.

Det må også søkes om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel, evt. ny avkjørsel. Da Skrevegen er fylkesveg er det Rogaland fylkeskommune som behandler søknaden om avkjørsel. Tillatelse til avkjørsel må foreligge før du sender inn søknad om fradeling til kommunen. Slik tillatelse kan du søke om på denne linken:

<https://www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langs-veien/soknad-om-avkjorsel/send-inn-soknad-om-avkjorsel/>

Dersom det er noe du lurer på knyttet til dette, eller trenger hjelp med søknadsskjema e.l. kan du ta kontakt med servicetorget.

Med hilsen

Gry Trovåg Hansen  
fagansvarlig byggesak

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Vedlegg:

Erklæring om rettighet i fast eiendom

