



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20237542
Oppdragsnr
Prosjektnavn

Vealudvig
Sævikvegen 92 D
4276 Veavågen
2/309

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Sævikvegen 92D	Vealudvig (Hjemmelshaver)	2	309	0	0
Sævikvegen 92D	Vealudvig (Hjemmelshaver)	2	309	0	0
Sævikvegen 85	Skår Gerd Lovise (Hjemmelshaver)	2	3	0	0
Sævikvegen 85	Sævik Alf Abraham (Hjemmelshaver)	2	3	0	0
Sævikvegen 85	Sævik Helmi (Hjemmelshaver)	2	3	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 29.09.2023	Kl. 09:00	Sted På tomta (Sævikvegen 92D)
Rekvirent Vealudvig Vealudvig Skår Gerd Lovise Sævik Alf Abraham Sævik Helmi	Rekvisisjonsdato 16.08.2023		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Grensejustering mellom 2/3 og 2/309, og å få oppmålt utfyllingen i sjø inn på eiendommen 2/309.			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftinger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 13.09.2023	Underskrift Rune Kjærland	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857145	Landmåler Rune Kjærland	Epost rukj@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20237542	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Adresse	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
Beskriv	
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
2	309	0	0	29.09.2023
2	309	0	0	
2	3	0	0	
2	3	0	0	
2	3	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Veia Ludvig	2/309	Rekvirent	13.09.2023					
Sævikvegen 92 D, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Veia Mette Irene	2/309	Rekvirent	13.09.2023					
Sævikvegen 92 D, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Skår Gerd Lovise	2/3	Rekvirent	13.09.2023					
Havnegata 5d, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sævik Alf Abraham	2/3	Rekvirent	13.09.2023					
Sæviktun 3, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sævik Helmik	2/3	Rekvirent	13.09.2023					
Sævikvegen 94 B, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Skår Gerd Lovise	2/51	Nabo	13.09.2023					
Havnegata 5d, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sævik Alf Abraham	2/51	Nabo	13.09.2023					
Sæviktun 3, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sævik Helmik	2/51	Nabo	13.09.2023					
Sævikvegen 94 B, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Johannessen Arvid Johan	2/177	Nabo	13.09.2023					
Kolstøvegen 91, 4265 Håvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Lande Hilde Johannessen	2/177	Nabo	13.09.2023					
Vestre Karmøyveg 258, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Langåker Morgan	2/177	Nabo	13.09.2023					
Sævikvegen 6, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Langåker Per	2/177	Nabo	13.09.2023					
Steinarskogen 63, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

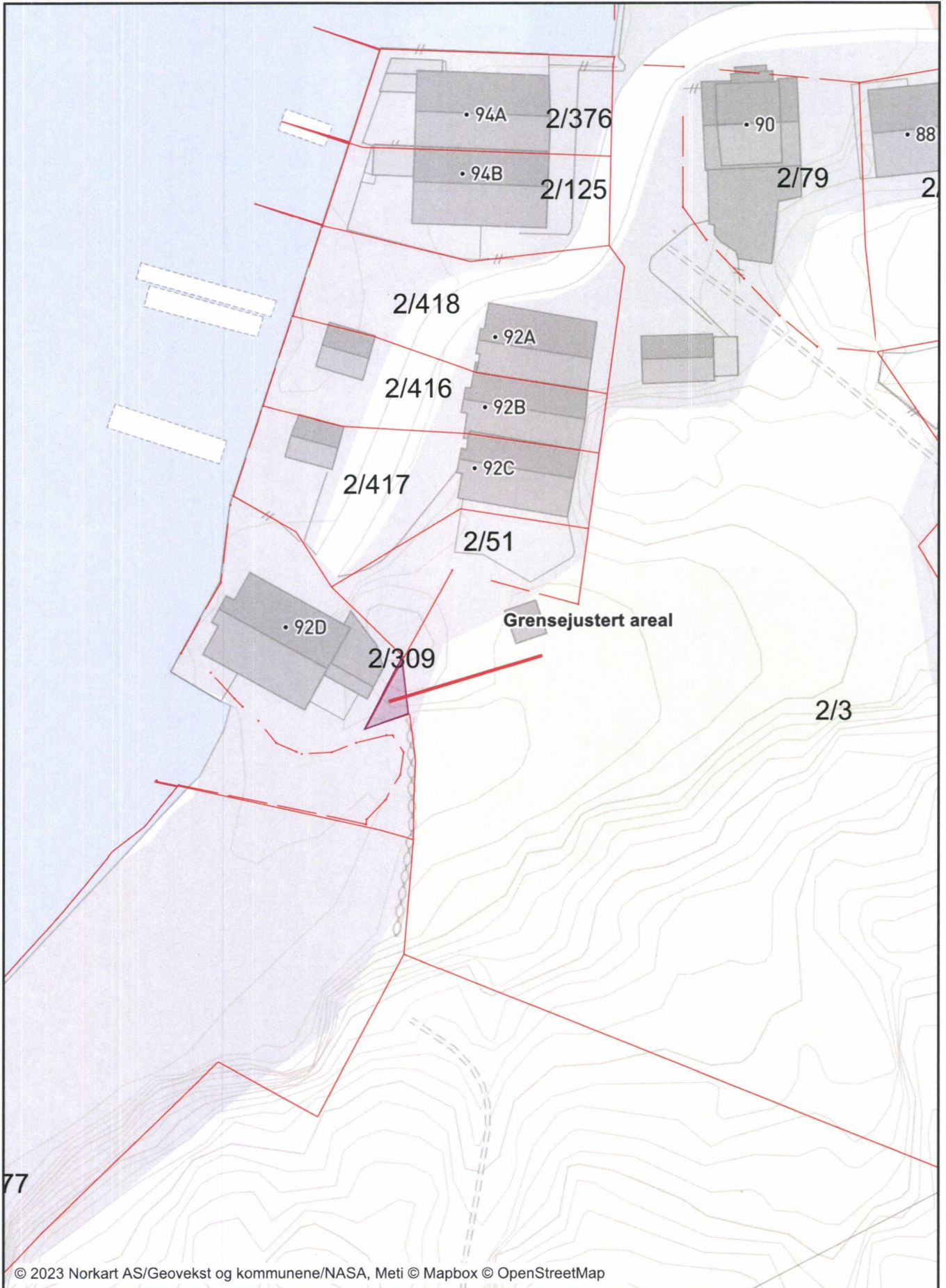


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 12.08.2023

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N





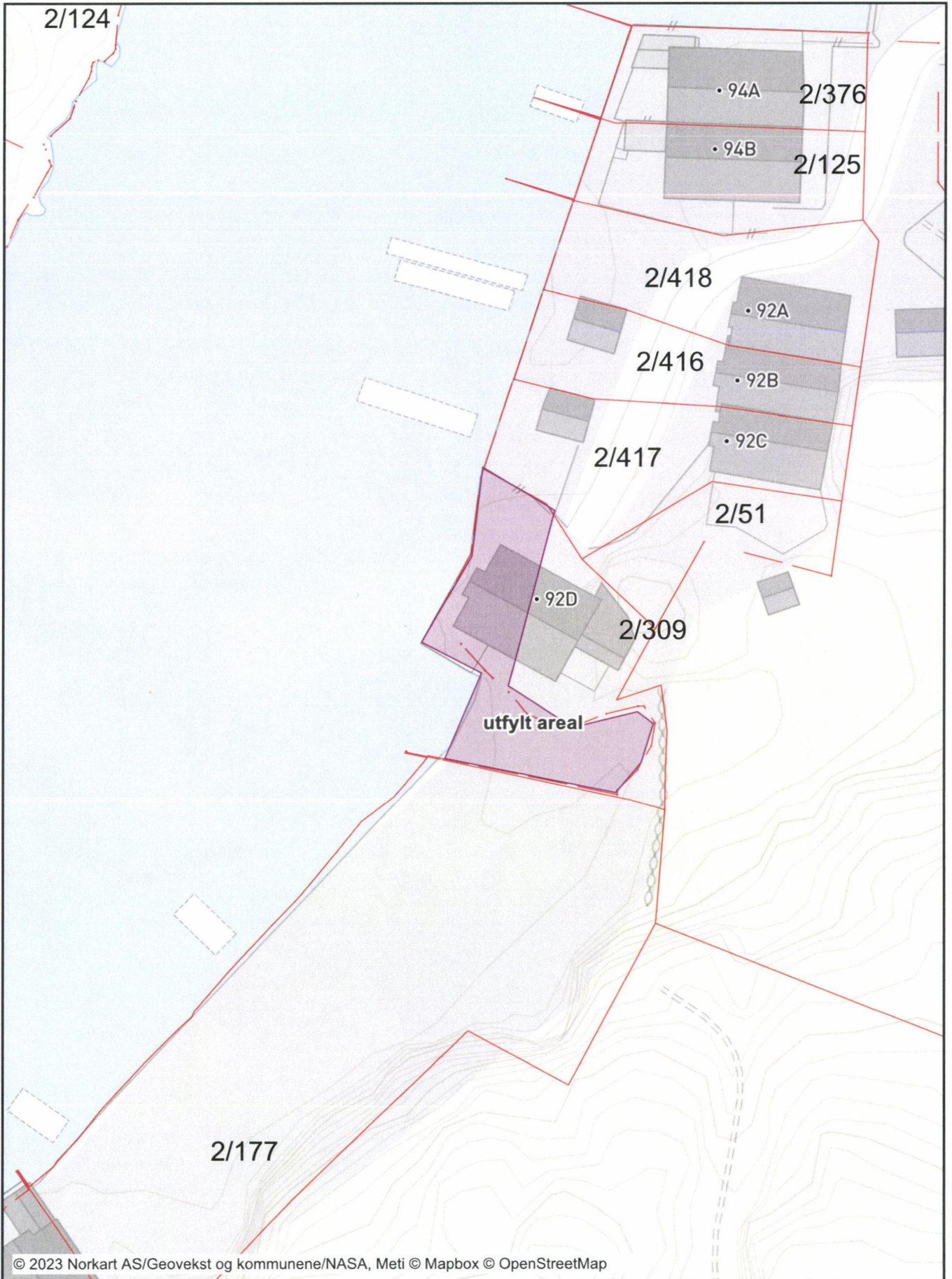
Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 30.08.2023

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

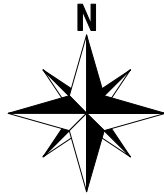
KARMØY KOMMUNE
MOTTATT
30 AUG. 2023



SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 2/309
Dato : 13.09.2023
Målestokk: 1:400

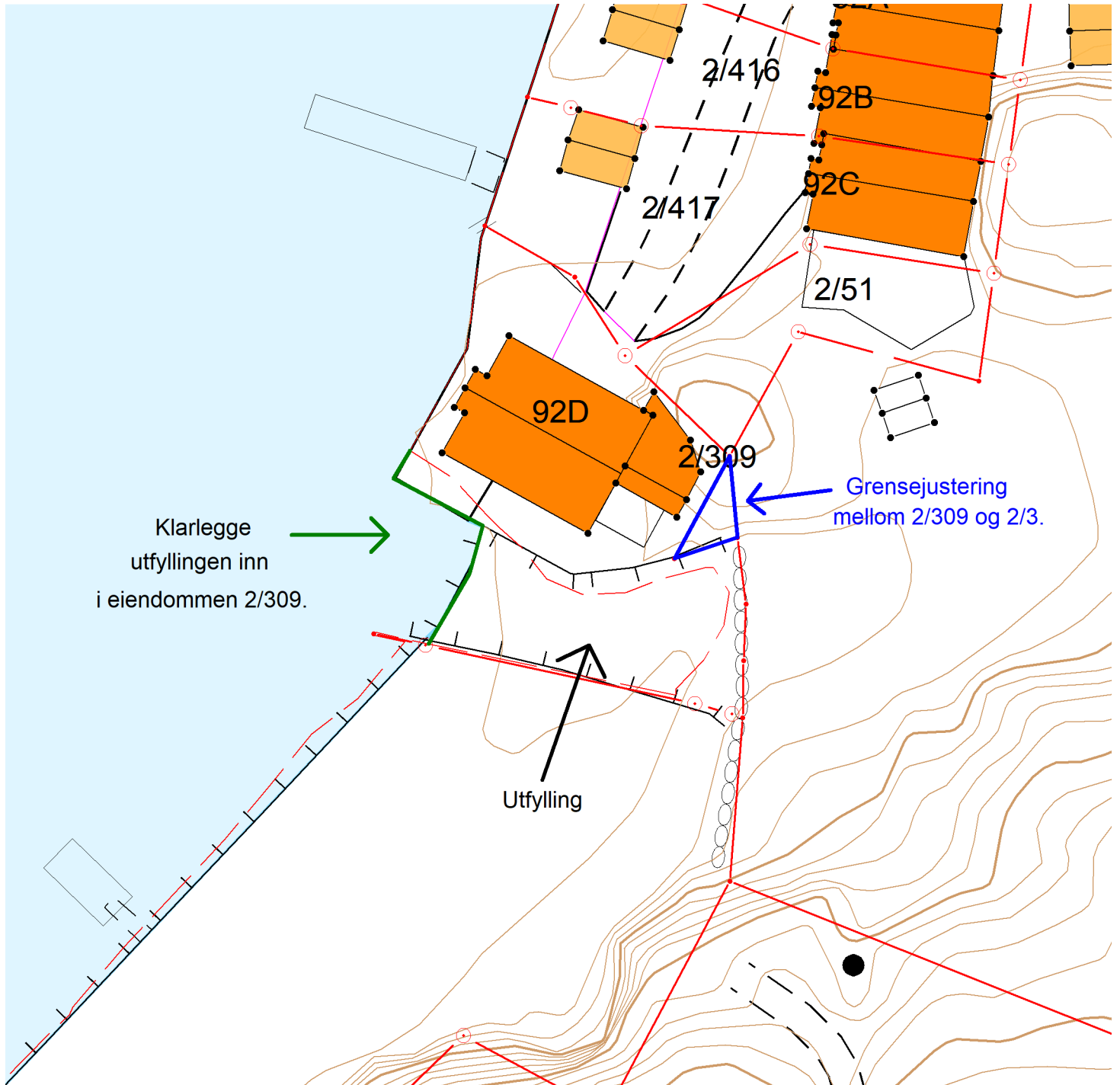
Datum: Euref 89/UTM 32



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt



Vegkant



Eiendomsgrense usikker



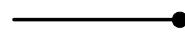
Høydekurve



Bygg -takflate



Høyspent, stolper



Bygg -planlagt



Kommunale VA-ledninger, kum



Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

