

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.09.2023 19:25:17 AR568916082

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Steinarskogen 45, Karmøy, 4276 VEAVÅGEN		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
3	654	0	0
<b>Eier:</b>	HEREID HEIN OVE F		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av anlegg
<b>Tiltaksformål:</b>	Garasje

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Jeg søker herved om tillatelse til å bygge rekkverk rundt taket på vår eksisterende garasje. Formålet med denne søknaden er å legge til rette for økt utnyttelse av min eiendom samtidig som jeg ivaretar naboers utsikt og beholder det estetiske uttrykket i området.

Beskrivelse av planen:

1. Jeg ønsker å bygge et rekkverk ved å forleng kledningen på min eksisterende garasje.
2. Taket på garasjen (terrasse) vil bli tilgjengelig via en sikker og estetisk trapp som vil bli integrert i designet på sørsiden av garasjen.
3. Vi valgte å begrense konstruksjonen til kun én etasje (garasje), i stedet for to etasjer, for å minimere innvirkningen på naboers utsikt.
4. Bredden på garasjen er også redusert for å ta hensyn til at naboers utsikt bevares best mulig.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Byggeområde 3. Enebolig. 4.4 daa. BYA = 25%

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** HEREID HEIN OVE F  
**E-post:** heinhereid@me.com  
**Telefon:** 46695786

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** HEREID HEIN OVE F  
**E-post:** heinhereid@me.com  
**Postadresse:** STEINARSKOGEN 45, 4276 VEAVÅGEN

## Nabovarselet er signert av

HEIN OVE FERKINGSTAD HEREID på vegne av HEREID HEIN OVE F

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

IMG\_7970.jpeg

IMG\_7971.jpeg

IMG\_7969.jpeg

IMG\_6420.jpeg

IMG\_6419.jpeg

IMG\_6417.jpeg

IMG\_6418.jpeg

IMG\_6416.jpeg