

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Tor Inge Melhus

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
47	329	0	0
Kommune	KARMØY		
Adresse	Stemvegen 6, 4280 SKUDENESHAVN		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Tor Inge Melhus

Telefon: 99568192

E-postadresse: tor_inge_melhus@hotmail.com

Adresse: Stemvegen 6, 4280 SKUDENESHAVN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter

Telefon: 52842323

E-postadresse: post@kvala.no

Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 990391874

13.09.2023 10:58:13 AR569057914

Kontaktperson:

Navn: Olav Liknes
Telefon: 52842323
90584046
E-postadresse: olav@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg til eksisterende bolig

REDEGJØRELSE:

Tilbygg til eksisterende bolig mot sør.

Det søkes også om takoverbygg og utvidelse av terrasse mot sør-vest.

Omsøkte tiltak vil være i samsvar med kommunedelplan for Skudeneshavn.

Tilbygget vil være en utvidelse av boligens hovedetasje og er gitt tilsvarende utforming og uttrykk som eksisterende bolig.

Terrassen er også en utvidelse av eks. terrasse og det etableres trapper ned til terreng.

Det etableres takoverbygg over deler av terrassen, med flat takkonstruksjon.

Omsøkt tiltak gir en økning av BYA på 90,3m², som gir en tomteutnyttelse på 32,4%.

Eksisterende bolig har en avstand til grensen på 2,3m og dette vil være tilsvarende for tilbygget.

Det foreligger avstandserklæring fra berørt nabo.

Tiltaket er nabovarslet i samsvar med SAK10 §5-2 hvor samtlige naboer har gitt samtykke til tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	675 Kommunedelplan for Skudeneshavn
Reguleringsformål	Boligbebyggelse, område B21

Andre planer:

Type plan Reguleringsplan

Navn på plan Almannamyrr

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 783 m²

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0 m²

= Beregnet tomteareal 783 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 391,5 m²

Areal eksisterende bebyggelse 163,8 m²

- Areal som skal rives 0 m²

+ Areal ny bebyggelse 90,3 m²

+ Parkeringsareal 0 m²

= Sum areal 254,1 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 32,45 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2023-09-06_Situasjonsplan.pdf
2023-09-05_Perspektiver_rev-B.pdf
2023-09-05_2D-fasader.pdf
2023-09-06_Hovedetasje_snitt_revC.pdf
Plan-Snitt-Fasader.pdf
Tiltakshavers_samtykke_c6aba261-d9e2-44bd-95b0-79565a30420f.pdf
Q_Naboerklæring_47-335.pdf
C_Nabovarsel_Kvittering_47-335.pdf
C_Nabovarsel_Kvittering.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf
C_Nabovarsel_Gjenpart.pdf