

22 JUN 2011

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1

11/1578-1
23028/11
L42
OHA

Berer tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Rammertilatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Berer tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen forelegges før igangsettelse av tiltaket

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblatt 5159

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Elendoms/byggested	Gnr 114 Bnr 322	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	Kommune
Adresse	BJORKEVEGEN			Postnr 5541	Poststed	KOLNES

Planlagt bruk/formål: Bolig Fritidsbolig Garasje Annet

Bygn typekode (jf. s. 2)

Tiltakets art (fåre kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg
Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
Bygn.tekn. installas.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l				
Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		

*) Byggblatt 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert over underskrift i løpet for tiltakshever

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Beh. status
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblatt 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avlyselsesplan bygning/eiendom	D	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 8	<input type="checkbox"/>
Redegørelser/kart	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Boligspeifisikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 2	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis unntatte opplysninger.

Ansvarelig søker for tiltaket	Tiltakshever
Foretak: KATARSIS AS Org nr: 990279942	Navn: ODDRUN LARSSON & KJELL ERIK KLEVELAND
Adresse: ISDAMMEN 11B	Adresse: SJURADALSVEGEN 19
Postnr: 5538 Poststed: HAUGESUND	Postnr: 4262 Poststed: AVALDSNES
Kontaktperson: KIRSTI SVEINDAL Telefon: Mobiltelefon: 47017830	Eventuelt organisasjonsnummer:
E-post: kirsti@katarsis.no	E-post: oddrunla@online.no Telefon (dagtid): 994 94 583
Dato: 20.06.11 Underskrift: <i>Kirsti Sveindal</i>	Dato: 19/6/11 Underskrift: <i>Jølle Kleven / Oddrun Larsson</i>
Gjentas med blokkbokstaver: KIRSTI SVEINDAL	Gjentas med blokkbokstaver: KJELL E KLEVELAND / ODDRUN LARSSON

Bygningstyppekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koje, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og liknende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
---	---	--

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekeparks
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *
- Universitets-, høyskole og forskningsbygning**
- 621 Universitet/høyskole mv/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Ideettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konserthbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

**) etter bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger*

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

MOTTATT

22 JUNI 2011

Vedlegg nr.
A- /

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	114 322				5541	HAUGESUND	
Adresse					Postnr.	Poststed	
BJØRKEVEGEN					5541	HAUGESUND	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	1
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan Plan nr. 512 - Reguleringsplan for Hest					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Bolig						
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	15 %	m ²	%	m ²	
	b. Bygeområde/grunneiendom**	714 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0 m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler	0				+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 714 m ²		= m ²		= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	210,5 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal ny bebyggelse	+ 210,5 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	i. Parkeringsareal	+ 0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Sum areal	= 210,5 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	29,5 %	m ²	%	m ²	
	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D - 4	
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen								
Oppgi alltid:	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter			Antall etasjer
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt	
Eksisterende	0							2 (Etter at tiltaket er gjennomført)
Ny	210,5	294,8		294,8	1		1	
Sum	210,5	294,8		294,8	1		1	

MOTTATT

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

** Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

22 JUNI 2011

Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.		
Næringsgrupper – gyldige koder			
A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester	
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester	
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner	
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X Boliger	
E Kraft og vannforsyning	L Offentlig forvaltning	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.	
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning		
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takkvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng		

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

MOTTATT

22 JUNI 2011

ESTETISK REDEGJØRELSE

Tomten har en flott beliggenhet med utsikt til Førresfjorden. Den skrår mot øst, med en høydeforskjell på 4-5m. Mot sør grenser eiendommen til kommunal vei, mens de tre andre sidene grenser til boligtomter.

Tomten er lang og smal, og det var naturlig å etablere en langstrakt bygningskropp i nord-sør-retning. Ved å plassere bygningsmassen så langt mot nord som byggegrensene tillot, fikk man frigjort areal mot sør. Med langsider mot øst og vest, kunne man skape et volum med gjennomlys og gode solforhold.

Tomten har sitt høyeste nivå i nordvest. På naboeiendom i vest, ligger en privat vei som nyttes som tilkomstvei to boliger.

Hovedetasje legges i øverste etasje der utsikt og solforhold er best. Det var viktig at inngangsparti ble liggende på nivå med vei, da dette er en side med mye ettermiddagssol, og som trolig vil bli nytt til opphold. Hadde man ligget lavere enn vei, kunne man ikke nytt solforholdene optimalt, samtidig som det ville vært vanskeligere å skjerme seg for innsyn.

Trinnfri inngang legges på cote 39,0 moh.

Adkomsten ligger på eiendommens laveste nivå, noe som ligger godt til rette for garasje i underetasje, integrert i boligen. Det etableres en rampe/ vei fra gårdsplass til inngangsdør i hovedetasje. Inngangssonen defineres av et takoverbygg som også skjermer bodareal og tørkeplass.

Hovedetasje inneholder en privat sone og en oppholdssone. De to sonene deles av inngangsparti med hall og trapp til underetasje.

Den private delen inneholder soverom med garderobe og bad, samt en bi-inngang. Mot sør legges oppholdsdelen med stue og kjøkken i delvis åpen løsning. Hele denne sonen har gjennomlys, og solen vil følge rommet fra morgen til kveld. På kortsiden legges en stor og god terrasse som også strekker seg på boligens østside. Terrassen er delvis overbygd, slik at man kan ha møbler under tak, og utesesongen kan forlenges til tidlig vår og sen høst. Fra kjøkken er det tilgang til uteplass både på øst- og vestside.

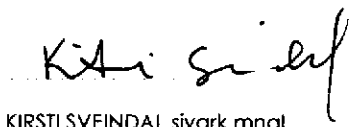
Stuedelen er lukket mot vest, og peisen i veggskiven skaper en lun og skjermet oppholdssone.

I underetasje ligger oppholdsrom, soverom, kontor, bad og bodareal, samt garasje og teknisk rom. Oppholdsrom og soverom er lagt til østsiden som har tilgang til lys. Mot vest legges funksjoner som ikke krever dagslys. I sør legges garasje som dermed er integrert i boligen.

Boligen har et lavmælt uttrykk med sitt flate tak og horisontale linjer som tar opp de langstrakte linjene i landskapet. Den har et tidløst uttrykk og tenkes utført i pusset mur, i kombinasjon tre og tegl.

Tiltakshaver nytter seg av overgangsordningen, og planlegger boligen etter TEK97.

haugesund 20.06.11,



KIRSTI SVEINDAL sivark mnal

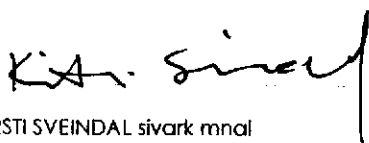
REDEGJØRELSE ADKOMSTFORHOLD

Ansvarlig søker og tiltakshaver har tidligere vært i kontakt med kommunen ang adkomstforhold. Det var da snakk om å få veirett til en privat vei som ligger på naboeiendom i vest. Om dette skulle la seg realisere, ble det fra kommunes side fremsatt en mengde krav som ville medført store utgifter for tiltakshaver. Disse utgiftene var av en slik størrelse at denne løsning måtte skrinlegges.

Ansvarlig prosjekterende har derfor tatt utgangspunkt i avkjørsel i sør slik det var planlagt da tomten ble utskilt (se vedlegg). Her er tomten i direkte forbindelse til kommunal vei.

MOTTATT
22 JUNI 2011

haugesund 20.06.11


KIRSTI SVEINDAL sivark mnal



Karmøy kommune
Teknisk etat

Unni og Mark C. Wootton
Bjørkevegen 16

5541 KOLNES

Dato: 22.02.2007

Deres ref:

Saksbeh: Per Øyvind Bru

Saksnr: 07/347-2

Løpenr: 5758/07

Arkivkode: GNR. 114/12

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Behandling etter plan- og bygningsloven

Gnr/Bnr: 114/12
Hjemmelshaver: Unni og Mark C. Wootton
Saken er behandlet som delegert saknr. 138/07

VEDTAK:

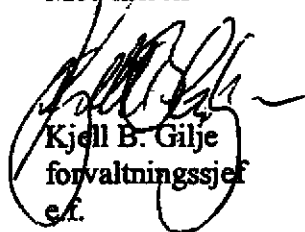
I medhold av gitt delegasjonsmyndighet – og § 63, jfr. § 93 h) i plan- og bygningsloven, godkjenner teknisk sjef fradeling av en parsell fra gnr./bnr. 114/12 slik det er søkt om, jfr. utredning og vurdering av saken.


Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

MOTTATT

22 JUNI 2007

Med hilsen


Kjell B. Gilje
forvaltnings sjef
e.f.



Per Øyvind Bru
saksbehandler

Postadresse
Rådhuset, 4250 Kopervik
Besøksadresse
Statsråd Vinjes gt. 25, Kopervik

Telefon
52 85 75 00
Telefax
52 85 22 32

Bankgiro
7370.05.05283
Organisasjonsnr
940 791 901

E-postadresse
postmotak.sentral@karmoy.kommune.no
Internett
www.karmoy.kommune.no

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 114/12

SAKSFREMSTILLING:

Unni og Mark C. Wootton har søkt om å fradele en parsell fra gnr./bnr. 114/12 til boligformål.

KOMMUNEPLAN:

Byggeområde.

REGULERING:

Reguleringsplan 512, boligformål.

TEKNISKE ANLEGG:

Parsellen får atkomst fra kommunal veg. Det ligger kommunalt vann- og avløpsanlegg i området.

VURDERING:

I henhold til § 63 i plan- og bygningsloven (pbl.) skal eiendom ikke deles eller opprettes på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot lov, forskrift, vedtekt eller plan.

Omsøkte parsell er i reguleringsplanen avsatt til boligformål.

Teknisk sjef kan derfor ikke se ulemper eller uoverensstemmelser med lover og forskrifter ved å tillate deling som omsøkt. Fradelingen er i samsvar med arealanvendelsen i reguleringsplan.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av søker, naboer, gjenboere, og øvrige definerte parter i saken innen 3 uker.

MOTTATT

22 JUNI 2011



ENDRING AV OPPTEGNET EIENDOMSGRENSE GNR./BNR. 114/12.

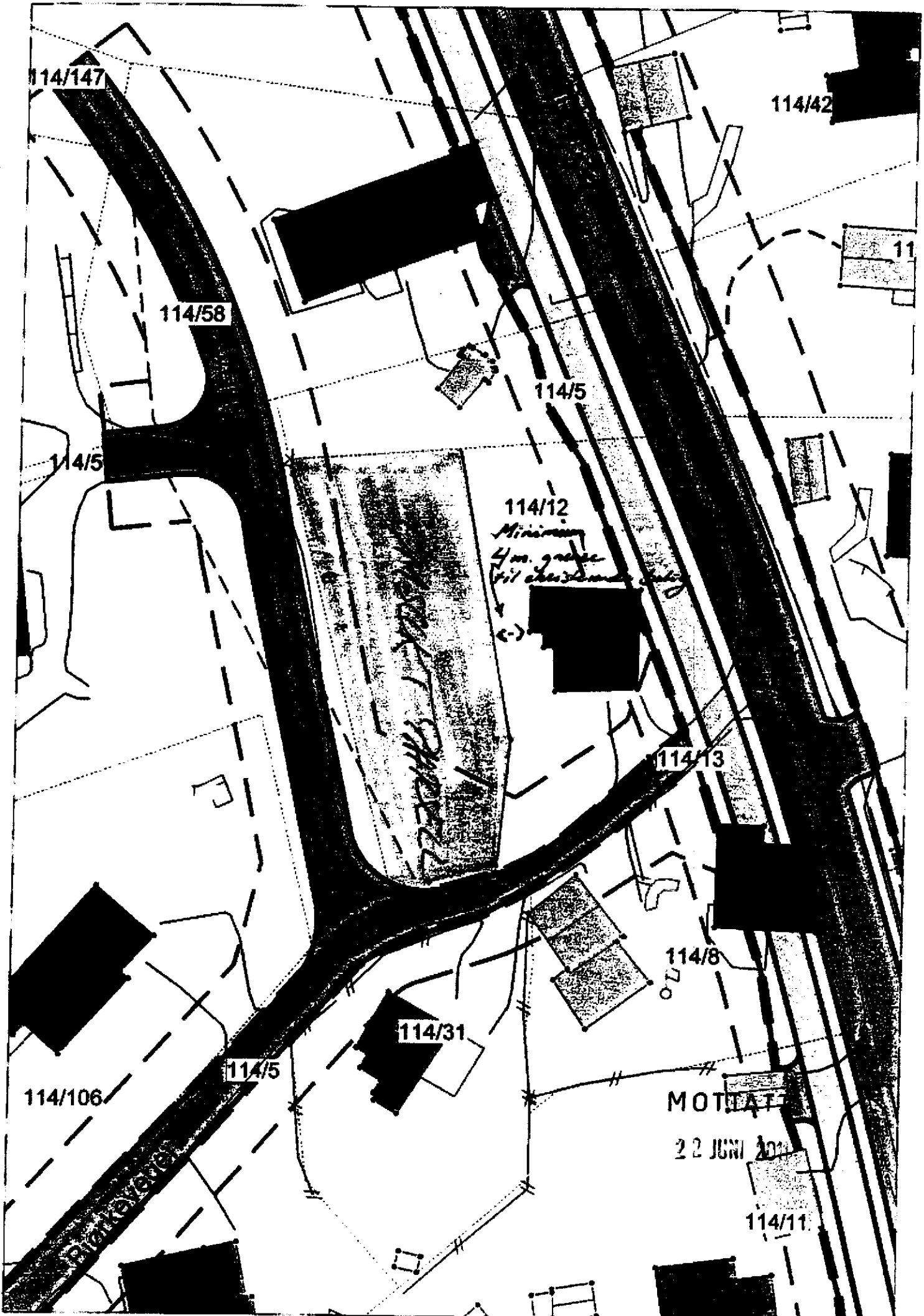
I søknaden er det lagt ved et kart hvor hjemmelshaver har tegnet inn en uhensiktsmessig eiendomsgrense for omsøkte parsell. Denne grensen vil vanskeliggjøre oppmålingsarbeidet.

I samråd med forvaltningssjef Kjell B. Gilje har undertegnede kommet frem til at grensene bør rettes opp, slik at omsøkte parsell får en mer fornuftig eiendomsgrense mot den allerede eksisterende boligen på gnr./bnr. 114/12.

Undertegnede har hatt telefonisk kontakt med søker Unni Wootton, som har godkjent at det lages et nytt kart som legges ved søknaden. Dette kartet vil erstatte det opprinnelige som fulgte søknaden.

Per Øyvind Bru
saksbehandler

MOTTATT
22 JUNI 2018



114/147

114/42

114/58

114/5

114/5

114/12

*Minimum
4m. gredje
(til chrisdanne indly)*

114/13

114/8

114/31

114/5

114/106

MOTTEAT

22 JUNI 2000

114/11

Plotteret

GRAD AV UTNYTTING

§2:

“Bortsett fra garasjer til boligene, tillates bare frittliggende eneboliger oppført. Utnyttelsesgraden skal ikke overstige $U=0,15$.”

Omsøkte tiltak har en utnyttelsesgrad på 29,5%.

Dette gjelder bolig og takoverbygg i forbindelse med inngang.

Selve boligen gir en utnyttelsesgrad på 24,7%

Takoverbygg ved inngang, som også skjærer bod og tørkeplass, er på 34,2m².

Nyere reguleringsbestemmelser opererer med en utnyttelsesgrad på 25%. I tillegg til denne, tillates en garasje på 35m².

Omsøkte tiltak holder seg således til nyere bestemmelser, ved at boligen ligger innenfor 25% utnyttelsesgrad. Takoverbygg i forbindelse med inngang er under 35m².

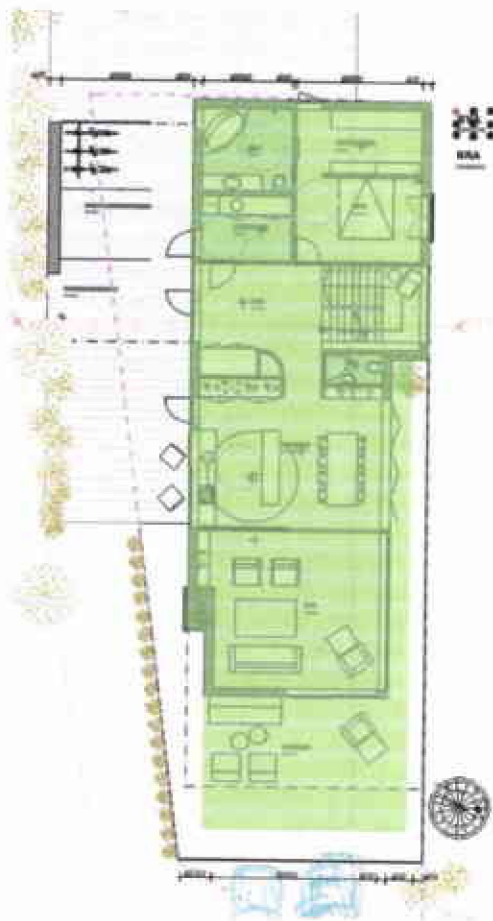
Beregning av grad av utnyttning:

Bolig (inkl garasje) og tak over inngang:

$$\text{BYA } 210,5\text{m}^2 : \text{tomteareal } 714,0\text{ m}^2 = 0,2948 = 29,5\%$$

Kun bolig (inkl garasje):

$$\text{BYA } 176,3\text{m}^2 : \text{tomteareal } 714,0\text{ m}^2 = 0,2469 = 24,7\%$$



MOTTATT

22 JUNI 2011

skjermbilde som viser hva som er medregnet i BYA for bolig. Terrasse krager ut mindre enn 1,0m, og følger derfor ytterveggen i underetasjen.