

Fra: Kenneth Sjo Lie <kenneth-lie@hotmail.com>

Sendt: 11.09.2023 12:48:17

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Tilleggsinfo til saksnr. 23/7481-4. Relevant for Samferdsel, og Saksbehandler

Hei :-) Fører dere dette inn i saken, og arkivet? Gjelder gnr. 11 bnr. 184

Svar på «Uttale Samferdsel»

Hei,

Å opprettholde sikt, var hovedønsket i fra Samferdselsavdelingen. Jeg påviser utifra markeringsplanen at jeg opprettholder sikt gjennom kurven, ved at muren holder 1 meter avstand i fra asfaltkanten hele tomte- og vegen, sett i forhold til kurven, noe som gjør at det ikke er nødvendig å knekke inn mot opprinnelig eiendomsgrense.

Det ideelle vil være å få sette opp muren 1 meter i fra asfaltkanten hele veien, der man fortsatt opprettholder sikten. Temaet var å opprettholde sikt, og det klarer man fortsatt, ref. den røde linja, utifra den grønne sirkelen i markeringsplanen, selv om man ikke knekker inn i fra 33,5 (27) meter.

Sammenlignet med at hekken lå langs asfaltkanten på hele tomtegrensen vår mot øst, blir dette en vesentlig, og god forbedring.

Ønsket er da å få godkjent at man kan bygge garasjen i en avstand på 1,5 meter i fra asfaltkanten, som blir rett på innsiden av muren.

Når muren blir satt opp, blir den permanent, og med gjerde oppå hele, og hverken mur eller garasje påvirker noe fremtidig reguleringsplan på nedsiden av muren utover dette.

Etter min mening kan jeg ikke helt se hva det har å bety om garasjen står 1,5 meter i fra vegen, eller mer, og hvilken rolle dette spiller for kommunen. Det spiller dog en stor rolle for oss. Det er dette dispensasjoner er til for; å se på spesifikke situasjoner der det er behov for tilpasning. Det er uansett muren som er den første, og eneste relevante begrensningen for vegen på nedsiden.

Å sette garasjen med en avstand på 3 meter i fra asfaltkanten, lar seg vanskelig gjøre. Både med tanke på at den blir stående for nærme huset, tilkomst, og plassering. Utnyttelsen av tomte blir også begrenset veldig. Etter mitt syn påvirkes ingen naboer hverken den ene eller andre veien, og avstandserklæring til nordliggende tomt er allerede gitt.

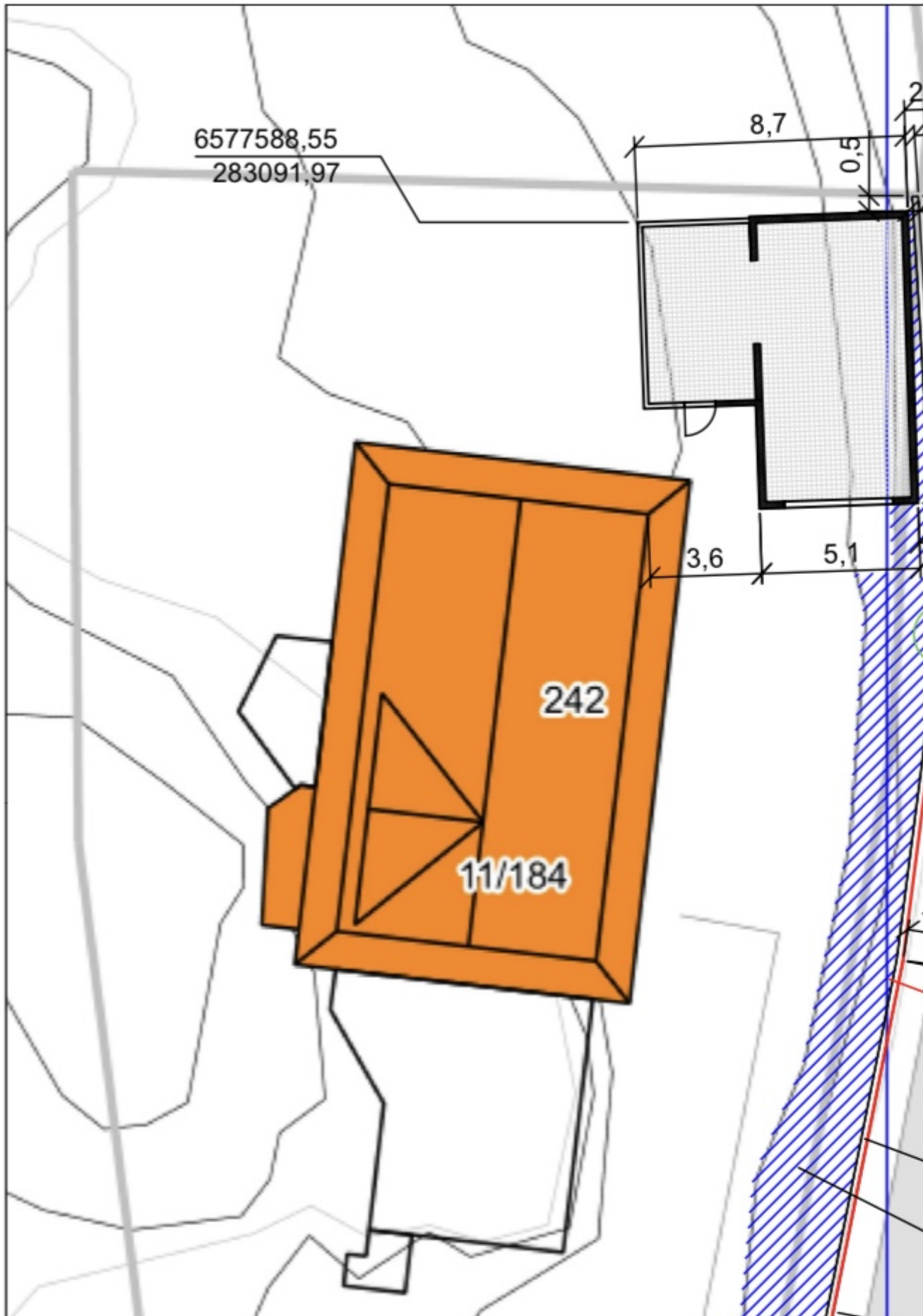
For å opprettholde nok flate til å ta av for marktrykket til muren, trenger man bredere fundament etter beregningene, der fundamentet holder en avstand på i snitt 40-50 cm i fra asfaltkanten. Dette skaper et behov for et såkalt T-fundament. Tegning som beskriver armeringsplassering, bredde på fundament, og annet, legges ved.

Legger også ved markeringsplan med merking, og garasjen innmålt til veg og husvegg, etter opprinnelige tegninger. Ved tilpasning til at mur eventuelt blir stående 1 meter i fra asfaltkanten hele vegen, vil det være ideelt om garasjen får en avstand på ~ 1,5 meter i fra asfalten.

Hadde hatt et ønske om å få vurdert, og vektlagt informasjonen, synspunktene, og kommentarene jeg kommer med her. Disse tingene har stor betydning for gjennomføringen av prosjektet.

På forhånd, takk

Mvh. Kenneth Sjo Lie, tlf. 99117045



SIVILINGENIØRENE
NORDBØ & SEGLEM AS
Rådgivende ingeniører tilsluttet RIF.

MAN

Utført

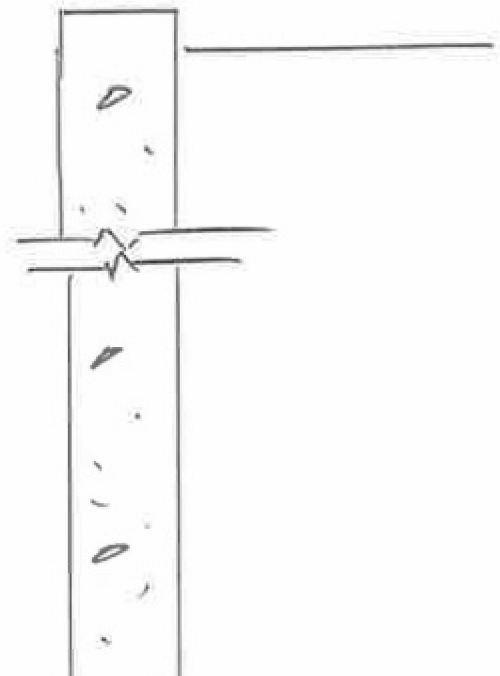
Dato

Kontr.

Dato

STO

MAKS
3000



Min 600

