

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 5538

Prosjektnavn: Snikspynten 37 John Helge og Bjørg Åshild Marie Kristiansen - endring - oppføring av carport med

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	239	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune KARMØY

Adresse Snikspynten 37, 5545 Vormedal

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om oppsett av carport med terrasse oppå. I den forbindelse må et vindu gjøres om til dør for utgang til terrasse.

Viser til ferdigattest med saksnr.: 20/5538. Dette er en søknad om endring til Snikspynten 37

REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppsett av carport med terrasse oppå. I den forbindelse må et vindu gjøres om til dør for utgang til terrasse.

Viser til ferdigattest med saksnr.: 20/5538. Dette er en søknad om endring til Snikspynten 37

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

ANSVARLIG SØKER

Navn: Berge Sag og Trelast AS

14.09.2023 15:18:23 AR569331624

Kontaktperson: Ann Elisabeth Jensen
Telefon:
Mobiltelefon: 91555435
E-postadresse: bergesag@bergesag.no
Adresse: Haukeliveien 676, 5582 ØLENSVÅG
Organisasjonsnummer: 984046022

TILTAKSHAVER

Navn: BERGE SAG OG TRELAST AS
Kontaktperson: Anne Elisabeth Jensen
Telefon: 98229304
Mobiltelefon: 91555435
E-postadresse: annej@bergesag.no
Adresse: Haukelivegen 676 676, 5582 ØLENSVÅG
Organisasjonsnummer: 984046022

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Detaljregulering for Bygneshalvøya sør - 5081
Reguleringsformål	Boligbebyggelse
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	60 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	358	m ²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
=	Beregnet tomteareal	358	m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	214,8	m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	90,71	m ²
-	Areal som skal rives	0	m ²
+	Areal ny bebyggelse	18,9	m ²
+	Parkeringsareal	0	m ²
=	Sum areal	109,61	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	30,62	%
-----------------------------	-------	---

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

ANN ELISABETH VISNES JENSEN på vegne av BERGE SAG OG TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Soldalen -situasjon med grenser Prosjekt nr og Adresse - B1-1-2-3-4-5-6 - rev - 7.04.2021.pdf

46866 - Snikspynten 37 - fasader - med terrasse - 19.04.2023.pdf

46866 - Snikspynten 37 - planer og snitt - med terrasse - 19.04.2023.pdf

46866 - Snikspynten 37 - planer og snitt - med terrasse - 19.04.2023.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230822-1409.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO_BERGE SAG OG TRELAST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BETONGSERVICE HAUGESUND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NYGÅRD TAK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BERGE SAG FAGBYGG AS.pdf

Nabovarsel-1-20230822-1409.pdf