



Arne Birger Haugen

Annemorvegen 25

4274 STOL

Dato: 12.09.2023

Dokumentnummer: 23/7802-3

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

## Tilsynsrapport - Mulig ulovlig utleige - gnr. 22, bnr. 171 - Stavavegen 69

Tiltak:	Mulig ulovlig utleige	
Byggested:	22/171	Stavavegen 69
Tiltakshaver:	Arne Birger Haugen	
Ansvarlig søker:		

### Tilsynsrapport

Karmøy kommune gjennomførte tilsyn på eiendommen 6. september 2023. Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25.

### Deltakere på tilsynet:

- Evy Johannessen, saksbehandler tilsyn
- John Karsten Vedø, saksbehandler tilsyn
- Torbjørn Laudal Haugen, representant for grunneier

### Informasjon om saken

Bakgrunn for tilsynet var et anonymt tips der det stiltes spørsmål om utleie av 2. etasje er omsøkt og godkjent.

Det ble i 1967 gitt tillatelse til å bygge naust med bøtestove i 2. etasje, denne tillatelsen er registrert på gnr/bnr 22/1 i kommunens arkiv. Tegning fra den søknaden ligger vedlagt.

Vi finner ingen dokumentasjon/tillatelse i kommunens arkiver angående endring av 2. etasje i bygget. Kommuneantikvaren og grunneier har noen avisartikler fra 70 – tallet der det står at Ferkingstad Havn skal gjøres om til havfiske-motell, men det er ingen søknader om dette i arkivet til kommunen. Representant for eier vil ta kontakt med tidligere eier for å høre om de har dokumentasjon på dette.

### Gjennomføring av tilsynet:

1. etasje er brukt som naust/lager.
2. etasje er innredet med stue/kjøkken, flere soverom og bad. Det er ikke utleie per i dag.

### Avvik

#### 2. etasje:

Det finnes ingen søknader i kommunens arkiv på ombygging av 2. etasje til motell, som avisartiklene fra 70 tallet beskriver.

Representant for eier skal ta kontakt med tidligere eier for å se om de har dokumentasjon på dette, og deretter gi en tilbakemelding til kommunen.

En vurdering i forhold til innredningen vil bli gjennomført etter dette.

**Send inn tilbakemelding**

Frist for å sende inn kommentarer/merknader til tilsynsrapporten: 27. september 2023.

Med hilsen

Evy Johannessen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

22 171 tegning 1967