



PDS Protek AS
Kvalamarka 6

5514 HAUGESUND

Dato: 13.12.2013
Saksbeh: Ove M. Hansen
Saksnr: 11/1578-22
Løpenr: 46172/13
Arkivkode: GNR 114/322
Deres ref:

TILLATELSE TIL ENDRING

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygninglovens § 20-1.

Gjelder:	Nybygg. Enebolig- reviderte tegninger
Byggested:	Bjørkevegen, Nordre Eike,
Gnr./Bnr.	114/322
Tiltakshaver:	Oddrun Larsson og Kjell Erik Kleveland
Ansvarlig søker:	PDS Protek AS
Saken er behandlet som delegert saknr.	1145/13

I medhold av plan- og bygningslovens §20-1 godkjennes søknaden, vedlagt;

- reviderte tegninger, datostemplet 06.12.2013
 - nytt situasjonskart,
- og forøvrig på de vilkår som er nevnt under.

Søknaden gjelder i hovedsak reviderte plantegninger/fasadeendringer, samt at enkelte elementer utgår fra tidligere godkjent søknad.

Forutsetninger gitt i sak 160/12 må etterkommes.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Ved søknad om endring av rammetillatelse:

Rammetillatelsens vilkår for igangsettingstillatelse gjelder også for endringstiltaket.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Høyde topp såle er endret og er satt til kote + 36,20.

Høyden kan justeres +/- 50 cm av vår kontrollør på stedet.



Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest. Kontrolldokumentasjon skal være i samsvar med kontrollplanen og vedlegges. Ønskes brukstillatelse skal dette begrunnes.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
forvaltningssjef
e.f.

Ove M. Hansen
saksbehandler

Kopi til: Oddrun Larsson og Kjell Erik Kleveland
Sjuradalsvegen 19, 4262 AVALDSNES

SØKNADEN OMFATTER REVIDERTE PLANTEGNINGER/FASADETEGNINGER, SAMT AT ENKELTE ELEMENTER UTGÅR FRA TIDLIGERE SØKNAD – GNR. 114, BNR. 322.

AREALPLAN

Regulering : Hest – plan 512
Formål : Bolig
Grad av utnyttelse : U = 0,15

Teknisk sjefs samlede vurdering:

Endringene omfatter flg. tiltak:

Boligens totale bredde er redusert med 0,5 meter, videre er boligens gesimshøyde redusert fra tidligere oppgitt 7,0 meter til 6,55 meter.

Netto etasjehøyde i kjeller er endret fra 2,92 meter til 2,7 meter, og fra 3,0 meter til 2,7 meter i hovedetasjen. Endringen vil dermed medføre at vinduene i fasade øst vil bli noe lavere enn tidligere oppgitt.

Utvendige trapper i øst og nord utgår, samt at murpipe blir erstattet med stålpipes.

Kotehøyde for overkant såle/gulv var tidligere oppgitt til kote +35,8, denne ønskes nå oppjustert til kote +36,24, noe som utgjør en differanse på 0,44 m.

Det presiseres i søknaden at byggehøyden, topp gesims, likevel ikke vil overskride kote +42,8 som var den byggehøyden det ble søkt om i opprinnelig søknad.

Etter en konkret vurdering har teknisk sjef konkludert med at tiltakene anses som mindre endringer/justeringer. Det vises til vedlagte fasade-/plantetegninger der det framgår at enkelte bygningselementer utgår og at selve boligen reduseres noe i bredden.

Teknisk sjef vektlegger at endringene medfører at boligen er noe redusert i størrelse og vil dermed tilpasses eksisterende omkringliggende bebyggelse.

Naboer anses ikke berørt og det er ikke krevd nytt nabovarsel, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-3. Dette begrunnes med at opprinnelig bolig reduseres i størrelse og enkelte bygningselementer utgår, jfr. Saksframstillingen.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningssmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.