

Fra: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>

Sendt: 11.09.2023 13:04:47

Til: Byggesøknader via web <byggsok@karmoy.kommune.no>

Emne: Vs: Informasjon om bolig til salgs på Avaldsnes, godkjenning av endringer

Registreres som forespørsel

Med hilsen

Ingvill Granodd

E-post: igr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



KARMØY
KOMMUNE



Fra: Stela Kolarova <st.kolarova@gmail.com>

Sendt: søndag 3. september 2023 19:44

Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>

Emne: Informasjon om bolig til salgs på Avaldsnes, godkjenning av endringer

Hei.

Jeg er interresert i to boliger som selges på Avaldsnes. I forbindelse det ønsker jeg å få informasjon om boligene.

Den ene boligen har gnr 89, bnr 14 og ligger på Øygarden 9, 4262 Avaldsnes, Karmøy.

Jeg vil informere meg om ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhol. Det står i salgsoppgaven at jeg må kontakte kommunen for å få det til.

I tillegg står det i salgsoppgaven: **"Det gjøres oppmerksom på følgende avvik ift. godkjente tegninger og dagens situasjon:**

Opprinnelige tegninger viser at deler av et av soverommene er idag omgjort til bod. Dette er

endringer fra hoveddel til tilleggsdel. som er et søknadspliktig tiltak. Tiltaket er ikke omsøkt.

Resterende del av soverommet er idag baderom. Videre er opprinnelig baderom samt deler av stue

omgjort til to soverom.

Kjøper påtar seg risikoen for fremtidig fortsatt bruk og eventuelle pålegg, for alle ovennevnte

ulovlige forhold, herunder risikoen for om bruken lar seg godkjenne, og alle kostnader forbundet

med dette. Det kan være krav i lov, forskrift og planverk som ikke er eller kan oppfy.

Spørsmålet mitt er: Hvordan en søker om slik godkjenning og hva koster det, eventuelle gebyr?

Kan man få godkjent disse endringene?

Den andre boligen har gnr.89, bnr.14, snr.26. Adressen er Øygarden 13, 4262 Avaldsnes, Karmøy.

I salgsoppgaven står det: " **Bygningstegningene samsvarer ikke med dagens bruk. Opprinnelige bygningsstegninger viser at leilighet er godkjent med 2 soverom. Utbygger har dog innredet leilighet annerledes med 3 soverom og flyttet bod over mellom bad og kjøkken. Disse endringer er ikke meldt kommunen. Seksjoneringstegninger samsvarer med dagens bruk, men disse viser ikke hva som er omsøkt godkjent. Megler finner ikke tegn til at garasje er omsøkt godkjent i kommunen. Ferdigattest for garasje er gitt i 2019, men det fremkommer ikke hvilken garasje i sameiet denne omfatter".**

Spørsmålet mitt er samme som nevnt oppe: Hva påkoster det å søke godkjenning? Eventuelle gebyrer? Får en godkjenning fra kommunen?

Håper jeg får svar snarest.

Mvh
Stela Kolarova