

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

23/7366Dato: **08.09.2023**Saksnr.: **2023/52392**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Marianne Seim

Abrahamsen

**Karmøy kommune - Skudeneshavn - gnr 57 bnr 123 - Kaigata 16 -
fasadeendring - vedtak om dispensasjon fra kulturminneloven**

Vi viser til søknad datert 21.08.2023 om dispensasjon fra fredning av Kaigata 16, gnr 57, bnr 123, kulturminne id: 221087-1, Karmøy kommune.

Bygget ble bygget på 1970-tallet, og er en del av fredningsområde i Skudeneshavn, sone B. Bygget er nylig solgt og ny eier ønsker å endre dagens rød/farge til grå/lys grå. Det er ikke oppgitt begrunnelse for fargeendringen.

Kommuneantikvar i Karmøy har kommet med sin vurdering og har ingen merknader til endringen.

Vedtak

Fylkesdirektøren i Rogaland gir dispensasjon til å gjennomføre følgende tiltak:

- Male om feltene under vinduene i fasaden fra rød/sort til grå/sort.

Vilkår

Det forutsettes at endringen blir gjort ved å male feltene. Det er ikke søkt om å endre materialet på fasaden.

Når arbeidet er ferdig skal du sende inn dokumentasjon som viser hvordan arbeidet har blitt utført og det endelige resultatet.

Tillatelsen er gyldig i 3 år etter at du har mottatt dette vedtaket.

Begrunnelse for vedtaket

Etter kulturminneloven § 20, kan departementet *i særlig tilfelle* gjøre unntak fra vedtak om fredning og fredningsbestemmelser for tiltak som ikke medfører *vesentlige inngrep* i det fredete kulturminnet. Fylkeskommunen/Sametinget er rette myndighet til å vurdere om dispensasjon skal gis, jf. forskrift om fastsetting av myndighet mv. etter kulturminneloven §§ 3 (4) og 4.

Formålet med fredningen av Skudeneshavn kulturmiljø er å bevare Skudeneshavn som en kilde til kunnskap og opplevelse for dagens og fremtidens generasjoner, og som ressurs for samfunnsutvikling. Skudeneshavn skal sikres som en unik og godt bevart kystby, som viser hvordan et sted har utviklet seg fra strandsted basert på sildefiske, til ladested med variert næringsvirksomhet og bymessige funksjoner i perioden 1800-1940. Formålet er videre å bevare Skudeneshavn som et godt eksempel på byutviklingshistorie, med hovedvekt på de byggverk og strukturer som forteller om utviklingen av de bymessige funksjonene knyttet til offentlige tjenester, forretningsvirksomhet, frivillig organisasjonsliv og industrialiseringen av samfunnet.

Fredningen av kulturmiljøet skal sikre helheten, sammenhengen, hovedstrukturen og tidsdybden i området. Fredningen skal også sikre de kulturhistoriske og arkitektoniske verdiene i byggverkernes eksteriør, og strukturer som gateløp, havnebasseng, kaier, brygger, allmenninger, park, hager og annen grønnstruktur. De historiske, funksjonelle og visuelle sammenhengene skal særlig ivaretas.

Bygningseksteriør og strukturer fra tiden etter 1940 skal sikres i den grad det er nødvendig av hensyn til kulturmiljøet. Fredningen skal ikke være til hinder for at Skudeneshavn opprettholdes og videreføres som en levende by men boliger, handel og annen næringsvirksomhet.

Fylkesdirektørens vurdering

I Riksantikvarens veileder for dispensasjonsbehandling står det: *Innebærer tiltaket et vesentlig inngrep i et fredet kulturminne, kan det ikke gis dispensasjon. Hva som er et vesentlig inngrep vil bero på et faglig skjønn. Kulturminnemyndigheten skal gjøre en helhetsvurdering av inngrepets art og størrelse sett opp mot objektets art, størrelse og kulturhistoriske og arkitektoniske verdier. Formålet med fredningen og fredningsbestemmelsen har stor betydning for vurderingen av vesentlighetsspørsmålet.*

Bygningen ligger i Kaigata, en gate hvor alder, størrelse, utforming og materialbruk på bygningene varierer. Det er fylkesdirektørens oppfatning at dagens fargebruk på Kaigata 16 er karakteristisk og passer godt inn i den øvrige bebyggelsen. Bygget vil miste noe av sitt særpreg ved å endre fargen, men det er vanskelig å argumentere for at det forringer eller er et vesentlig inngrep i kulturmiljøet. I tillegg er det et reversibelt tiltak, og kan endres på et senere tidspunkt.

Fylkesdirektøren vil benytte anledningen til å oppmuntre eier, til å beholde dagens fargesammensetning på fasaden.

Etter en samlet vurdering innvilger vi søknaden om dispensasjon for å male om feltene under vinduene på fasaden fra rødt til grått.

Forholdet til annet lovverk

Hvis tiltaket krever tillatelse etter annet lovverk, må søker sørge for dette, før tiltaket kan gjennomføres. Dette kan for eksempel være aktuelt for tiltak som er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1.

Du kan klage på vedtaket

Du har rett til å klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra du har mottatt dette brevet. jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen stiles til Riksantikvaren som er klageinstans, men sendes til oss, gjerne på e-post til firmapost@rogfk.no. Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til Riksantikvaren. De avgjør saken med endelig virkning.

Hilsen
Lars Riese
fagleder

Marianne Seim Abrahamsen
rådgiver

Kopi til:
RIKSANTIKVAREN

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.