

Søknad om dispensasjon

B-4

Reguleringsplan 359, §. 6

I forbindelse med planlegging og nå søknad om oppføring garasje har vi et sterkt ønske om å kunne få en garasje på mer enn 50 m² men under 70 m². Behovet for en større garasje enn 50 m² er knyttet direkte til min profesjon.

Jeg er selvstendig næringsdrivende med service og reparasjoner av gravemaskiner, traktorer og lignende. I hovedsak blir arbeidene utført ute hos kundene, mens enkelte mindre oppgaver utfører jeg hjemme. Jeg har også et relativt fyldig utvalg av slanger, reimer, pakninger, bolter, skruer og lignende i min servicebil. Men det er også behov for større slite deler og utstyr på lager for å kunne utføre service og reparasjoner så hurtig som mulig. Dette er helt avgjørende for å være konkurransedyktig på dette området.

Det er på bakgrunn av nødvendigheten for lagring av utstyr og reservedeler at vi har behov for et godt om romslig bod/lagerrom direkte tilknyttet garasjen.

Vi søker derfor om dispensasjon fra reguleringsplans §. 6 da garasjen blir mer enn 50 m².

Garasjen er innenfor gjeldende bestemmelser i plan og bygningsloven. Høyden på garasjen har vi bevisst valgt å holde lav for at den skal opptre så diskre som mulig i område. I tillegg til den lave gesimshøyden er den plassert på slik måte at den ikke tar sjøutsikt fra de bakenforliggende eiendommene.

Garasjen er plassert uten bryting av byggelinje mot vei. Byggelinje mot sjø er ikke vist i reguleringsplanen, men vi har målt avstanden til 101 m fra sjøen til nærmeste punkt på søkt garasje.

Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.