



Mangor Huus  
Dyrlandvegen 61  
4272 SANDVE

Dato: 20.09.2023  
Dokumentnummer: 23/5968-12  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Åsne Klokkestuen Odéen

## Vedtak i klagesak - VA-anlegg / Minirensanlegg - gnr. 28 bnr. 2 - Dyrlandvegen 61

Tiltak: VA-anlegg / Minirensanlegg  
Byggested: Gbnr: 28/2 Dyrlandvegen 61  
Tiltakshaver: Mangor Huus  
Ansvarlig søker: Ma-Consult As

Delegasjonssak nr.: 1330/23

### Vedtak

Viser til din klage datert 05.07.2023 over fakturert gebyr for søknad om rammetillatelse for etablering av minirensanlegg.

Kommunen har vurdert gebyrene på nytt etter klagen og det er besluttet at gebyrer knyttet til prosjektet Frisk Langåkerå skal reduseres med 20 prosent. Etter kommunens gebyrregulativ ville du ha fått gebyr på til sammen 28.440 kr for byggesaken og utslippstillatelsen. Etter den nye beregningen vil samlet gebyr bli på 18.912 kr. Beregningen er vedlagt dette vedtaket.

Kommunen tar dermed klagen delvis til følge. Du vil få tilsendt ny faktura og tilbakebetalt deler av gebyret som allerede er innbetalt.

### Begrunnelse

Gebyrene for bygge- og utslippstillatelse skal dekke kommunens kostnader ved behandling av søknad etter selvkostprinsippet. Dette følger av plan- og bygningsloven § 33-1, første ledd.

Byggesaksgebyret er beregnet i samsvar med de faste satsene i gebyrregulativet for henholdsvis rammesøknad, dispensasjon fra LNF formål og teknisk anlegg. Tilsvarende gebyr gis til alle som søker om å installere nye rensanlegg i kommunen. Når det gjelder dispensasjonsvurderingen for utskiftning av renseløsning på eiendommene langs Langåkeråna har kommunen bedt Statsforvalteren vurdere sakene på forhånd for å unngå at en må sende hver enkelt dispensasjonssøknad på uttale. Som følge av dette har kommunen kunnet gi et lavere gebyr for dispensasjon fra LNF formål i denne saken enn det en gir dersom søknaden skal på uttale til Statsforvalteren.

Etter kommunens gebyrregulativ § 1-8 kan kommunen « i særlige tilfeller redusere gebyret, hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen antas å ha med saken.»

Kommunen har gjort en nærmere gjennomgang av gebyrfastssettelsen for eiendommene som er omfattet av prosjektet og ser at en i dette området vil ha noe mindre arbeid med hver enkelt sak ettersom det er flere saker som er tilnærmet like. Det er derfor besluttet at alle gebyr for byggesaker og utslippstillatelse knyttet til prosjektet Frisk Langåkerå skal reduseres med 20 prosent.

I denne saken har kommunen også besluttet at gebyret for rammetillatelse skal erstattes med ett-trinns tillatelse og at igangsettingstillatelse på 3.500 kr ikke skal faktureres. Årsaken til dette er at det ikke var nødvendig å behandle saken i to omganger med rammetillatelse og igangsettingstillatelse ettersom det allerede var gitt tillatelse til utslipp da byggesøknaden kom inn. Vedlagt dette vedtaket er det et skriv som viser beregning av gebyrene for henholdsvis rammesøknad og ett-trinns søknad før og etter reduksjonen.

### **Klage**

Dersom du fremdeles er uenig i vedtaket, har du som part i saken rett til å klage på vedtaket. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

tilsyn bygg og miljø har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1330/23.

Med hilsen

Silvia May Stange  
Areal- og byggesakssjef

Åsne Klokkestuen Odéen  
Juridisk rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

## Oversikt over beregning av gebyrer knyttet til Langåkeråna:

### Med ett-trinnstillatelse:

	<b>Ordinært gebyr</b>	<b>20% reduksjon</b>
Utslippstillatelse	5.700 kr	4.650 kr
Ett-trinnstillatelse	6.500 kr	5.200 kr
Dispensasjon	7.800 kr	6.240 kr
Mangelbrev	1.090 kr	872 kr
Ferdigattest	2.550 kr	2.040 kr
<b>SUM</b>	<b>23.640 kr</b>	<b>18.912 kr</b>

### Med rammetillatelse:

	<b>Ordinært gebyr</b>	<b>20% reduksjon</b>
Utslippstillatelse	5.700 kr	4.650 kr
Rammetillatelse	6.500 kr	5.200 kr
%-tillegg for rammetillatelse	1.300 kr	1.040 kr
Dispensasjon	7.800 kr	6.240 kr
Igangsettingstillatelse	3.500 kr	2.800 kr
Mangelbrev	1.090 kr	872 kr
Ferdigattest	2.550 kr	2.040 kr
<b>SUM</b>	<b>28.440 kr</b>	<b>22.752 kr</b>

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til <a href="mailto:post@karmoy.kommune.no">post@karmoy.kommune.no</a> eller i brev til Karmøy kommune, tilsyn bygg og miljø, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.