

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Anette Solstad

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
57	155	0	0
<b>Kommune</b>	KARMØY		
<b>Adresse</b>	Kanalvegen 6, 4280 SKUDENESHAVN		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring  
Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg  
Endring av bygg - innvendig - Lydskille i bygg  
Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Anette Solstad  
**Telefon:** +12016665174  
+12016665174  
**E-postadresse:** anette99sostad@gmail.com  
**Adresse:** Kanalveien 6, 4280 SKUDENESHAVN

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** RABLA AS  
**Telefon:** 46635609  
**E-postadresse:** daniel@rabla.no

**Adresse:** Bleikmyrvegen 9 , 4276 VEAVÅGEN  
**Organisasjonsnummer:** 929876938  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Daniel Frøyland  
**Telefon:** 46635609  
46635609  
**E-postadresse:** daniel@rabla.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bruksendring

### REDEGJØRELSE:

Endret planløsning da en ønsker å slå sammen andre og tredje etasje til en enhet.

1. etasje beholdes som egen leilighet. Søker nå om enebolig med utleiedel/leilighet.  
ingen utvendige endringer.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	Skudeneshavn
<b>Reguleringsformål</b>	Forretning

#### Andre planer:

<b>Type plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Skudeneshavn

**Andre relevante krav** Båndlegging etter lov om kulturminner

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 50 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 285 m<sup>2</sup>

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	285 m <sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	142,5 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	116 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>

---

= Sum areal	116 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------

---

#### GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnyttning</b>	40,7 %
------------------------------------	--------

## Krav til byggegrunn

---

#### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

<b>Flom (TEK § 7-2)</b>	Ja
-------------------------	----

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

<b>Skred (TEK § 7-3)</b>	Nei
--------------------------	-----

#### Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

#### VANNFORSYNING

<b>Tilknytning</b>	Offentlig vannverk
--------------------	--------------------

<b>Krysser vanntilførsel annens grunn?</b>	Nei
--	-----

#### AVLØP

<b>Tilknytning</b>	Offentlig avløpsanlegg
--------------------	------------------------

#### OVERVANN

<b>Blir takvann/overvann ført til terreng?</b>	Ja
--	----

<b>Finnes det avløpssystem for overvann?</b>	Nei
--	-----

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

DANIEL CARLITO KRO FRØYLAND på vegne av RABLA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.09.2023 15:34:28 AR568686758

11.09.2023 15:34:28 AR568686758

Filvedlegg:

2327 Situasjonsplan (Bruksendring) 11.09.23.pdf

2327 Planløsning (Bruksendring) 11.09.23.pdf

2327 NVE (Bruksendring) 11.09.23.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_RABLA AS.pdf