

1

A V T A L E

Dags dato er det mellom Karmøy kommune (kommunen) og Kopervik Parkeringshus A/S (KP A/S) inngått slik avtale:

- Pkt. 1 Karmøy kommune erverver parkeringsanlegget tilhørende KP A/S i Kopervik, heretter benevnt parkeringshuset, som er oppført på gnr. 58 bnr. 484 i Karmøy, med de unntak som er nærmere beskrevet i denne avtales pkt. 2.
- Pkt. 2 I parkeringshusets 1. plan (underetasjen) skal KP A/S beholde et areal stort ca. 150 m², slik dette framkommer med skravur på tegning benevnt KK 230992 I. Arealet seksjoneres. Videre skal KP A/S disponere arealet mellom akse B-D/6-11 som pr. dato utgjør 25 parkeringsplasser. Arealet leies vederlagsfritt av KP A/S for 50 år.

I parkeringshusets 2. plan beholder KP A/S arealer på tilsammen ca. 270 m², slik dette framkommer med skravur på tegning nr. KK 230992 II. Inkludert i arealet er 1 parkeringsplass. Arealene seksjoneres.

I parkeringshusets 3. plan beholder KP A/S arealer på tilsammen ca. 235 m², slik dette framkommer med skravur på tegning nr. KK 230992 III. Arealene seksjoneres.

De to bygningene mot sør (Hovedgaten) søkes sammenbygget. Likeledes søkes arealet, ca. 60 m², mot Havnegaten, sammenbygget med gnr. 58 bnr. 483. Sammenbygningene er vist på tegning nr. KK 230992 III.

De tre tegningene det er vist til i dette punkt inngår som en del av avtalen.

- Pkt. 3 Ca. 580 m² i parkeringshusets underetasje, som i dag er regulert til parkeringsformål, søkes omregulert til næringsformål. Kommunestyret har ingen merknader til dette.
- Pkt. 4 KP A/S påtar seg ansvaret for at plan 1 (underetasjen) i parkeringshuset oppfyller forskriftenes krav til stasjonære slokningsanlegg. Dette kan oppfylles etter følgende alternativer:
- Parkeringsarealet bringes under 1.800 m²
 - Parkeringsarealet sprinkles.
 - Parkeringsarealet brannventileres.
 - Spesifikk brannbelastning bringes under 50 MJ/m² i parkeringsarealet.

Forholdet skal være avklart innen 01.01.94.

- Pkt. 5 Fra det tidspunkt avtalen er godkjent av Karmøy kommunestyre og betaling har funnet sted, overtar kommunen ansvaret for drift og vedlikehold av parkeringshuset. Fra samme tidspunkt tilfaller alle inntekter ved driften, av kommunens andel av parkeringshuset kommunen, samtidig som kommunen da er ansvarlig for alle utgifter som knytter seg til parkeringshuset, inkl. utgifter til parkometervakter.

Pkt. 6 Som vederlag for overdragelsen av parkeringshuset, betaler Karmøy kommune til Kopervik Parkeringshus A/S kr. 1.400.000,-, ermillionfire- hundretusen kroner. Beløpet forfaller til betaling innen 14 dager etter at avtalen er godkjent i Karmøy kommunestyre.

Det er en forutsetning at alle panteheftelser som hviler på kommunens andel av parkeringshuset er slettet senest på tidspunkt for innbetalingen av kjøpesummen.

Pkt. 7 Det er en forutsetning mellom avtalepartene at den prinsippavtale som i 1985 er inngått mellom kommunen og Einar Jansen A/S faller bort, slik at kommunen bl.a. for fremtiden står helt fritt til å regulere avgiftsparkeringen i Kopervik. I og med undertegning av denne avtale erklærer også avtalepartene at alle nåværende og fremtidige økonomiske krav som knytter seg til prinsippavtalen faller bort.

Pkt. 8 Hver av partene bærer sine egne omkostninger ved utarbeidelse av denne avtale.

Kopervik, 92.

for Karmøy kommune

for Kopervik Parkeringshus A/S

KK 2309911

② ③ ④ ⑤ ⑥

⑦

