

**Karmøy kommune**

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

**23/3004**Dato: **12.09.2023**Saksnr.: **2023/46571**Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Ingvar Kristiansen

**Karmøy kommune - gnr 58 bnr 140 - dispensasjon - bolig - Uttalelse**

Vi viser til overnevnte sak som er sendt til Rogaland fylkeskommune for uttalelse. Vi beklager sent svar.

Omsøkt tiltak ligger innenfor Treborg og område som er vist til kulturmiljø av regional interesse i Regionalplan for kulturmiljø, som nylig vedtatt 14. juni 2023. Fylkesdirektøren har derfor vurdert saken som sektormyndighet innenfor kulturmiljøvern. I tillegg er innspill fra samferdselsavdeling samordnet i denne uttalelsen.

*Nyere tids kulturminner*

Omsøkt tiltak ligger i boligområde i sentrumsplanen og er ikke vist til hensynssone bevaring (H570). Imidlertid ligger eiendommen i nær tilknytning til den delen av Treborg som er vist til hensynssone bevaring kulturmiljø i sentrumsplanen. På eiendommen stod det et stort sjøhus fra slutten av 1800-tallet som ble revet for flere år siden. Kopervik har mistet mye av sjøhusbebyggelsen som tidligere preget byen og utviklingen.



Ettersom eiendommen ligger i et område uten formelt vern vil fylkesdirektøren ikke fraråde omsøkt tiltak. Samtidig ser fylkesdirektøren at sjøhuset som tidligere stod på eiendommen var et stort volum som kunne vært et spennende utgangspunkt for gjenoppbygging med boligformål. Dette kunne bidratt til å styrke kulturmiljøet gjennom

å videreutvikle Treborgs lokale egenart og særpreg. Fylkesdirektøren vil derfor komme med en oppfordring til utbygger og Karmøy kommune om å utforske mulighetene for heller å tilrettelegge for boliger gjennom gjenoppbygging av det store sjøhusvolumet. Kanskje er det til og med plass til to store boligvolumer på eiendommen, som tar utgangspunkt i sjøhusets form og uttrykk. Dette vil være en tilnærming som i større grad lar kulturmiljøet sette premiss for ny bebyggelse, uten at det trenger å gå på bekostning av ønsket utnyttelsesgrad.

#### *Samferdsel*

Avkjørselen som er tenkt tilknyttet boligene det søkes om har ikke optimal sikt til fortau. Vi vil vanligvis ikke oppfordre til utvidet bruk av avkjørsel hvor sikten kan utfordre sikkerheten til myke trafikanter. Likevel er dette ikke et krav i håndbøkene, og fylkesvegen er en gate i sentrum med fartsgrense 30 km/t. Her vil bilførere generelt måtte være mer oppmerksomme enn på en veg utenfor tettbygd strøk. Vi vil imøtese søknad om utvidet bruk av avkjørsel dersom kommunen godkjenner søknaden om bygging. Eventuell søknad kan sendes til [firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no).

Hilsen  
Lars Riese  
fagleder

Ingvar Kristiansen  
spesialrådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*