

NR 5

Garvik Prosjekt AS  
Vestheimsvegen 15  
4250 Kopervik

Åkrehamn, 15.3.23.

## Vedrørende klage på tillatelse til tiltak på Gnr 15 Bnr 521, dokumentnummer 20/28180-38.

Naboklagen er endelig avgjort av Statsforvalteren. I tillatelsen til tiltak er det lagt til grunn at alle bygningsdeler som er nærmere nabogrensen enn 4 m skal ha brannmotstand i h.h.t. Tek 17.

Som nabo(amatør) som ikke kjenner til hva som ligger inn under brannmotstand i h.h.t Tek 17 er det vanskelig å vite om bygningsdeler som ligger nærmere nabogrensen enn 4 m faktisk holder den omtalte brannmotstanden. Den godkjente bygningen er jo ikke den samme som det ble søkt om første gang, eneboligen er blitt til 2 mannsbolig. Bygningen har bla blitt lengre mot min grense, med utvendige trapper i forlengelsen.

Det er i tillegg montert terrasse på bakkeplan som henger fast i tomannsboligen og ligger helt inn mot vår/min grense. Har dette noe betydning i h.h.t brannkrav Tek 17?

Det er for min del av avgjørende betydning at alle krav til den tekniske utførelsen i h.h.t. Tek 17 blir dokumentert før bygningen/leilighetene tas i bruk, altså før ferdigattest blir gitt av kommunen.

I forhold til brannforsikring på min/vår bolig krever vi at denne dokumentasjonen kommer på plass før noen flytter inn.

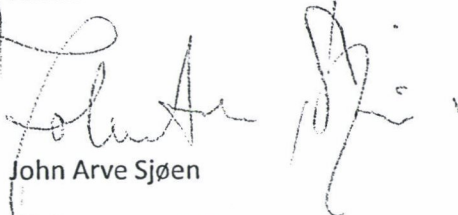
Jeg ber derfor om dokumentasjon og detalj på hvordan kravene blir oppfølgt fra ansvarlig søker.

Det er kommunen som forvaltningsorgan som har plikt til å etterse at alle vilkår og tekniske krav i vedtaket blir oppfylt, mens ansvarlig søker og tiltakshaver har en dokumentasjonsplikt.

Det som er viktigst for meg er at problemstillingene rundt brann sikkerheten blir i vare tatt.

Sammenfattet går altså min klage på at alle bygningsdeler og utførelse som er nærmere nabogrensen enn 4 m skal dokumenteres i forhold til bestemmelsene om brannmotstand i TEK 17.

Hilsen



John Arve Sjøen  
Rådhusvegen 115.