

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 38
Bruksnummer: 290

Utskriftsdato/klokkeslett: 12.09.2023 kl. 11:48

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 08.08.2000
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 38 / 290	178,8 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		070657	KRISTENSEN DEBORAH S C		RØYRVIKVEGEN 50 4280 SKUDENESHAVN	1 / 2
Hjemmelshaver		180457	KRISTENSEN LEIF		RØYRVIKVEGEN 50 4280 SKUDENESHAVN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6563021	284257		178,8 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		
	Annen referanse		
Grensejustering	14.05.2004		bfh
Grensejustering	86138		
		Rolle	Matrikkelenhet
		Avgiver	1149 - 38/291
		Mottaker	1149 - 38/290
			Arealendring
			-12
			12

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	08.08.2000				BFH
Kart- og delingsforretning	82002	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 38/29		-94
		Mottaker	1149 - 38/290		94

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	14.08.2023				kjarrune 11.09.2023
Oppmålingsforretning	23/4942-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 38/290		0
		Berørt	1149 - 38/291		0
		Berørt	1149 - 38/310		0

Landmålernummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

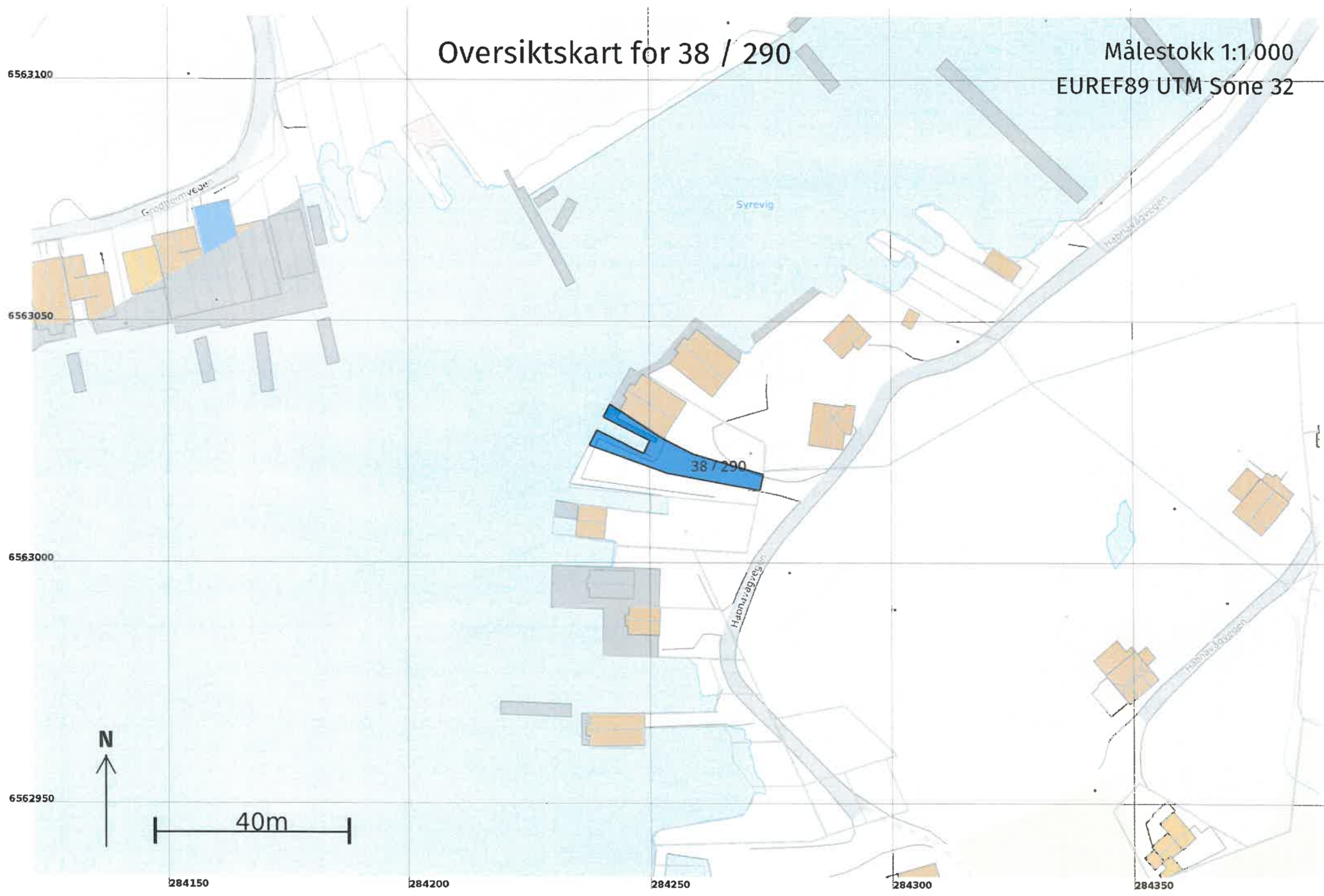
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	14.08.2023				kjarrune 11.09.2023
Oppmålingsforretning	23/4942-Oppmålingsforretning	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 38/222		0
		Berørt	1149 - 38/290		0
		Berørt	1149 - 38/291		0

Landmålernummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	21.02.2013	Tinglyst		08.03.2013	xiaoxia	21.02.2013
Oppmålingsforretning	12/5286	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 38/12		-286,6	
	95-226	Mottaker	1149 - 38/310		286,6	
		Berørt	1149 - 38/27		0	
		Berørt	1149 - 38/82		0	
		Berørt	1149 - 38/290		0	

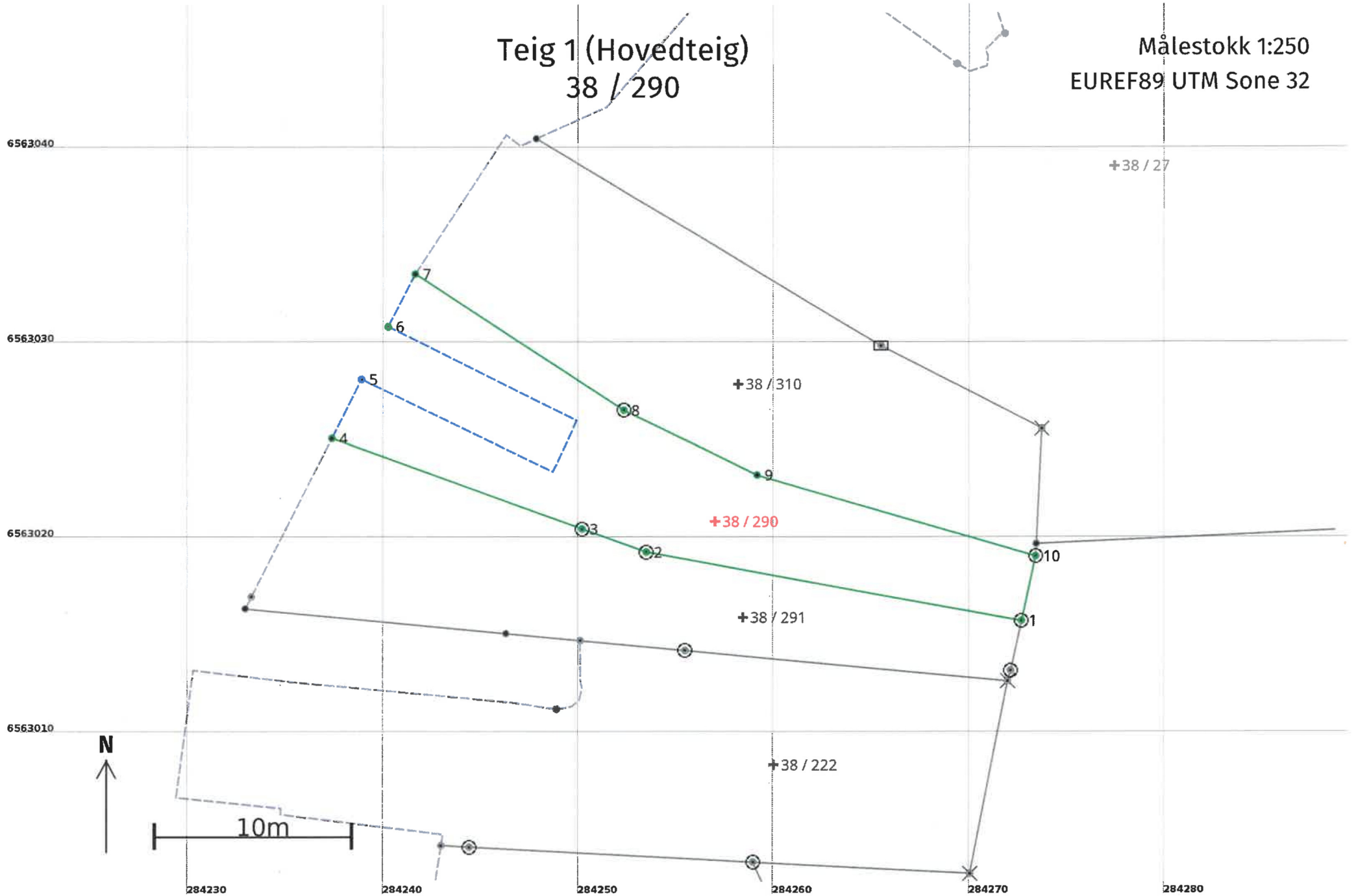
Oversiktskart for 38 / 290

Målestokk 1:1.000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 38 / 290

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 178,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6563021

Øst: 284257

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6563015,91	284272,67	19,49	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
2	6563019,43	284253,50	3,50	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
3	6563020,62	284250,21	13,63	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6563025,26	284237,39	3,39	Umerket Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6563028,28	284238,92	24,56	Mur Murhjørne Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6563030,99	284240,27	3,02	Mur Murhjørne Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6563033,68	284241,66	12,76	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6563026,70	284252,34	7,59	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6563023,38	284259,16	14,83	Steingjerde Steingjerde	10 Terrengmålt	10	
10	6563019,23	284273,40	3,40	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	

