



Elina Jøsang Nilsen

Dato: 13.09.2023

Fridtjof Nansens Veg 37

Dokumentnummer: 21/11011-5

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Elin Brekke

Gnr. 38, 39 og 40 - Avvisning av krav om retting

Viser til søknad vedrørende krav om retting i matrikkelen, datert 26.04.2022.

Kommunen har vurdert at saken ikke er mulig å rette slik eiendomsforholdet foreligger per i dag. Det gjelder et uregistrert jordsameie som omfatter gårdsnummer 38, 39 og 40. Dokumentasjon som er fremlagt er en dom fra jordskifteretten fra 1967 som beskriver hvilke gårds- og bruksnummer jordsameiet gjelder. Det er derimot uklart hva som skjedde med jordsameiet etter dommen, og om man den gang registrerte dette noen plass.

I matrikkelen ligger det uregistrerte jordsameiet inne som en 0/0-eiendom. Karmøy kommune kan ikke påta seg ansvaret for å rette eiendomsforhold uten avklaring på hvilke gårds- og bruksnummer som skal gå under jordsameiet. Disse må varsles før man kan foreta en retting av eiendomsgrensene.

Karmøy kommune anbefaler videre at interessenter av jordsameiet gjør et dypdykk i hvem som er aktuelle som medeier av jordsameiet. Når det er kjent hvilke gårds- og bruksnummer som inngår i jordsameiet, kan en eller flere av disse kreve ny retting til kommunen, eventuelt til Kartverket.

Saken blir med dette avsluttet samme dato som påstemplet på dette brevet.

Dette avslaget kan påklages på samme måte som en utført retting. **Klagefrist er 3 uker.** Se skriv om fremgangsmåte på neste side. Om klagen videresendes statsforvalteren, kan statsforvalteren gjøre om på kommunens avvisning.

Med hilsen

Elin Brekke
avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Med hilsen

Anne Elisabet Askeland
leder areal- og byggesak

Elin Brekke
avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, kart og oppmåling, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.