

HUS28 AS
Longhammarvegen 15

5536 HAUGESUND

Dato: **12.09.2023**
Saksnr.: **2023/53436**
Dok.nr.: **3**
Saksbehandler:
Erlend Aukan

Karmøy kommune - Osnes - gnr 140 bnr 303 - planID 467-6 - endring av detaljreguleringsplan etter forenklet prosess - uttale

Vi viser til brev datert 24.08.23 med varsel om reguleringsendring. Planendringen åpner for installasjon av våtrom for toalett og dusj i naust.

Fylkesdirektøren anbefaler en restriktiv praksis med å tillate våtrom for toalett og dusj i naust, da det vil kunne legge til rette for utvidet bruk og mer permanent opphold. En konsekvens av dette er at området i praksis kan oppleves mindre tilgjengelig for allmennheten, og slik medføre økt privatisering av området rundt naustene. Fylkesdirektøren gir derfor som **faglig råd** at det ikke legges til rette for våtrom i naust.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleder

Erlend Aukan
rådgiver

Kopi til:
Karmøy kommune
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.