



Hjr Rasmussen Bygg As

Dato: 12.09.2023

Postboks 204

Dokumentnummer: 23/7955-3

4296 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 25 bnr. 55 - Mangelfull søknad om fradeling

Anmodning om innsendelse av manglende dokumentasjon.

Redegjørelse for videre saksbehandling.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

Du må sende inn mer detaljert kart

Ved søknad om fradeling må kartdokumentasjonen vise gjeldende planstatus i området.

Mottatte kart viser bare markslaget. Søker må på vedlagte sit.kart med kom.plan tegne inn omsøkte boligparsell.

Dokumentering av rettigheter til veg og hovedledning for vann og avløp

Ved fradeling av parsell med bolighus blir denne en ny selvstendig eiendom som gjennom erklæring(-er) må sikres rettigheter til eksisterende veg, vann og kloakk. Det er et krav i loven at en tomt som fradeles skal ha de nødvendige rettigheter dokumentert før delingsvedtak kan fattes.

Dette er pr. dato ikke mottatt, men det er skrevet ønske om å utsette dokumentering av dette til søknad er godkjent.

Delingsmyndigheten kan derfor bare behandle søknad om dispensasjon i en egen separat sak, og så vente med selve fradelingen inntil manglende dokumentasjon er mottatt.

Du må sende nabovarsel til ikke varslet nabo

Naboer og gjenboere skal varsles av søker hvis ikke disse skriftlig har meddelt at de ikke har merknader til søknaden. Varsel kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere. Kommunen kan likevel kreve varsling av naboer og gjenboere som ikke er varslet, dersom den finner at vilkårene for unnlatt varsling ikke er oppfylt. Kommunen kan også kreve at andre eiere eller festere enn de som er nevnt i første ledd, skal varsles, jf. pbl § 21-3.

Søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse, jf. pbl § 21-2. Kommunen utfører likevel forenklet mottakskontroll av søknader og gir tilbakemelding om vesentlige feil og mangler som oppdages. Du får anledning til å rette opp disse manglene. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Søker må også varsle nabo som ikke er varslet – se vedlagte liste.

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjonen som mangler.

Frist for å sende inn manglende dokumentasjon blir satt til innen 14. oktober 2023. Dersom du ikke sender inn dokumentasjon innen denne fristen, kan kommunen avvise søknaden – og avslutte videre behandling.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Sit.kart med kom.plan 12.09.2023
2. Liste - ikke varslet nabo

Kopi til:

Kristian Solli

Stølshaugen 8

4274

STOL