

Karmøy kommune
Byggesak

Deres ref.:

Vår ref.:
Haugesund - Norheimsmarka 3

Dato:
30. august 2023

**SØKNAD OM RAMMETILLATELSE TIL TILTAK PÅ
GNR. 148 / BNR. 1036, NORHEIMSMARKA 3, KARMØY KOMMUNE
LADESTASJON/VERKSTED
TILTAKSHAVER: Nio Norway AS**

Technogarden AS skal på vegne av Nio Norway AS søke om tillatelse til etablering av en ny ladestasjon på Gnr. 148 / Bnr. 1036 - Karmøy kommune.

Bakgrunn:

Utviklingen av el-biler har i dagens samfunn gått opp enormt, og det er flere bilførere som velger el-biler. Nio Norway AS vil i den forbindelse etablere flere ladestasjoner på forskjellige steder i Norge, dette for å kunne gi bra service og lademuligheter til sine kunder. Tiltakshaver Nio Norway AS ønsker derfor å etablere en ladestasjon på ovennevnte eiendom.

Beskrivelse av tiltaket:

Det omsøkte tiltaket gjelder en ny ladestasjon som vil bli etablert på et område ved Norheimsmarka 3 sør for rundkjøringen. Tiltaket opptar et areal på ca. 200 m² inklusiv utearealet foran PSS, og området hvor det plasseres NIO nettstasjon og lavspennetavle. "Power swap station" opptar et areal på ca. 65 m² og er 3,4 m høy. PSS vil bli brukt for å skifte batterier på elbiler. Se vedlagte underlagsmaterieell og tegninger som viser plassering, mål og utseende på tiltaket.

Gjeldende arealplan:

Gjeldende reguleringsplan for området er "SPANNADALEN - 148/59 M.FL" , og området er satt av for "Bensinstasjon/vegserviceanlegg".

Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse med Karmøy kommune.

Nabovarsel:

Tiltaket ble nabovarslet 17.08.2023 og det er ikke innkommet nabomerknader.

Følgende ansvarlig firma erklærer om ansvarsrett i prosjektet:

ANSVARLIG SØKER

SØK, Tkl. I Ansvarlig søker for alle typer tiltak

Technogarden AS

Tiltaket vil få en plassering slik det går frem av vedlagte kart og beskrivelse.

NIO Norway AS har inngått avtale med hjemmelshaver av Gnr. 148 / Bnr. 1036, og plasseringen av tiltaket er således avklart med grunneier / hjemmelshaver.

Jeg håper på en positiv tilbakemelding og tillatelse til tiltak som beskrevet over og i vedlegg. Ved spørsmål i sakens anledning, vennligst benytt referanse - **Haugesund - Norheimsmarka 3**- og ta kontakt med undertegnede på telefon 98 212 636, eller e-post: maghsoud.bagheri@technogarden.no.



Vennlig hilsen
Technogarden AS

Maghsoud Bagheri
Maghsoud Bagheri
Byggesak

Vedlegg:

Søknad om rammetillatelse

- C-01 Gjenpart av nabovarsel 17.08.2023
- D-01 Situasjonkart. Målestokk 1: 1000
- F-01 Vedlegg til rammesøknad
- G-01 Gjennomføringsplan. Versjonsnr. 1
- G-02 Erklæring om ansvarsrett, Technogarden AS - Ansvarlig søker
- G-03 Kopi av sentral godkjenning Technogarden AS
- Q-01 Følg brev til rammesøknad

Byggesaksgebyr sendes til:

NIO Norway AS
Organisasjonsnummer: 926 736 752
Karl Johansgate 33
0162 Oslo

Kontaktperson NIO
Morten Broen,
Mobil: 90811415
E-post: martin.broen@nio.io