



PDS Protek AS  
Kvalamarka 6  
  
5514 HAUGESUND

Dato: 16.12.2013  
Saksbeh: Hans Reidar Berentsen  
Saksnr: 11/1578-23  
Løpenr: 46427/13  
Arkivkode: GNR 114/322  
Deres ref:

---

### IGANGSETTINGSTILLATELSE

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

<i>Gjelder:</i>	<i>Nybygg. Enebolig</i>
<i>Byggested:</i>	<i>Bjørkevegen, Nordre Eike,</i>
<i>Gnr./Bnr.</i>	<i>114/322</i>
<i>Tiltakshaver:</i>	<i>Oddrun Larsson og Kjell Erik Kleveland</i>
<i>Saken er behandlet som delegert saknr.</i>	<i>1145/13</i>
<i>Ansvarlig søker:</i>	<i>PDS Protek AS</i>

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 06.12.13 er godkjent og arbeid godkjent i rammetillatelse av 30.05.12 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen gjelder hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse samt at arbeidene blir kontrollert i samsvar med godkjente kontrollplaner. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.**

---

Teknisk etat behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten.

#### **Påvisning**

For nybygg som ligger fritt og tilbygg som ligger nær eiendomsgrense eller veg skal kvalifisert foretak eller kommunens oppmålingskontor angi husplasseringen. Ansvarlig søker er ansvarlig for sikring av de påviste punktene.

#### **Justering av høyde**

Ansvarlig søker må markere godkjent høydebeliggenhet på salinger på tomten etter at tiltaket er påvist og kontakte bygningskontrollen for fastsetting og godkjenning av høyde. Kommunens kontrollør kan justere høyden +/- 50 cm uten at nytt vedtak er nødvendig. For justering av



høyden ut over dette må det sendes inn en egen endringsmelding som må nabovarsles. Arbeidet må ikke settes i gang før høyden er godkjent av kommunen.

### **Kontroll av utførelse**

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlige for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanen. Avvik fra kontrollplanen skal registreres, begrunnes og om nødvendig omprosjekteres. Er det flere ansvarlige kontrollerende skal ansvarlig søker sammenstille kontrolldokumentasjonen.

### **Ferdigstillelse**

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema. Kontrolldokumentasjonen og bekreftelse fra kontrollansvarlig foretak i samsvar med kontrollplanen vedlegges. Ønskes brukstillatelse skal dette begrunnes.

Kommunen kan etter vurdering kreve bankgaranti, jfr. PBL § 21-10

Dersom bygget skal fradeles/seksjoneres skal dette være utført før brukstillatelse/ferdigattest gis.

Denne tillatelse sammen med rammetillatelse, godkjente tegninger, gjennomføringsplan skal alltid være på byggeplassen.

### **Klageadgang**

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen etter reglene i forvaltningsloven.

Med hilsen

Kjell B. Gilje  
forvaltningssjef  
e.f.

Hans Reidar Berentsen  
bygningkontrollør

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.*

Kopi til:

Oddrun Larsson og Kjell Erik Kleveland, Sjuradalsvegen 19, 4262 AVALDSNES

# GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 11/1578-23

Gnr/bnr: 114/322

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-2	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt					

--	--


--	--


Hans Reidar Berentsen  
saksbehandler