



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

| |
|--------------------|
| Saksnr 20237542 |
| Oppdragsnr |
| Prosjektnavn |

Sævik Alf Abraham
Sæviktun 3
4276 Veavågen
2/3

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|----------------|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Sævikvegen 92D | Veia Ludvig (Hjemmelshaver) | 2 | 309 | 0 | 0 |
| Sævikvegen 92D | Veia Mette Irene (Hjemmelshaver) | 2 | 309 | 0 | 0 |
| Sævikvegen 85 | Skår Gerd Lovise (Hjemmelshaver) | 2 | 3 | 0 | 0 |
| Sævikvegen 85 | Sævik Alf Abraham (Hjemmelshaver) | 2 | 3 | 0 | 0 |
| Sævikvegen 85 | Sævik Helmik (Hjemmelshaver) | 2 | 3 | 0 | 0 |

Om forretningen

| | | | |
|---|--------------------------------|---------------------|--|
| Forretningen holdes: | Dato 29.09.2023 | Kl. 09:00 | Sted På tomta (Sævikvegen 92D) |
| Rekvirent Veia Ludvig Veia Mette Irene Skår Gerd Lovise Sævik Alf Abraham Sævik Helmik | Rekvisisjonsdato 16.08.2023 | | |
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon | | | |
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet | | | |
| Beskrivelse Grensejustering mellom 2/3 og 2/309, og å få oppmålt utfyllingen i sjø inn på eiendommen 2/309. | | | |

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftinger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

| | | | |
|---------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Sted Kopervik | Dato 13.09.2023 | Underskrift Rune Kjærland | |
| Stilling saksbehandler | Telefon 52857145 | Landmåler Rune Kjærland | Epost rukj@karmoy.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|--------------------|------------|
| Saksnr 20237542 | Oppdragsnr |
|--------------------|------------|

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til | |
|--|---|
| Fullmektig | Navn |
| | Fødselsdato (6 siffer) |
| Adresse | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. |
| <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | |
| Beskriv | |
| Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | |

| Forretningen angår | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 2 | 309 | 0 | 0 | 29.09.2023 |
| 2 | 309 | 0 | 0 | |
| 2 | 3 | 0 | 0 | |
| 2 | 3 | 0 | 0 | |
| 2 | 3 | 0 | 0 | |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | |
|---|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|---|---------------------|---------------|------------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | |
| Veia Ludvig | 2/309 | Rekvirent | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Sævikvegen 92 D, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Veia Mette Irene | 2/309 | Rekvirent | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Sævikvegen 92 D, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Skår Gerd Lovise | 2/3 | Rekvirent | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Havnegata 5d, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Sævik Alf Abraham | 2/3 | Rekvirent | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Sæviktnun 3, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Sævik Helmik | 2/3 | Rekvirent | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Sævikvegen 94 B, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Skår Gerd Lovise | 2/51 | Nabo | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Havnegata 5d, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Sævik Alf Abraham | 2/51 | Nabo | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Sæviktnun 3, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Sævik Helmik | 2/51 | Nabo | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Sævikvegen 94 B, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Johannessen Arvid Johan | 2/177 | Nabo | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Kolstøvegen 91, 4265 Håvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Lande Hilde Johannessen | 2/177 | Nabo | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Vestre Karmøyveg 258, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Langåker Morgan | 2/177 | Nabo | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Sævikvegen 6, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Langåker Per | 2/177 | Nabo | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Steinarskogen 63, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | |
| Lund Anne Tomine | 2/177 | Nabo | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Jovikvegen 41, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Sevland Aina Janet | 2/177 | Nabo | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Dolhaugvegen 35, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Sjøen Alexander | 2/177 | Nabo | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Østhusmarkvegen 7, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Sjøen Anette | 2/177 | Nabo | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Østhusmarkvegen 7, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Susort Anne June | 2/177 | Nabo | 13.09.2023 | | | Oppmøte | | |
| Dolhaugvegen 27, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

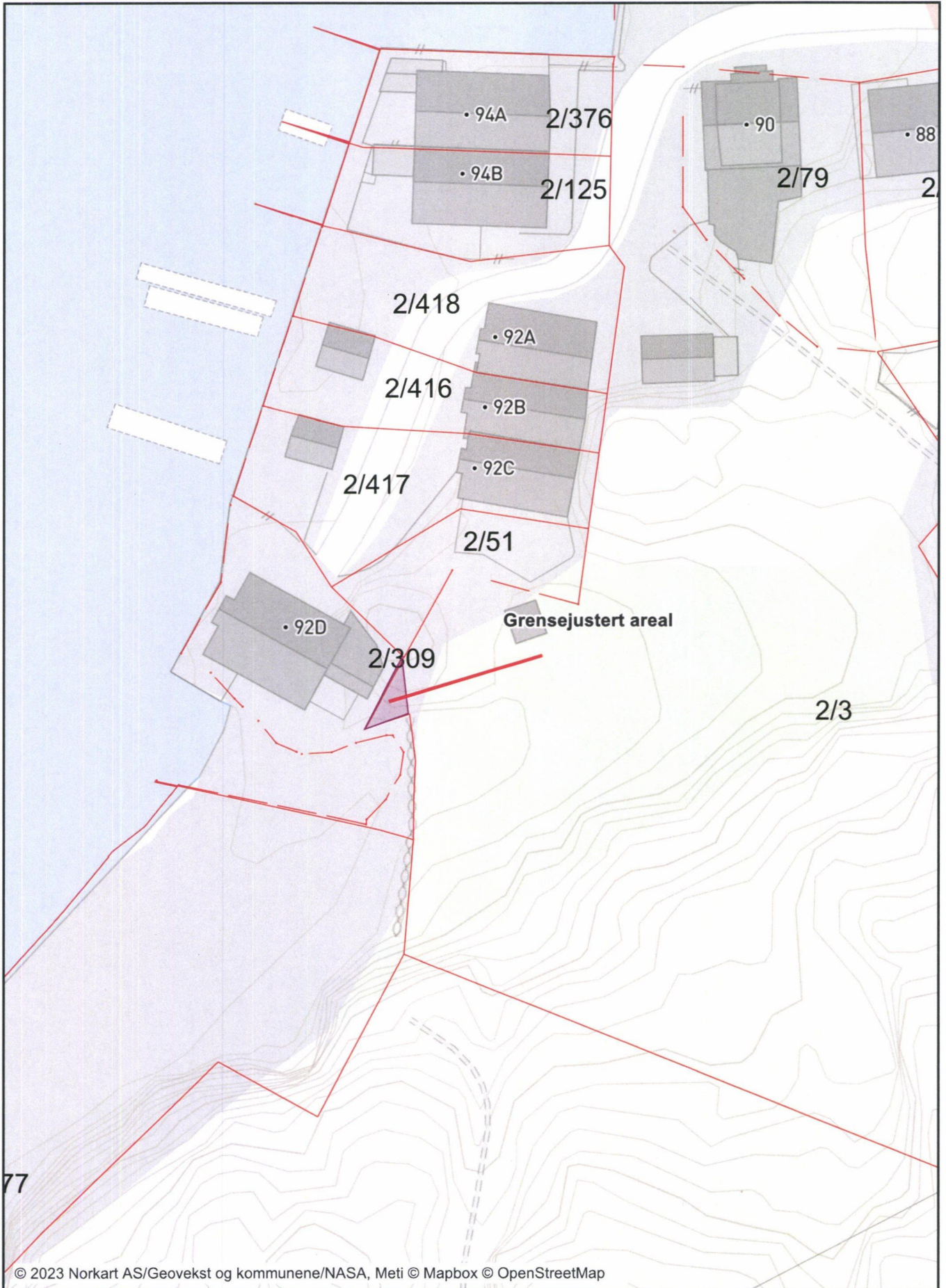


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 12.08.2023

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N





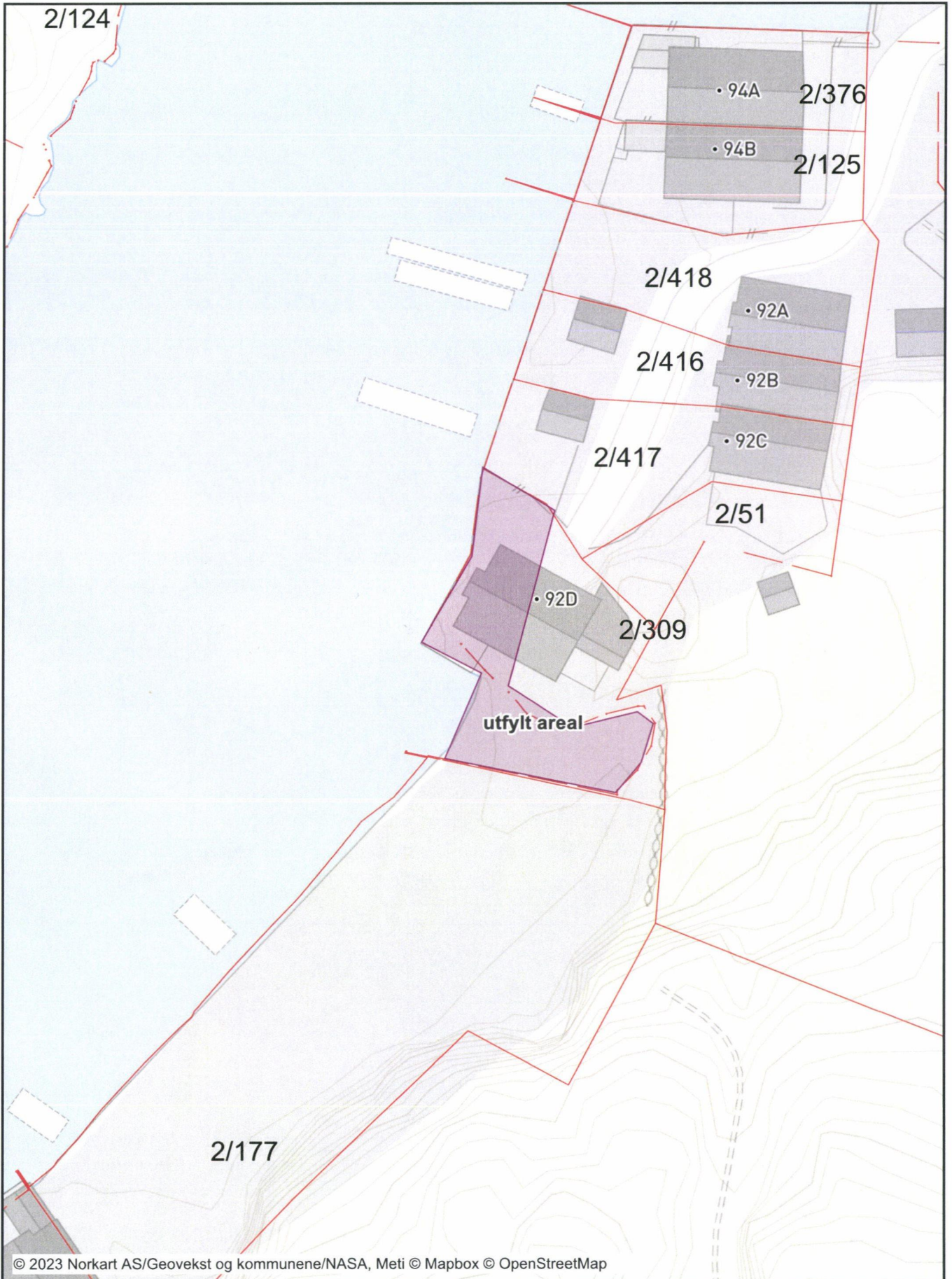
Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 30.08.2023

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

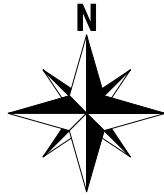
KARMØY KOMMUNE
MOTTATT
30 AUG. 2023



SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 2/309
Dato : 13.09.2023
Målestokk: 1:400

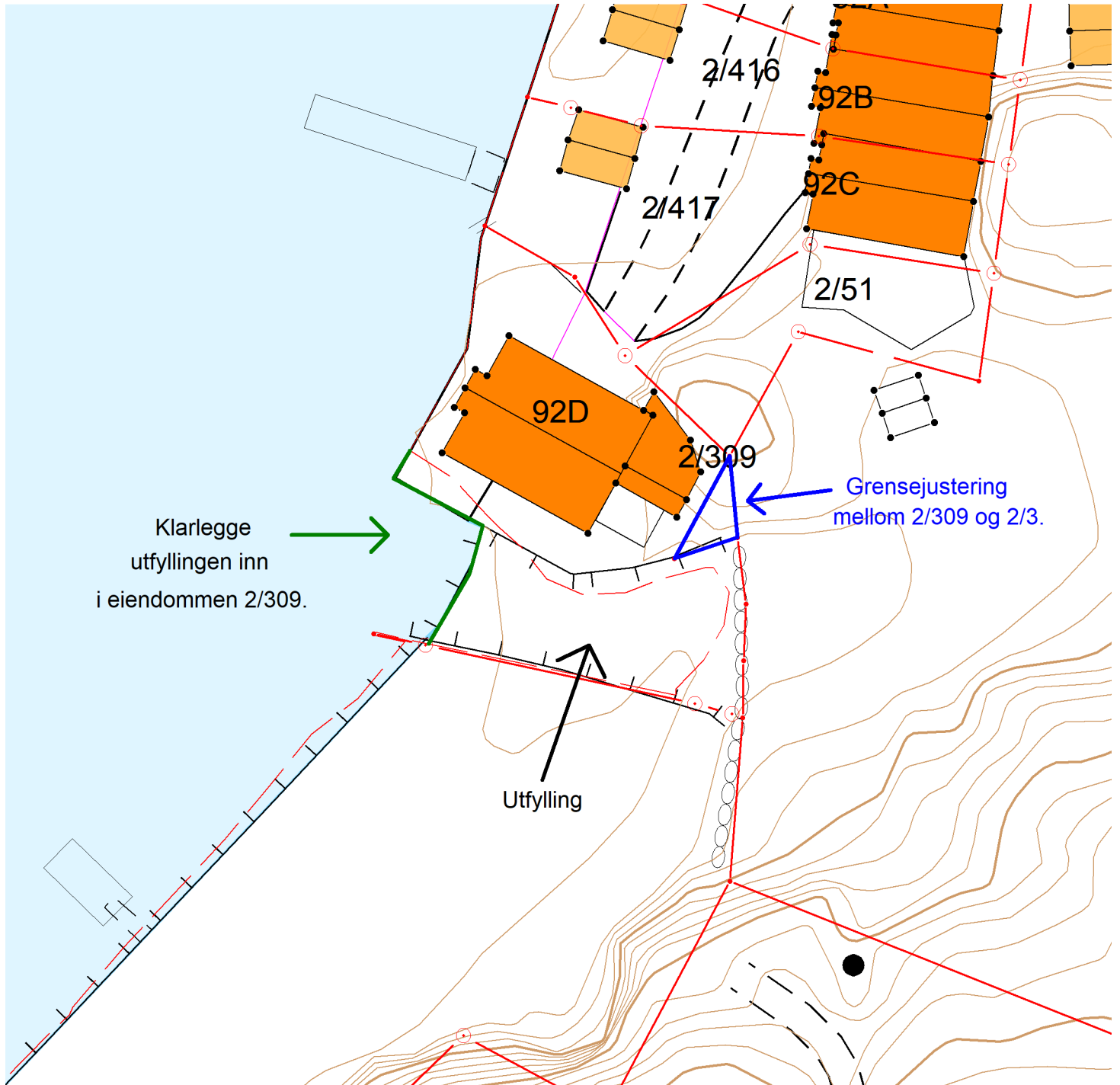
Datum: Euref 89/UTM 32



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt



Vegkant



Eiendomsgrense usikker



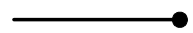
Høydekurve



Bygg -takflate



Høyspent, stolper



Bygg -planlagt



Kommunale VA-ledninger, kum



Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

