

NABOERKLÆRING

For redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd

Eiere av eiendommen gnr. 47 bnr. 335 i Karmøy kommune

Navn: Fredrik Syre Nilsen
Adresse: Stemvegen 4
4280 Skudeneshavn
Fødselsnr:

Erklærer med dette at det på naboeiendommen

Gnr. 47 bnr. 329 i Karmøy kommune

Navn: Tor Inge Melhus
Adresse: Stemvegen 6
4280 Skudeneshavn
Fødselsnr:

Kan føres opp tilbygg til eksisterende bolig 2,3 meter (lik eksisterende) fra eiendoms grensen, jf. pbl § 29-4, andre ledd.

Tiltaket er vist på vedlagte situasjonsplan av 06.09.23



Alt. 1

Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å føre opp tiltak på min eiendom nærmere det overnevnte tiltak enn det som er fastsatt i loven, om avstand mellom tiltak. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket 2,3 meter fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.



Alt. 2

Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket 2,3 meter fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Sted, den 09.09.23



Fredrik Syre Nilsen, 47/335

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd¹ bokstav b, gis ved forskrift.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

¹ Skal være tredje ledd.